



АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024 № 583
р.п. Крестцы

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 №5 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности»

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 07.09.2018 № 1263 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального района»;

от 22.01.2019 № 49 «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального района»;

от 24.05.2019 № 562 «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального района»;

от 23.05.2022 № 509 «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального района»;

от 02.05.2024 № 456 «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального района».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

**Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Крестецкого муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 №5 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Объектами нестационарной торговли являются торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Объектами развозной торговли в Крестецком муниципальном округе являются нестационарные передвижные торговые объекты, представляющие специализированный автомагазин, автолавку, автофургон или иное специально оборудованное для осуществления мелкорозничной торговли транспортное средство.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

на разносную торговлю;

на развозную торговлю сельскохозяйственной продукцией.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

владелец нестационарного торгового объекта (далее - владелец НТО) - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в чьей собственности находится нестационарный торговый объект;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автофургон), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

специализация объекта развозной торговли - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

обследование нестационарного торгового объекта - выезд специалистов комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации на место размещения нестационарного торгового объекта и составление акта обследования на предмет исполнения владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации, размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида нестационарного торгового объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта после размещения нестационарного торгового объекта и в период действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа;

приспособления для выкладки товара - установленные на земельном участке около нестационарного торгового объекта ящики, тумбы, стеллажи, коробки и иные приспособления, на которых выложен товар и обозначена цена товара.

Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значениях, определенных действующим федеральным и областным законодательством.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с целью: удовлетворения потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли; достижения и последующего соблюдения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов; соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа в соответствии с требованиями действующего законодательства; обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Крестецкого муниципального округа; формирования многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.6. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных с Администрацией Крестецкого муниципального округа.

1.7. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать Общим требованиям к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 569, за исключением объектов развозной торговли, мобильных пунктов быстрого питания.

Не допускается увеличение площади и размеров, изменение места расположения, установленного схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, на территории Крестецкого муниципального округа, обустройство ограждений и других конструкций нестационарных торговых объектов.

Не допускается установка владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара).

1.8. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) в соответствии со Схемой путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион), либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением.

Места для размещения объектов развозной торговли на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются юридическим или физическим лицам, зарегистрированным в установленном действующим законодательством порядке, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и оказывающим услуги общественного питания при предприятии общественного питания, собственником (правообладателем) которого они являются.

1.9. Деятельность индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим с использованием нестационарных торговых объектов должна осуществляться в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания услуг общественного питания, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, по соблюдению ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями, в сфере защиты прав потребителей, трудового законодательства, а также соответствовать требованиям безопасности жизни и здоровья людей.

1.10. В течение срока действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа владелец НТО обязан обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории Крестецкого муниципального округа (далее - Правила благоустройства), соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта, соответствие нестационарного торгового объекта Дизайн-коду.

В случае размещения нестационарного торгового объекта в остановочном комплексе владелец НТО в течение срока действия договора обязан обеспечить содержание остановочного навеса.

Владелец НТО не вправе уступать права по договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа, обязательства по нему должны быть исполнены владельцем НТО лично. При передаче владельцем НТО права собственности на нестационарный торговый объект в период действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории округа иному лицу договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа Администрацией Крестецкого муниципального округа с владельцем НТО расторгается путем одностороннего отказа от исполнения договора в порядке, установленном разделом 7 настоящего Положения.

1.11. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в нарушение Схемы, а также без договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа, заключенного по результатам аукциона или без проведения аукциона, считается несанкционированным, а лица, осуществляющие их размещение и ведущие в них торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2. Сроки заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа

Договоры о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа заключаются в соответствии со Схемой на следующие сроки:

для объектов постоянного размещения (функционирующих круглогодично) (киоски, павильоны, торговые автоматы, киоски, объединенные с остановочными навесами, павильоны, объединенные с остановочными навесами) - сроком на 5 лет;

для объектов временного размещения (функционирующих до 180 календарных дней в течение календарного года):

торговля мороженым, хот-догами, сахарной ватой, вареной кукурузой, безалкогольными напитками и т.п. - с 1 мая по 1 октября без права на продление договора;

торговля овощами, фруктами, батутами, детскими аттракционами, бахчевыми культурами, размещение летних кафе - с 1 мая по 1 октября без права на продление договора;

розничная торговля живыми цветами - с 1 марта по 10 марта, с 27 августа по 5 сентября без права на продление договора;

розничная торговля искусственными цветами - с 5 апреля по 10 июля, с 30 июля по 15 октября без права на продление договора;

торговля сувенирной продукцией - с 1 мая по 1 октября без права на продление договора;

для объектов, функционирующих в зимний период (торговля натуральными хвойными деревьями и ветками хвойных деревьев), - с 20 по 31 декабря без права на продление договора;

для объектов развозной торговли (мобильные пункты быстрого питания) - сроком на 1 год.

