



АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.06.2024 № 678
р.п. Крестцы

Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке в Крестецком муниципальном округе

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и вопросам благоустройства территории муниципального образования- Крестецкий муниципальный округ, утверждённым решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 115, Уставом Крестецкого муниципального округа,

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по землепользованию и застройке в Крестецком муниципальном округе.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 12.09.2014 №954 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Крестецкого городского поселения»;

от 31.03.2015 № 309 «О внесении изменений в Положение о комиссии по землепользованию и застройке Крестецкого городского поселения»;

от 13.10.2023 № 1086 «О внесении изменений в Положение о комиссии по землепользованию и застройке Крестецкого городского поселения».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А. Яковлев

**Положение
о комиссии по землепользованию и застройке
в Крестецком муниципальном округе**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке в Крестецком муниципальном округе (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при Главе Администрации Крестецкого муниципального округа.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новгородской области, настоящим Положением, а также иными муниципальными правовыми актами Администрации Крестецкого муниципального округа.

2. Цели и задачи деятельности комиссии

Основными целями и задачами деятельности комиссии являются:

подготовка Правил и внесение в них изменений;

рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила;

рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проектам решений о внесении изменений в Правила, а также по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

подготовка и оформление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний;

подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Права Комиссии

В соответствии с целями, указанными в разделе 2 настоящего Положения, Комиссия имеет право:

запрашивать и получать от структурных подразделений Администрации Крестецкого муниципального округа сведения по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комиссии;

запрашивать от федеральных служб, государственных учреждений и других органов и организаций официальные заключения, документы и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

в необходимых случаях для принятия решения по вопросам землепользования и застройки на территории Крестецкого муниципального округа привлекать к участию в работе комиссии представителей федеральных служб, органов исполнительной власти, а также подведомственных им предприятий и учреждений.

4. Порядок организации деятельности Комиссии

4.1. Персональный состав Комиссии, изменения, вносимые в ее состав, утверждаются постановлением Администрации Крестецкого муниципального округа.

4.2. Состав Комиссии формируется из руководителей, заместителей руководителей и специалистов структурных подразделений Администрации Крестецкого муниципального округа. В состав комиссии по согласованию могут включаться представители федеральных служб, органов исполнительной власти, деятельность которых связана с вопросами планирования и развития, обустройства территории Крестецкого муниципального округа, землепользованием, строительством, охраной жизни, здоровья граждан и окружающей среды, охраной объектов культурного наследия.

В состав Комиссии на постоянной основе входят два депутата Думы Крестецкого муниципального округа, делегированные решением Думы Крестецкого муниципального округа.

4.3. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии - заместитель Главы администрации Крестецкого муниципального округа, курирующий вопросы сферы имущественных, земельных и градостроительных отношений, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

В случае если председатель Комиссии и заместитель председателя Комиссии отсутствуют одновременно, на период их временного отсутствия обязанности председателя Комиссии исполняет лицо из числа руководителей, заместителей руководителей или специалистов структурных подразделений Администрации Крестецкого муниципального округа, определенное постановлением Администрации Крестецкого муниципального округа.

4.4. Секретарь Комиссии назначается председателем Комиссии из числа сотрудников комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Крестецкого муниципального округа (далее - Комитет). Секретарь Комиссии осуществляет организационно-технические функции по подготовке и проведению заседаний Комиссии, а также ведение делопроизводства Комиссии, не имеет права совещательного голоса. В случае отсутствия секретаря Комиссии его работу осуществляет любой другой сотрудник Комитета.

4.5. Членами Комиссии не могут быть физические или юридические лица, лично заинтересованные в результатах принятия решений Комиссией (в том числе лица, находящиеся в родственных отношениях с подателями заявлений, по которым принимаются решения, или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися заявителями, а также лица, на которых способны оказывать влияние заявители (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления). В случае выявления таких лиц председатель Комиссии обязан незамедлительно исключить их из состава Комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

4.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с учетом поступающих предложений и заявлений, по которым должны быть приняты решения в сроки, установленные действующим законодательством.

4.7. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания комиссии по предложению председателя комиссии или члена комиссии путем проведения голосования на заседании комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку дня заседания комиссии, если за его включение проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании.

4.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов общего числа членов Комиссии.

4.9. В заседаниях Комиссии с правом решающего голоса принимают участие по согласованию депутаты Думы Крестецкого муниципального округа, избранные по одномандатным избирательным округам (в случае, если на комиссии рассматриваются вопросы землепользования и застройки, затрагивающие права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории избирательного округа, от которого избран депутат).

4.10. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Члены комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться секретарем Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

4.11.Председатель Комиссии не реже одного раза в год вносит Главе администрации Крестецкого муниципального округа предложение по изменению состава Комиссии.

4.12.Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Крестецкого муниципального округа.

5. Решения (рекомендации) Комиссии

5.1.Комиссия принимает решения (рекомендации) простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

5.2.По результатам рассмотрения предложения о подготовке проекта Правил, а также внесения изменений в них Комиссией принимается одно из следующих решений:

принять и включить в проект Правил;

отклонить.

5.3.По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно -разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Комиссией принимается одно из следующих решений:

предоставить;

отказать.

5.4.Решения (рекомендации) Комиссии оформляются в письменной форме и подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии с правом решающего голоса, председателем и секретарем Комиссии.

5.5.Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Состав
комиссии по землепользованию и застройке
в Крестецком муниципальном округе

Арсентьев А.И.	заместитель Главы администрации Крестецкого муниципального округа, председатель комиссии
Ухова М.А.	председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Крестецкого муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Воронина А.Г.	заместитель председателя комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации Крестецкого муниципального округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Ожерельева О.Н.	начальник административно-правового управления Администрации Крестецкого муниципального округа
Сурин О.С.	депутат Думы Крестецкого муниципального округа
Тарасов А.А.	депутат Думы Крестецкого муниципального округа
Титова Т.А.	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Крестецкого муниципального округа.
