



АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.10.2024 № 1126
р.п. Крестцы

Об организации и проведении электронного аукциона по аренде земельного участка

Руководствуясь ст.ст.39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Организовать торги в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» по аренде земельного участка с кадастровым номером 53:06:0130202:463 площадью 5000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, с.Ямская слобода, ул. Чкалова, земельный участок 7В, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, на срок 10 (десять) лет.

2.Утвердить следующие условия торгов:

2.1.Форма торгов – аукцион открытый по составу участников по аренде земельного участка в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

2.2.Установить начальную цену годовой арендной платы за земельный участок в размере 1,5 %- 16 267,87 (шестнадцать тысяч двести шестьдесят семь) рублей 87 копеек от кадастровой стоимости земельного участка, которая составляет- 1 084 524,53 (один миллион восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать четыре) рубля 53 копейки согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка с кадастровым номером 53:06:0130202:463 общей площадью 5000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Российская Федерация. Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, с.Ямская Слобода, ул.Чкалова, земельный участок 7В, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг;

2.3.Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3-х процентов начальной цены годовой аренды– 488,04 (четырееста восемьдесят восемь) рублей 04 копейки;

2.4.Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона –3 253,57 (три тысячи двести пятьдесят три) рубля 57 копеек;

2.5.Критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

3.Утвердить аукционную комиссию для проведения аукциона открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:06:0130202:463 в составе:

Арсентьев А.И.	заместитель Главы администрации муниципального округа, председатель комиссии
Ухова М.А.	председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Иванова Т.А.	ведущий специалист комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Михайлова О.А.	председатель комитета экономического развития и сельского хозяйства Администрации муниципального округа
Филиппова Н.А.	председатель комитета финансов Администрации муниципального округа
Хамкова С.Ю.	главный специалист административно-правового управления Администрации муниципального округа.

4.Поручить комитету по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального округа:

организовать осмотр земельного участка по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку и публикацию сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.adm-krestcy.ru/>; официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>; на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.И.Арсентьев