3. Порядок заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

3.1. Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа (далее - договор) без проведения аукциона заключается по форме согласно приложениям N 1 или N 2 к настоящему Положению при наличии следующих оснований:

3.1.1. При заключении договора на новый срок для ранее размещенного на законных основаниях на том же месте нестационарного торгового объекта, предусмотренного Схемой, при условии, что владельцем НТО надлежащим образом исполнены обязанности по ранее заключенному договору;

3.1.2. При размещении нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви, ремонту часов;

3.1.3. При размещении нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции;

3.1.4. При размещении нестационарного торгового объекта общественного питания собственником (арендатором) стационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором стационарно располагается указанный объект общественного питания, а также при размещении летних кафе, осуществляющих свою деятельность в весенне-летний период;

3.1.5. При предоставлении владельцу НТО компенсационного места по основаниям, установленным подпунктами 3.9.1, 3.9.2 настоящего Положения.

3.2. Для заключения договора владелец НТО представляет в комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Крестецкого муниципального округа (далее – Комитет) следующие документы:

заявление о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа (далее - Заявление) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению;

документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или представителя юридического лица;

документы, подтверждающие полномочия представителя владельца НТО;

3.3. Владелец НТО вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 месяц до подачи заявления;

справку налогового органа об отсутствии на дату подачи заявления неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

документ, подтверждающий законность размещения нестационарного торгового объекта за предыдущий период;

справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035), сформированную с использованием мобильного приложения "Мой налог" или в веб-кабинете "Мой налог", размещенном на сайте: <http://npd.nalog.ru>.

В случае, если владелец НТО не представил документы, указанные в настоящем пункте, Комитет в течение 3 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем подачи заявления, запрашивает посредством межведомственного запроса от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области сведения о наличии (отсутствии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также использует сведения, полученные с интернет-сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4. Копии документов заверяются подписью и печатью (при наличии) владельца НТО и представляются в Комитет с предъявлением оригиналов.

Владелец НТО несет полную ответственность за достоверность представляемых сведений.

3.5. Для заключения договора по основаниям, указанным в подпункте 3.1.1 настоящего Положения, заявление и документы, указанные в пунктах 3.2, 3.3 настоящего Положения, подаются не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

В случае нарушения срока подачи заявления, установленного настоящим пунктом, Комитет вправе отказать заявителю в заключении договора.

3.6. В течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления комитетом проверяются полнота и достоверность представленных документов и принимается решение о заключении или об отказе в заключении договора.

О принятом решении комитет в течение 7 календарных дней уведомляет заявителя.

3.7. При принятии решения о заключении договора к уведомлению прилагаются договор и реквизиты для оплаты.

Подписанный договор и оригинал платежного документа должны быть представлены в комитет не позднее 15 календарных дней со дня получения заявителем уведомления.

Оплата по договору производится в соответствии с условиями, установленными в разделе 4 настоящего Положения.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора в уведомлении указываются основания для отказа и срок для демонтажа нестационарного торгового объекта и восстановления благоустройства места размещения и прилегающей территории, который не может быть менее 1 месяца и превышать 3 месяцев с момента получения уведомления.

Уведомление вручается владельцу НТО лично под подпись либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, и считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя.

3.8. Для заключения договора по основанию, указанному в подпункте 3.1.1 настоящего Положения, необходимо наличие следующих оснований:

- место размещения нестационарного торгового объекта должно быть включено в Схему;
- надлежащее исполнение владельцем НТО обязанностей по действующему договору;
- отсутствие у владельца НТО нарушений (за истекший период) Правил благоустройства;
- отсутствие у владельца НТО нарушений требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, отсутствие фактов несоблюдения ограничений и нарушения запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

- отсутствие у владельцев НТО нарушений к размещению и внешнему виду нестационарного торгового объекта;

- отсутствие задолженности и просрочек по внесению платы по действующему договору.

При несоблюдении условий, указанных в настоящем пункте, заявителю отказывается в заключении договора.

В заключении договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.1.2 - 3.1.4 настоящего Положения, отказывается при наличии следующих оснований:

- отсутствие оснований, указанных в подпунктах 3.1.2 - 3.1.4 настоящего Положения;

- отсутствие указанного в заявлении места размещения нестационарного торгового объекта в Схеме;

- отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе либо исключение таких сведений, а также отсутствие сведений о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход либо снятие физического лица с такого учета.

3.9. Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов:

3.9.1. Компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - компенсационное место) предоставляется владельцу НТО в случае принятия Администрацией Крестецкого муниципального округа решения о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в абзацах четвертом, пятом пункта 7.2 настоящего Положения.

Администрация Крестецкого муниципального округа не позднее, чем за 3 месяца направляет по почте заказным письмом либо вручает под подпись владельцу НТО уведомление о расторжении договора.

