



АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2024 № 51
р.п. Крестцы

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», описания местоположения границ публичного сервитута, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 09.01.2024 №03 публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751 196247, Россия, г.Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 11.01.2024,

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее - Обладатель публичного сервитута):

1.1. В целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4кВ Борисово» сроком на 49 лет и утвердить границы публичного сервитута общей площадью 798 кв. м. на земельные участки с кадастровым номером 53:06:0060302:2 – Новгородская обл, р-н Крестецкий (40 кв.м.). Публичный сервитут также устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 53:06:0060302 (40 кв.м.), 53:06:0060401 (653 кв.м.), 53:06:0060403 (65 кв.м.), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, вблизи д. Борисово;

1.2. В целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-3 ТП-10/0,4кВ н.п. Воробьево» сроком на 49 лет и утвердить границы публичного сервитута общей площадью 493 кв. м. на земельные участки с кадастровыми номерами:

53:06:0070501:102 – Россия, Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, д. Воробьево (47 кв.м.);

53:06:0070501:103 – Россия, Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, д. Воробьево (43 кв.м.).

Публичный сервитут также устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 53:06:0070501, по адресу: Россия, Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, д. Воробьево (403 кв.м.);

1.3. В целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «СТП-10/0,4кВ-250кВА Переработка авторезины» сроком на 49 лет и утвердить границы публичного сервитута общей площадью 21 кв.м. в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 53:06:0010430, по адресу: Россия, Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы.

2. Обладателю публичного сервитута в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута необходимо привести земельные участки и земли, находящиеся в государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

3. Обладатель публичного сервитута обязан заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:06:0060302:2, 53:06:0070501:102, 53:06:0070501:103, в которых будут определены размеры платы за публичный сервитут, порядок и срок их внесения.

3.1. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

3.2. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в подпунктах 1.1, 1.2., 1.3. пункта 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 121 135 руб. 50 коп.

3.3. Размер платы рассчитан по формуле:

$(S \times \text{СПКС} \times 0,01\%) \times 49 \text{ лет}$, где:

S – общая площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена,

СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (в соответствии с приложением 3 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22).

$(1 \text{ 182 кв.м.} \times 209,15 \text{ руб./кв.м.} \times 0,01\%) \times 49 \text{ лет} = 121 \text{ 135, 50 руб.}$

3.3. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального округа, л/с 04503ИЧ7040)

ИНН 5300012165 КПП 530001001

ОКТМО 49514000

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ // УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород
БИК 014959900

Номер счета получателя платежа 03100643000000015000

Номер единого казначейского счета 40102810145370000042.

Наименование платежа: Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

Код бюджетной классификации 440 1 11 05312 14 0000 120.

4. Обладатель публичного сервитута вправе:

в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».