



АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.02.2024 № 200
р.п. Крестцы

Об организации и проведении электронного аукциона по продаже помещения

Руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Организовать торги в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по продаже помещения с кадастровым номером 53:06:0010313:71 общей площадью 39,8 кв.м., назначение: нежилое, расположенное на первом этаже двухэтажного здания с кадастровым номером 53:06:0010313:25 по адресу: Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул. Московская, д. 7, для фармацевтической деятельности.

2.Утвердить следующие условия торгов:

2.1.Форма торгов – аукцион (открытый по составу участников) по продаже помещения в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>;

2.2.Установить начальную цену продажи за помещение в размере 274 000,00 (двести семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, (с НДС), 228 333 рубля 33 копейки (двести двадцать восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки, (без НДС), 45 666 рублей 67 копеек (сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек согласно отчету № 721 от 05.12.2023 об оценке рыночной стоимости помещения с кадастровым номером 53:06:0010313:71 общей площадью 39,8 кв.м., назначение: нежилое, расположенное на первом этаже двухэтажного здания с кадастровым номером 53:06:0010313:25 по адресу: Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул.Московская, д.7, для фармацевтической деятельности, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова»;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 8 220,00 (восемь тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек;

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 54 800,00 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

2.5. Критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

3. Объект обременен долгосрочным договором аренды №01/21 от 15.11.2021.

4. Утвердить аукционную комиссию для проведения аукциона открытого по составу участников на право заключения договора продажи помещения с кадастровым номером 53:06:0010313:71 в составе:

Арсентьев А.И.	заместитель Главы администрации муниципального округа, председатель комиссии
Ухова М.А.	председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Иванова Т.А.	ведущий специалист комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Михайлова О.А.	председатель комитета экономического развития и сельского хозяйства Администрации муниципального округа
Титова Т.А.	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа
Филиппова Н.А.	председатель комитета финансов Администрации муниципального округа
Хамкова С.Ю.	главный специалист административно-правового управления Администрации муниципального округа.

5. Поручить комитету по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа:

организовать осмотр помещения по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку и публикацию сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.adm-krestcy.ru/>; официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>; на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».