Уведомление, указанное в абзаце втором настоящего подпункта, должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в Схеме и предложение владельцу НТО о выборе компенсационного места.

Владелец НТО в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, обращается лично либо путем почтового отправления направляет в комитет заявление о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа (далее - заявление) по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению.

Заявление в день подачи регистрируется специалистом комитета в журнале регистрации по форме согласно приложению N 5 настоящего Положения с указанием даты поступления.

В случае подачи несколькими владельцами НТО заявлений о выборе одного и того же места из числа свободных мест в действующей Схеме первым подлежит рассмотрению заявление владельца НТО, зарегистрированное ранее, что отражается соответствующей записью в журнале.

В случае, если владелец НТО выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей Схеме, Комитет в течение 5 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного места заключает с владельцем НТО договор.

Предложение о включении в Схему иного компенсационного места, выбранного владельцем НТО самостоятельно, должно соответствовать требованиям, установленным Дизайн-кодом.

Владелец НТО может предложить включить в Схему более одного компенсационного места. При этом относительно одного места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в договоре, владелец НТО имеет право на предоставление только одного компенсационного места.

Рассмотрение предложения владельца НТО о включении в Схему компенсационного места и принятие решения по результатам его рассмотрения осуществляются постоянно действующей комиссией по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Крестецкого муниципального округа (далее - Комиссия).

В случае принятия Комиссией решения о включении в Схему нескольких компенсационных мест, предложенных владельцем НТО, Комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о включении таких мест в Схему, направляет владельцу НТО письменное уведомление о выборе одного из компенсационных мест.

Владелец НТО в течение 5 рабочих дней после получения уведомления должен уведомить комитет о выборе компенсационного места и заключить договор. Договор заключается в соответствии с подпунктом 3.9.3. настоящего Положения.

Компенсационные места, предложенные, но не выбранные владельцем НТО, могут быть предложены другим владельцам НТО, имеющим право на предоставление компенсационного места в порядке очередности, согласно дате регистрации заявлений, указанных в журнале. В случае отказа комиссией во включении компенсационного места в Схему, предложенного владельцем НТО, владелец НТО вправе подать новое предложение о включении в Схему иных компенсационных мест, но не более двух раз;

3.9.2. владелец НТО обращается лично либо путем почтового отправления, направляет в комитет заявление о предоставлении ему компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению N 5 к настоящему Положению.

По итогам рассмотрения заявления компенсационное место может быть предоставлено из имеющихся в Схеме либо путем самостоятельного подбора компенсационного места с последующим рассмотрением на заседании комиссии. Нестационарный торговый объект, предполагаемый к размещению на компенсационном месте, должен соответствовать требованиям Дизайн-кода и иным требованиям, предъявляемым настоящим Положением и действующим законодательством;

3.9.3. В случае предоставления владельцу НТО компенсационного места по основаниям, указанным в подпунктах 3.9.1, 3.9.2 настоящего Положения, в отношении компенсационного места заключается договор по форме согласно приложению N 1 или N 2 к настоящему Положению на оставшийся срок действия и с сохранением условий по ранее заключенному договору, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока действия договора;

3.9.4. Владелец НТО утрачивает право на компенсационное место по следующим основаниям:

в случае двух отказов владельца НТО от предложенных Комитетом компенсационных мест, отвечающих условиям, предусмотренным абзацем пятым пункта 1.5 Порядка разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденного постановлением Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 N 5;

в случае нарушения владельцем НТО порядка и сроков, установленных подпунктом 3.9.1 настоящего Положения, за исключением случаев, когда нарушение таких сроков произошло по вине Администрации Крестецкого муниципального округа;

в случае подачи владельцем НТО в Комитет заявления об отказе от компенсационного места.

4. Цена и порядок оплаты по договору

4.1. Цена предмета договора для объектов постоянного размещения и объектов развозной торговли (С) определяется по следующей формуле:

$C = C_c \times S : 12 \times T \times K$, где:

C_c - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель по Крестецкому муниципальному округу, рубли;

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, месяцев;

K - коэффициент в зависимости от категории общественных пространств для размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению N 7 к настоящему Положению.

4.2. Цена предмета договора для объектов временного размещения (С), за исключением сезонных (летних) кафе, определяется по следующей формуле:

$C = C_c \times S : T_g \times T \times K$, где:

C_c - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель по Крестецкому муниципальному округу, рубли;

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

T_g - количество дней в году;

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, дни;

K - коэффициент в зависимости от категории общественных пространств для размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению N 7 к настоящему Положению.

4.3. Цена предмета договора для сезонных (летних) кафе определяется по следующей формуле:

$C = C_c \times S : T_g \times T \times K$, где:

C_c - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель, рубли;

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

T_g - количество дней в году;

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, дни;

K - коэффициент, установленный для сезонных (летних) кафе, согласно приложению N 7 к настоящему Положению.

