



АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2025 № 132
р.п. Крестцы

Об организации и проведении электронного аукциона аренды земельного участка

Руководствуясь ст.ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Организовать торги в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» аренды земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010425:222 площадью 900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рабочий поселок Крестцы, улица Комсомольская, земельный участок 4А, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, на срок 20 (двадцать) лет.

2.Утвердить следующие условия торгов:

2.1.Форма торгов – аукцион открытый по составу участников аренды земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2.2.Установить:

начальную цену годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 53:06:0010425:222 общей площадью 900 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рабочий поселок Крестцы, улица Комсомольская, земельный участок 4А, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в размере 1,5 % от кадастровой стоимости (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка- 197 854 (сто девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 80 копеек), которая составляет – 2 967 (две тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 82 копейки.

величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены годовой аренды – 89 (восемьдесят девять) рублей 03 копейки;

здаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 593 (пятьсот девяносто три) рубля 56 копеек;

критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

3.Утвердить аукционную комиссию для проведения аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010425:222 в следующем составе:

Арсентьев А.И.	заместитель Главы администрации муниципального округа, председатель комиссии
Ухова М.А.	председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Иванова Т.А.	ведущий специалист комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Михайлова О.А.	председатель комитета экономического развития и сельского хозяйства Администрации муниципального округа
Титова Т.А.	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа
Филиппова Н.А.	председатель комитета финансов Администрации муниципального округа
Хамкова С.Ю.	главный специалист административно-правового управления Администрации муниципального округа.

4.Поручить комитету по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа:

организовать осмотр земельного участка по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку и публикацию сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.adm-krestcy.ru/>;

официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.И.Арсентьев