



АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2024 № 12
р.п. Крестцы

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», описания местоположения границ публичного сервитута, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Газпром Газораспределение Великий Новгород» ОГРН 1025300780812, 173015, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к.2, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 22.12.2023,

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу акционерного общества «Газпром Газораспределение Великий Новгород» для целей строительства объекта газоснабжения «Газопровод к индивидуального жилого дому, расположенный по адресу: Новгородская область, п.Крестцы, пер.Тихий, д.2, КН ЗУ 53:06:0010212:9» сроком на 49 лет и утвердить границы публичного сервитута общей площадью 928 кв.м. на земельные участки с кадастровыми номерами:

1.1.53:06:0000000:1623 – Российская Федерация, Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, уч. 1724, общей площадью 78 кв.м.;

1.2.53:06:0000000:1634 – Российская Федерация, Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, уч. 1949 общей площадью 146 кв.м.;

1.3.53:06:0010215:79 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, рп. Крестцы, ул. Валдайская, дом 67, общей площадью 12 кв.м.;

1.4. Публичный сервитут также устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 53:06:0010212, 53:06:0010215, по адресу: Новгородская обл, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, общей площадью 692 кв.м.

2. Акционерному обществу «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута необходимо привести земельные участки и земли, находящиеся в государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

3. Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:06:0000000:1623, 53:06:0000000:1634, 53:06:0010215:79, в которых будут определены размеры платы за публичный сервитут, порядок и срок их внесения.

3.1. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

3.2. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в подпункте 1.4. пункта 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 70 918 руб. 58 коп.

3.3. Размер платы рассчитан по формуле:

$(S \times \text{СПКС} \times 0,01\%) \times 49 \text{ лет}$, где:

S – общая площадь земель государственная собственность на которые не разграничена,

СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (в соответствии с приложением 3 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22).

$(692 \text{ кв.м.} \times 209,15 \text{ руб./кв.м.} \times 0,01\%) \times 49 \text{ лет} = 70\,918,58 \text{ руб.}$

3.4. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется в УФК по Новгородской области КПП 530501001

Получатель: ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района)

Код ОКТМО: 49614000

Номер счета получателя платежа: 40101810900000010001

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001

Наименование платежа: Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов

Код бюджетной классификации 440 11105313 05 0000 120

4. Акционерное общество «Газпром Газораспределение Великий Новгород» вправе: в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».