4.4. Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель по Крестецкому муниципальному округу утвержден постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 N 22 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, расположенных на территории Новгородской области, и среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса, земельных участков, категория которых не установлена, по муниципальным районам (муниципальным округам, городскому округу) Новгородской области".

4.5. Оплата по договору производится ежеквартально равными частями, за I, II и III кварталы - не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, за IV квартал - не позднее 15-го числа последнего месяца расчетного периода.

4.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по заключенному договору должна вноситься владельцем НТО без дополнительных уведомлений или требований.

4.7. В случае просрочки платежа более чем на 30 дней неоднократно в течение одного года договор расторгается в одностороннем порядке.

5. Порядок проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Проведение торгов на право размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в форме открытого аукциона.

5.2. Предметом аукциона является право на заключение лицами, указанными в пункте 1.8 настоящего Положения, с Администрацией Крестецкого муниципального округа договора.

5.3. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с условиями, установленными в пунктах 4.1 - 4.3 настоящего Положения.

5.4. Решение о проведении аукциона принимается Администрацией Крестецкого муниципального округа в форме постановления Администрации.

5.5. Организатором аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа выступает Администрация Крестецкого муниципального округа.

5.6. Организатор аукциона:

определяет дату, время и место проведения аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения аукциона извещения о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в сети Интернет, определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

осуществляет прием, регистрацию и хранение представленных заявок;

принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе на признание претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

рассматривает и оценивает заявки на участие в аукционе;

ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает журнал приема заявок в течение 1 дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет в течение 5 календарных дней претендента о признании его участником аукциона; подготавливает договор;

организует в течение 15 календарных дней с даты окончания аукциона подготовку и публикацию информации о результатах аукциона на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в сети «Интернет» осуществляет иные функции, возложенные на него настоящим Положением.

5.7. Извещение о проведении аукциона размещается в порядке, предусмотренном в абзаце третьем пункта 5.6 настоящего Положения.

5.8. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

порядок, место, дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон организатора аукциона;

порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе;

формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений;

сведения о времени, месте аукциона, его предмете и порядке проведения;

наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

начальную (минимальную) цену лота и величину повышения начальной цены - "шаг аукциона";

форму договора и срок действия договора, заключаемого по итогам аукциона;

требование о внесении задатка, а также размер задатка, реквизиты счета для его перечисления;

срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

порядок определения победителя аукциона, срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор.

Для мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в Схему, при условии согласования с собственниками инженерных сетей извещение о проведении аукциона должно содержать информацию об указанных условиях соблюдения победителем аукциона правил осуществления деятельности в охранной зоне инженерных сетей.

5.9. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, предусмотренном в абзаце третьем пункта 5.6 настоящего Положения, и направляются по факсимильной связи или в форме электронных документов всем претендентам.

5.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 рабочих дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам, которые подали заявки на участие в соответствующем аукционе. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.11. Претендентами на участие в аукционе являются лица, заявившие о намерении участвовать в аукционе.

5.12. Участниками торгов являются претенденты, заявки которых признаны отвечающими требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

5.13. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, заявку на участие в аукционе по форме согласно приложениям N 6 или N 7 к настоящему Положению, включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

К заявке необходимо приложить следующие документы:

полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035), сформированную с использованием мобильного приложения "Мой налог" или в веб-кабинете "Мой налог", размещенном на сайте: <http://npd.nalog.ru> (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или представителя юридического лица;

документы, удостоверяющие личность представителя претендента и подтверждающие его полномочия (при необходимости);

платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе;

заявление (документ) об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

опись прилагаемых документов.

5.14. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются лицам, подавшим такие заявки. Внесенный задаток подлежит возврату организатором аукциона указанным лицам в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе путем направления уведомления в адрес организатора аукциона. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Никакие изменения не вносятся в заявки на участие в аукционе после истечения срока их подачи.

Заявки на участие в аукционе должны сохранять свое действие в течение срока проведения процедуры торгов и до завершения указанной процедуры. Процедура торгов завершается подписанием договора или принятием решения об отмене торгов.

5.15. Организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 5 дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.16. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

5.17. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе. Принятое решение фиксируется в журнале приема заявок и подписывается организатором аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах в случаях:

отсутствия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на дату подачи заявки на участие в аукционе;

непредставления или представления не в полном объеме документов, определенных в извещении о проведении аукциона, либо представления указанных документов, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Положением, в том числе документов, содержащих подчистки, приписки и иные неоговоренные исправления, а также имеющих повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

отсутствия в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе либо отсутствия сведений о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое по результатам проведения аукциона в течение двух лет, предшествующих году проведения аукциона, было признано победителем аукциона, единственным участником аукциона или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и уклонился от заключения договора.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом, организатор аукциона обязан отстранить такого претендента от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Отстранение претендентов от участия в аукционе фиксируется в протоколе аукциона. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверности сведений в представленных претендентом документах. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении на следующий рабочий день после принятия решения организатором аукциона об отказе в допуске к участию в аукционе, в том числе посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке.

