



# АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2024 № 227  
р.п. Крестцы

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», описания местоположения границ публичного сервитута, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 06.02.2024 №202 публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751 196247, Россия, г.Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 06.02.2024,

Администрация Крестецкого муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее - Обладатель публичного сервитута):

1.1. в целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-2 ПС Зайцево 10 кВ Добрости» сроком на 49 лет и утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1209 кв.м. в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 53:06:0040302 (944 кв.м.), 53:06:0040303 (265 кв.м.), по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, д.Добрости;

1.2. в целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4кВ Давыдовщина» сроком на 49 лет и утвердить границы публичного сервитута общей площадью 129 кв.м. на земельные участки с кадастровыми номерами:

53:06:0000000:1557 – Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, деревня Давыдовщина, земельный участок 1ад (7 кв.м.);

53:06:0091701:47 – Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское, д Давыдовщина (74 кв.м.).

Публичный сервитут также устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 53:06:0091701, по адресу: Новгородская область, р-н Крестецкий, д Давыдовщина (48 кв.м.);

1.3. в целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4кВ Давыдовщина» сроком на 49 лет и утвердить границы публичного сервитута общей площадью 111 кв.м. на земельные участки с кадастровыми номерами:

53:06:0091701:16 – Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское, д Давыдовщина, д 24 (32 кв.м.);

53:06:0091701:47 – Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское, д Давыдовщина (1 кв.м.);

Публичный сервитут также устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 53:06:0091701, по адресу: Новгородская область, р-н Крестецкий, д Давыдовщина (78 кв.м.);

1.4.в целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ н.п. Новое Рыдино» сроком на 49 лет и утвердить границы публичного сервитута общей площадью 179 кв.м. на земельные участки с кадастровыми номерами:

53:06:0020801:151 – Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Устьволмское, д Новое Рыдино (5 кв.м.);

53:06:0020801:163 – Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Усть-Волмское сельское поселение, д.Новое Рыдино, з/у 24а (15 кв.м.);

Публичный сервитут также устанавливается в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 53:06:0020801, по адресу: Новгородская область, р-н Крестецкий, д Давыдовщина (159 кв.м.);

1.5.в целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-7 ПС Почеп 10 кВ Соменка» сроком на 49 лет и утвердить границы публичного сервитута общей площадью 39 кв. м, в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 53:06:0101302, по адресу: Новгородская область, р-н Крестецкий, д. Соменка (39 кв.м.);

2.Обладатель публичного сервитута в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута необходимо привести земельные участки и земли, находящиеся в государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

3.Обладатель публичного сервитута обязан заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:06:0000000:1557, 53:06:0091701:47, 53:06:0091701:16, 53:06:0020801:151, 53:06:0020801:163 в которых будут определены размеры платы за публичный сервитут, порядок и срок их внесения.

3.1.В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

3.2.Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в подпунктах 1.1, 1.2., 1.3. пункта 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 1571 руб. 07 коп.

3.3.Размер платы рассчитан по формуле:

$(S \times \text{СПКС} \times 0,01\%) \times 49 \text{ лет}$ , где:

S –общая площадь земель государственная собственность на которые не разграничена,

СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (в соответствии с приложением 3 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22).

$(1533 \text{ кв.м.} \times 209,15 \text{ руб./кв.м.} \times 0,01\%) \times 49 \text{ лет} = 1571 \text{ руб. 07 коп.}$

3.4.Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального округа, л/с 04503ИЧ7040)

ИНН 5300012165 КПП 530001001

ОКТМО 49514000

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ // УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород  
БИК 014959900.

Номер счета получателя платежа 031006430000000015000

Номер единого казначейского счета 40102810145370000042.

Наименование платежа: Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов

Код бюджетной классификации 440 1 11 05312 14 0000 120.

4.Обладатель публичного сервитута вправе:

в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6.Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации**

**А.И. Арсентьев**