



АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.01.2025 № 5
р.п. Крестцы

О перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Крестецкого муниципального округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом от 06.06.2005 №490-ОЗ «О Порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и о периоде, предшествующем предоставлению такого жилого помещения гражданину, в течение которого учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями»

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести в период с 15 января по 15 апреля 2025 года перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Крестецкого муниципального округа.

2.Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимо в период с 15 января по 15 апреля 2025 года представить в Администрацию Крестецкого муниципального округа сведения, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении.

3.Утвердить постановлением Администрации муниципального округа уточненный список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Крестецкого муниципального округа, до 30 апреля 2025 года.

4.Утвердить Порядок проведения перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Крестецкого муниципального округа.

5.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.И.Арсентьев

**Порядок
проведения перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в
жилых помещениях на территории Крестецкого муниципального округа**

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Крестецкого муниципального округа (далее - Перерегистрация), проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Перерегистрация проводится в период с 15 января по 15 апреля 2025 года.

2. Целью и задачей Перерегистрации является подтверждение права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - Учет).

Для прохождения Перерегистрации гражданин обязан представить в Администрацию Крестецкого муниципального округа (далее - Администрация) сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении. Порядок подтверждения может быть следующим:

1) граждане, вставшие на учет до 1 марта 2005 года в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, представляют справку (справки) с места жительства о составе семьи и занимаемой площади;

2) граждане, вставшие на учет после 1 марта 2005 года в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, представляют справки с места жительства о составе семьи и занимаемой площади, а также:

а) в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, то оформляется расписка гражданина, в которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений (приложение № 1);

б) в случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае Администрация должна осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

Гражданин несет ответственность за достоверность представленных сведений.

3. Для осуществления Перерегистрации Администрация, согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете:

размещает информацию о Перерегистрации в бюллетене «Крестецкий вестник», газете «Крестцы» и на официальном сайте Администрации до 15 января 2025 года;

уведомляет граждан о проводимой Перерегистрации заказным письмом с уведомлением о вручении по месту регистрации, указанным гражданином при подаче заявления в период с 15 января по 15 апреля 2025 года.

Уведомление гражданину должно содержать сведения о проведении Перерегистрации, список необходимых для представления гражданами документов, указанных в пунктах 3 - 5 настоящего Порядка) и период, за который представляются данные учетные документы, а также срок проведения Перерегистрации.

4. Для прохождения процедуры переучета гражданам, состоящим на учете, необходимо представить в Администрацию следующие документы:

заявление о Перерегистрации (приложение № 2);

документы, удостоверяющие личность гражданина, а также членов его семьи;

документ, подтверждающий изменение состава семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), решение органа опеки и попечительства о назначении гражданина опекуном в отношении недееспособного лица, решение суда о признании членом семьи, свидетельства о смерти и иные документы) если таковые имеются;

свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и (или) членов его семьи).

5. Помимо указанных в пункте 3 настоящего Порядка документов, для Перерегистрации представляются:

а) гражданами, являющимися нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, - договор социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

б) гражданами, проживающими в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

в) гражданами, имеющими в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

г) гражданами, не являющимися нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - документ, подтверждающий законное основание владения и (или) пользования жилым помещением;

д) гражданами, относящимися к категориям граждан, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами, которыми полномочия Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, - документы, предусмотренные абзацами "б" - "е" подпункта 1 настоящего пункта, а также документы, подтверждающие отнесение заявителя к предусмотренным федеральными законами категориям граждан;

е) гражданами, относящимися к иным категориям граждан, имеющим право состоять на учете, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новгородской области, - документы, подтверждающие это право.

6. Документами, подтверждающими размер дохода семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания граждан малоимущими, являются:

справки о доходах гражданина и членов его семьи, полученные от работодателей, а также иные справки о получении доходов гражданином и членами его семьи за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в случаях ведения предпринимательской деятельности, облагаемой по упрощенной системе налогообложения, налогом на доходы физических лиц, единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности, единым сельскохозяйственным налогом, а также копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов доходов, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации;

документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество, земельные участки, транспортные средства;

кадастровые справки о кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, документы, подтверждающие рыночную стоимость транспортных средств, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи.

7. Администрация в ходе Перерегистрации, после получения документов, уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях.

8. Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в случаях:

подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей, а так же иных категорий;

выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет;

непредставления гражданином в установленный срок документов, указанных в п.3 настоящего Порядка.

9.Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях осуществляется постановлением Администрации не позднее, чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные ч.1 ст. 56 ЖК РФ. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

10.Перерегистрация граждан считается проведенной только после утверждения постановлением Администрации уточненного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приложение № 1 к Порядку

Главе администрации Крестецкого
муниципального округа
Яковлеву С.А.

от _____
зарегистрированного (ой) по адресу:
паспорт _____
выдан _____
тел. _____

Расписка

Прошу провести перерегистрацию на основании документов, представленных ранее для постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, так как обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились.

Содержание пп. 6 п. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.
«__» _____ 20__ г дата, подпись.

Приложение № 2 к Порядку

Главе администрации Крестецкого
муниципального округа
Яковлеву С.А.

от _____
зарегистрированного (ой) по адресу:

паспорт _____
выдан _____
тел. _____

Заявление

На основании представленных документов прошу провести перерегистрацию.
Основанием для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, является: состав семьи:

Ф.И.О.	Степень родства	Дата рождения

Содержание ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

Прилагаю следующие документы:

«__» _____ 20__ г дата, подпись.