5.18. Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.19. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, торги признаются несостоявшимися. В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно только одного претендента.

5.20. В целях организации и проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона. Состав комиссии по проведению аукциона утверждается постановлением Администрации Крестецкого муниципального округа.

Число членов комиссии по проведению аукциона должно быть не менее пяти человек. Замена членов комиссии по проведению аукциона допускается по решению председателя комиссии по проведению аукциона.

Заседания комиссии по проведению аукциона являются правомочными, если на них присутствует не менее 51 процента членов комиссии по проведению аукциона.

Члены комиссии по проведению аукциона должны быть заблаговременно уведомлены о месте, дате и времени проведения аукциона. Члены комиссии по проведению аукциона лично участвуют в аукционе и подписывают протокол по итогам аукциона.

Мнение члена комиссии по проведению аукциона, отличное от принятого остальными членами комиссии по проведению аукциона, прилагается к протоколу.

5.21. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Очередность выставления лотов на аукцион должна соответствовать очередности указания лотов в аукционной документации.

5.22. Перед открытием аукциона проводится регистрация участников аукциона.

При этом проводится проверка личности и полномочий явившихся участников аукциона (проверка личности - по документу, удостоверяющему личность, полномочий представителя - по доверенности, полномочий руководителя юридического лица - по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, приложенной к заявке на участие в аукционе). Явившимся участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (с указанием номера участника аукциона).

5.23. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем организатора аукциона об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет номер карточки участника, сделавшего последнее предложение о цене договора, - победителя. В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора, он признается выбывшим из аукциона, а победителем аукциона признается тот участник, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим (предпоследним) за предложением выбывшего участника. Предпоследним предложением о цене договора признается предложение участника, который вторым предложил наибольшую цену, либо предложение, предшествовавшее цене, предложенной победителем.

В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на "шаг аукциона" и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Снижение "шага аукциона" осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене.

Таким образом, аукцион продолжается путем снижения "шага аукциона" до тех пор, пока "шаг аукциона" не снизится до 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и ни от кого из участников аукциона не поступят новые предложения, и только в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

5.24. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Если поступила одна заявка, которая соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.25. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

5.26. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания договора аукцион признается несостоявшимся и может быть объявлен новый аукцион на прежних или измененных условиях.

5.27. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

5.28. Оформление прав победителя аукциона:

протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, и подписывается в трехдневный срок с даты проведения аукциона всеми членами комиссии по проведению аукциона и победителем аукциона (протоколы передаются победителю аукциона и организатору аукциона), победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на заключение договора;

информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения;

платеж за право заключения договора вносится победителем аукциона в бюджет Администрации в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола заседания членами комиссии по проведению аукциона;

задаток, внесенный победителем аукциона на счет Администрации, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору;

организатор аукциона оформляет договор.

Договор должен быть подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, содержащего сведения об итогах аукциона.

5.29. Возвращение задатка:

организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола проведения аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, предложения которого по условиям аукциона являются лучшими после победителя, от заключения в установленный срок договора задаток таким лицам не возвращается, данные лица утрачивают право на заключение договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается:

отказ от подписания оформленного организатором аукциона договора;

непредставление организатору аукциона подписанного победителем аукциона договора в срок, установленный пунктом 5.28 настоящего Положения.

5.30. Недействительность результатов торгов:

споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем аукциона.

5.31. Порядок заключения договора по результатам аукциона:

5.31.1. Договор заключенный по результатам аукциона, заключается в соответствии со Схемой;

5.31.2. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 3 рабочих дней вносит сумму платежа (за вычетом внесенного задатка в качестве обеспечения участия в аукционе):

по договорам, заключаемым на 5 лет, в соответствии с разделом 4 настоящего Положения;

по договорам, заключаемым для временного размещения, единовременным платежом.

Платеж поступает:

в бюджет Крестецкого муниципального округа;

Администрация Крестецкого муниципального округа заключает договор по форме согласно приложению N 8 к настоящему Положению.

6. Порядок оформления акта обследования нестационарного торгового объекта на соответствие условиям, определенным в договоре

6.1. Обследование нестационарного торгового объекта на предмет соответствия требованиям договора (далее - обследование НТО) осуществляется специалистом Комитета. Обследование НТО проводится на предмет исполнения владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации, размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида нестационарного торгового объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта после размещения нестационарного торгового объекта и в период действия договора.

6.2. По результатам обследования составляется акт обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа (далее - акт обследования) по форме согласно приложению N 10 к настоящему Положению. Акт обследования является документом, подтверждающим соответствие размещенного нестационарного торгового объекта местоположению и предельной площади объекта, размещенного в соответствии с порядком и условиями договора.

