



АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2024 № 463
р.п. Крестцы

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», описанием местоположения границ публичного сервитута, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества (далее -АО) «Газпром Газораспределение Великий Новгород» ОГРН 1025300780812, 173015, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к.2, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 14.04.2024,

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» для целей строительства объекта газоснабжения «Газопровод к индивидуального жилого дому, расположенный по адресу: Новгородская область, п.Крестцы, пер.Спортивный, д.24, КН ЗУ 53:06:0010362:23» сроком на 49 лет и утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1491 кв.м. на земельные участки с кадастровыми номерами:

53:06:0000000:2110 – Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рабочий поселок Крестцы, земельный участок 1, общей площадью 68 кв.м.;

53:06:0000000:1227 – Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, р.п.Крестцы, пер.Механизаторов, ул.Механизаторов, общей площадью 10 кв.м.;

53:06:0010362:3 – Новгородская обл., р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Механизаторов, д.16, общей площадью 1 кв.м.

Земельные участки в кадастровых кварталах 53:06:0010359, 53:06:0010361, 53:06:0010362, 53:06:0130503, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Новгородская обл., р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Механизаторов, общей площадью 1415 кв.м.

2. АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута необходимо привести земельные участки и земли, находящиеся в государственной собственности, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

3. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:06:0000000:2110, 53:06:0000000:1227, 53:06:0010362:3, в которых будут определены размеры платы за публичный сервитут, порядок и срок их внесения.

3.1.В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

3.2.Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 1450 руб. 14 коп.

3.3.Размер платы рассчитан по формуле:

$(S \times СПКС \times 0,01\%) \times 49$ лет, где:

S –общая площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена,

СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (в соответствии с приложением 3 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22).

$(1415 \text{ кв.м.} \times 209,15 \text{ руб/кв.м.} \times 0,01\%) \times 49 \text{ лет} = 1450,14 \text{ руб.}$

3.4.Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального округа, л/с 04503ИЧ7040), ИНН 5300012165 КПП 530001001, ОКТМО 49514000. Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ // УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, БИК 014959900.

Номер счета получателя платежа 03100643000000015000.

Номер единого казначейского счета 40102810145370000042.

Наименование платежа: Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов. Код бюджетной классификации 440 1 11 05312 14 0000 1204.

4.АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» вправе:

в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6.Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».