6.3. Если договором предполагается круглогодичное функционирование нестационарного торгового объекта, владелец НТО не позднее 14 календарных дней с даты размещения нестационарного торгового объекта обязан письменно уведомить комитет о размещении нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями договора. Специалист комитета в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения уведомления от владельца НТО осуществляет осмотр соответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям договора.

При отсутствии уведомления от владельца НТО, указанного в настоящем пункте, специалист Комитета осуществляет осмотр соответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям договора сразу после истечения срока подачи уведомления.

6.4. Нестационарные торговые объекты, функционирующие сезонно, подлежат обследованию без дополнительного уведомления в срок не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора.

6.5. При проведении обследования НТО в период действия договора владелец НТО не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты обследования НТО уведомляется о времени и месте проведения обследования НТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты владельца НТО, который ранее был представлен им в Комитет.

Отсутствие владельца НТО, извещенного о месте и времени проведения обследования НТО, не является препятствием к осуществлению специалистами комитета обследования НТО на предмет исполнения владельцем НТО обязательств по действующему договору.

6.6. Обследование НТО проводится в течение 1 рабочего дня. При обнаружении в ходе первичного обследования НТО несоответствий требованиям договора специалист комитета непосредственно при проведении обследования НТО в случае выявления нарушений производит их фотофиксацию, фиксирует в акте обследования их перечень.

В день проведения первичного обследования нестационарного торгового объекта владельцу НТО или его представителю вручается акт обследования с указанием о необходимости устранения выявленных нарушений и установлением срока для устранения таких нарушений. Срок устранения нарушений не может превышать 20 рабочих дней со дня вручения акта обследования.

6.7. Владелец НТО своими силами и за свой счет устраняет все обнаруженные нарушения в сроки, указанные в акте обследования.

6.8. Повторное обследование НТО проводится в срок не позднее 2 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в акте обследования.

6.9. Если в ходе повторного обследования НТО специалист комитета обнаружит неустранимые нарушения, а также выявит новые нарушения, об этом делается отметка в акте обследования с указанием, какие именно нарушения не устранены или выявлены новые нарушения.

6.10. Выявление при повторном обследовании НТО неустранимых нарушений, а также вновь установленных нарушений является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке, и нестационарный торговый объект подлежит демонтажу владельцем НТО в порядке и сроки, установленные пунктами 7.4 - 7.10 настоящего Положения.

7. Порядок расторжения договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Администрацией Крестецкого муниципального округа может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления Крестецкого муниципального округа решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Крестецкого муниципального округа в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем НТО следующих условий договора:

сохранение заявленного типа, вида и специализации нестационарного торгового объекта;

установка владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к нестационарному торговому объекту;

привлечение к административной или уголовной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация нестационарного торгового объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта сведений о несоответствии размещения нестационарного торгового объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений;

при передаче владельцем НТО права собственности на нестационарный торговый объект в период действия договора иному лицу.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем, шестом - тринадцатом настоящего пункта, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом настоящего пункта, специалистами комитета осуществляется обследование НТО в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1 - 6.10 настоящего Положения.

7.3. Договор может быть расторгнут по заявлению владельца НТО либо по решению суда при существенном нарушении условий договора Администрацией Крестецкого муниципального округа.

7.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

7.5. При принятии решения о досрочном расторжении договора комитет вручает владельцу НТО уведомление о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта лично либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением.

7.6. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

7.7. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.

7.8. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного договором срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

7.9. При досрочном расторжении договора владелец НТО не позднее срока, установленного в уведомлении, обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

7.10. При неисполнении владельцем НТО обязанности по демонтажу по истечении срока для демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в уведомлениях о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора, нестационарный торговый объект считается незаконно размещенным и подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа.

ДОГОВОР
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа

рп. Крестцы

от "___" _____ 20__

Администрация Крестецкого муниципального округа (далее - Администрация) в лице заместителя
Главы администрации.

_____ (ФИО)

действующего(ей) на основании _____,

с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в
лице _____

_____ (должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____,

именуемый(ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее - Владелец НТО), с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение

нестационарного торгового объекта (далее - объект) _____ (наименование объекта)

для осуществления _____ (торговая деятельность, оказание услуг)

_____ (реализуемая продукция)

по адресу: _____ (месторасположение объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ 20__ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.

3.2. Плата за право размещения объекта производится _____.

3.3. Плата за право размещения объекта вносится в бюджет Крестецкого муниципального округа на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация доводит до Владельца НТО информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если Владелец НТО размещает объект не в соответствии с его типом, видом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора;

4.1.2. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Крестецкого муниципального округа в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект, уведомить Владельца НТО об освобождении места от объекта и предоставить Владельцу НТО право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории округа на компенсационном месте;

4.1.3. Проводить обследование объекта на предмет исполнения Владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации, размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта в период действия договора.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Предоставить Владельцу НТО право на размещение объекта по адресу:

для осуществления Владельцем НТО (торговая деятельность, оказание услуг)

(реализуемая продукция)

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором;

4.2.3. В соответствии с разделом 6 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа организовать проведение первичного обследования объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям настоящего договора предоставить Владельцу НТО право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные пунктом 6.6 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории округа, после чего провести повторное обследование объекта;

4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: _____ ;

тип, вид объекта: _____ ;

специализация объекта: _____ ;

площадь объекта _____ ;

4.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Общими требованиями к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования;

4.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на

элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций);

4.4.8. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок, указанный в акте обследования нестационарного торгового объекта;

4.4.9. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 календарных дней:
по окончании срока действия настоящего договора;
в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

4.4.10. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства на территории Крестецкого муниципального округа;

4.4.11. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.12. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа;

4.4.13. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

4.4.14. Не уступать права по договору иным лицам. Обязанности по договору должны быть исполнены лично Владельцем НТО.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:
невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);
по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;
при принятии органом местного самоуправления Крестецкого муниципального округа решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;
при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Крестецкого муниципального округа в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;
при нарушении Владельцем НТО следующих условий договора:
сохранение заявленного типа, вида и специализации объекта;
установка Владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара (ящики, тумбы, стеллажи, коробки и иные приспособления, на которых выложен товар и обозначена цена товара));
привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к объекту;
привлечение к административной или уголовной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;
несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;
эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта сведений о несоответствии размещения объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений;
при передаче Владельцем НТО права собственности на объект в период действия договора иному лицу.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем, шестом - тринадцатом настоящего пункта, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом настоящего пункта, Администрацией осуществляется обследование объекта в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1 - 6.10 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Владельца НТО либо по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта лично либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением.

5.6. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Владелец НТО не позднее срока, установленного в уведомлении, обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении владельцем НТО обязанности по демонтажу по истечении срока для демонтажа объекта, указанного в уведомлении о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора, объект считается незаконно размещенным и подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского Крестецкого муниципального округа.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация	Владелец НТО
	_____ (наименование организации,
ИНН _____	ФИО индивидуального предпринимателя)
КПП _____	
р/сч _____	_____
БИК _____	(ИНН, ОГРН)
ОКАТО _____	_____
КБК _____	(юридический адрес, адрес проживания)
ОГРН _____	_____
ОКПО _____	(дата рождения)
_____	(паспорт, серия, номер, выдан)
(подпись) _____	(подпись) _____
(расшифровка подписи) _____	(расшифровка подписи) _____
МП _____	МП _____

Форма

В _____
от _____
(наименование юридического лица,

наименование организации,

ФИО индивидуального предпринимателя)
ИНН _____,
ОГРН _____,
номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа

"__" _____ 20__ года

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора о предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Крестецкого муниципального округа на

период (тип, вид объекта) _____

Место расположения объекта: _____

Общая площадь объекта кв. м. _____

Специализация: _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП

Принято: _____

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

"__" _____ 20__ года

(наименование юридического лица,

наименование организации,

ФИО индивидуального

предпринимателя)

ИНН _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении компенсационного места для размещения
нестационарного торгового объекта на Крестецкого муниципального округа в случае
невозможности приведения нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями

"__" _____ 20__ года

В связи с невозможностью приведения нестационарного торгового объекта

(тип, вид объекта)

место расположения объекта: _____

общая площадь объекта ____ кв. м, специализация: _____

договор от _____ N ___, в соответствии с требованиями, установленными Общими
требованиями к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального
образования _____

нестационарного торгового объекта _____ (тип, вид объекта)

место расположения объекта: _____ общая площадь объекта ____ кв.м., специализация: _____

и заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Крестецкого муниципального округа при условии, что нестационарный торговый
объект, предполагаемый к размещению на компенсационном месте, будет соответствовать требованиям
Дизайн-кода и иным требованиям, предъявляемым Положением о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа и действующего
законодательства.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП Принято: (ФИО лица, принявшего документы " __ " ____ 20__ года

Коэффициенты для установления цены предмета договора на право размещения нестационарных
торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа

Вид нестационарного торгового объекта	Категория общественного пространства для нестационарного торгового объекта	Коэффициент
Нестационарные торговые объекты постоянного размещения	киоски, торговые павильоны, киоски К1	10
	киоски, совмещенные с остан. навесом К2	5
	торговые (вендинговые) аппараты К3	3
Нестационарные торговые объекты временного размещения (торговые тележки, торговые платки, елочный базар, бахчевой развал), объекты развозной торговли	К1	10
	К2	
	К3	
Сезонное (летнее кафе)	отсутствует	10

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового
объекта на территории Крестецкого муниципального округа
(для индивидуального предпринимателя)

(номер свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа по адресу: (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____

Индивидуальный предприниматель(подпись) _____

"__" _____ 20__ года

Принято: _____

(подпись) _____ (ФИО лица, принявшего документы)

"__" _____ 20__ года

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа
(для юридического лица)

"__" _____ 20__ года

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____ (наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу: _____

о чем выдано свидетельство, серия _____ N _____

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа по адресу: (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ года

Принято: (подпись) (ФИО лица, принявшего документы) "__" _____ 20__ года

О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории
Крестецкого муниципального округа

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа, заключенный по результатам
аукциона

р.п. Крестцы от "___" _____ 20__ N _____

Администрация Крестецкого муниципального округа
(далее - Администрация) в лице заместителя Главы администрации (ФИО), действующего(ей) на
основании с одной стороны, и (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(должность, ФИО), действующего(ей) на основании

_____ именуемый(ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее - Владелец НТО),
с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение

нестационарного торгового объекта (далее - объект) _____

для осуществления _____ (торговая деятельность, оказание услуг) (реализуемая продукция,

наличие холодильного оборудования) по адресу (месторасположение объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ 20__ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до
окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или
условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.

3.2. Плата за право размещения объекта производится _____.

3.3. Плата за право размещения объекта вносится в бюджет Крестецкого муниципального округа на
расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация доводит до Владельца НТО
информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются
назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение объекта не может служить основанием
невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если Владелец
НТО размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом
размещения и иными условиями настоящего договора;

4.1.2. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или)
реконструкции автомобильных дорог, при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных
направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-
экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с
развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта,
опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок
городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или)
проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о
планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект, уведомить Владельца НТО об освобождении места от объекта и предоставить Владельцу НТО право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории округа на компенсационном месте;

4.1.3. Проводить обследование объекта на предмет исполнения Владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации, размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта в период действия договора.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____

протокол N _____, предоставить Владельцу НТО право на размещение объекта по адресу _____

для осуществления Владельцем НТО _____

с использованием _____ (наименование объекта)

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором;

4.2.3. В соответствии с разделом 6 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода организовать проведение первичного обследования объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям настоящего договора предоставить Владельцу НТО право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные пунктом 6.6 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа, после чего провести повторное обследование объекта;

4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: _____

тип объекта: _____ ;

специализация объекта: _____ ;

площадь объекта: _____ ;

4.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Общими требованиями к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования;

4.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций);

4.4.8. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок, указанный в акте обследования нестационарного торгового объекта;

4.4.9. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

4.4.10. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории Крестецкого муниципального округа.

4.4.11. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.12. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки,

установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа;

4.4.13. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

4.4.14. Не уступать права по договору иным лицам. Обязанности по договору должны быть исполнены лично Владельцем НТО.

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления Крестецкого муниципального округа решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Крестецкого муниципального округа

в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий договора:

сохранение заявленного типа, вида и специализации объекта;

установка Владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара (ящики, тумбы, стеллажи, коробки и иные приспособления, на которых выложен товар и обозначена цена товара));

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к объекту;

привлечение к административной или уголовной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта сведений о несоответствии размещения объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений;

при передаче Владельцем НТО права собственности на объект в период действия договора иному лицу. При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем, шестом - тринадцатом настоящего пункта, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом настоящего пункта, Администрацией осуществляется обследование объекта в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1 - 6.10 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Владельца НТО по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта лично либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением.

5.6. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Владелец НТО не позднее срока, установленного в уведомлении, обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по демонтажу по истечении срока для

демонтажа объекта, указанного в уведомлениях о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора, объект считается незаконно размещенным и подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории округа.

6. Прочие условия.

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Владелец НТО

ИНН _____

(наименование организации,

КПП _____

_____)

ФИО индивидуального предпринимателя)

р/сч _____

БИК _____

(ИНН, ОГРН)

ОКАТО _____

КБК _____

(юридический адрес, адрес проживания)

ОГРН _____

ОКПО _____

(дата рождения)

(паспорт, серия, номер, выдан)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

МП

АКТ N ____
обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа

(должность, ФИО должностного лица, проводившего обследование)

Осуществил (а) обследование нестационарного торгового (дата)

по адресу: _____, на предмет соответствия требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта от "___" _____ 20__ г. N _____, заключенного с (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

По результатам обследования установлено, что размещение нестационарного торгового объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа.

Выявленные нарушения:

Владельцу нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения в срок до "___" _____ 20__ г. (не более 20 рабочих дней со дня вручения акта обследования нестационарного торгового объекта).

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

По результатам повторного обследования установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа.

Выявленные нарушения: (дата)

Один экземпляр акта получен:

(представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи).