

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ 2024 №
р.п. Крестцы

Об утверждении Положения О порядке предоставления муниципальной преференции путём передачи имущества в аренду без проведения торгов на территории Крестецкого муниципального округа Новгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления муниципальных преференций путём передачи имущества в аренду без проведения торгов на территории Крестецкого муниципального округа Новгородской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель
Главы администрации**

А.И. Арсентьев

Положение
«О порядке предоставления муниципальной преференции путём передачи
имущества в аренду без проведения торгов на территории Крестецкого
муниципального округа Новгородской области»

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения незаконного предоставления преимущества при ведении предпринимательской деятельности отдельным хозяйствующим субъектам на территории Крестецкого муниципального округа Новгородской области.

1.3. Настоящее Положение распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции.

1.4. Настоящее Положение направлено, в том числе, на реализацию на территории муниципального образования органом местного самоуправления вопросов местного значения во взаимодействии с хозяйствующими субъектами, исполняющими обязательства по действующим договорам (соглашениям), имеющими социально-значимую направленность.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

· **хозяйствующий субъект** – индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход;

· **конкуренция** – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке;

· **недобросовестная конкуренция** – любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут

причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации;

*** монополистическая деятельность** – злоупотребление хозяйствующим субъектом, группой лиц своим доминирующим положением, соглашения или согласованные действия, запрещенные антимонопольным законодательством, а также иные действия (бездействие), признанные в соответствии с федеральными законами монополистической деятельностью;

антимонопольный орган – федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы;

муниципальная преференция – предоставление органами местного самоуправления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

2. Цели предоставления муниципальной преференции

2.1. Муниципальные преференции путём передачи имущества могут быть предоставлены исключительно в целях:

2.1.1. обеспечения жизнедеятельности населения в округах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

2.1.2. развития образования и науки;

2.1.3. проведения научных исследований;

2.1.4. защиты окружающей среды;

2.1.5. сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2.1.6. развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;

2.1.7. развития физической культуры и спорта;

2.1.8. обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;

2.1.9. производства сельскохозяйственной продукции;

2.1.10. социального обеспечения населения;

2.1.11. охраны труда;

2.1.12. охраны здоровья граждан;

2.1.13. поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.1.13.1. поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

2.1.13.2. поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

2.1.14. определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2.2. Муниципальная преференция в целях, предусмотренных пунктом 2.1. предоставляется с предварительного согласия в письменной форме

антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

1. на основании правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера муниципальной преференции и ее конкретного получателя;
2. путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;
3. в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу;
- 4) в соответствии с программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Не является муниципальной преференцией:

1. предоставление имущества по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;
2. передача, выделение, распределение муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций;
3. закрепление муниципального имущества за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
4. предоставление имущества на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда;
5. предоставление имущества в равной мере каждому участнику товарного рынка.
6. предоставление концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий, имущественных прав по концессионному соглашению, заключенному в соответствии с частями 4.1 - 4.12 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

3. Порядок предоставления муниципальной преференции

3.1. Муниципальная преференция предоставляется путём передачи имущества в аренду без проведения торгов.

3.2. Муниципальная преференция может быть предоставлена в следующих видах:

- 1) предоставление муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, без проведения торгов в аренду, размер которой определён

по результатам оценки арендной платы объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;

2) предоставление муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, без проведения торгов в аренду, размер которой определён по результатам оценки арендной платы объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с применением понижающего коэффициента, размер которого и порядок применения установлен муниципальным нормативным правовым актом о порядке предоставления имущества, находящегося в собственности Крестецкого муниципального округа, на праве аренды и предоставления льгот по арендной плате.

Предоставление муниципальной преференции возможно в следующих случаях:

- а) осуществление хозяйствующим субъектом единственного вида работ (оказания услуг) на товарном рынке в границах муниципального образования;
- б) признания объекта, по которому предоставляется муниципальная преференция, аварийным и (или) требующим проведения восстановительного ремонта, в том числе инженерных коммуникаций;
- в) наличия существенных расходов муниципалитета на содержание и эксплуатацию объекта, по которому предоставляется муниципальная преференция, а именно, в случае стоимости содержания объекта, превышающей 100 000 (сто тысяч рублей) в год.

3.3. Хозяйствующий субъект, претендующий на получение муниципальной преференции, подаёт в Администрацию Крестецкого муниципального округа (далее – Администрация) заявление о предоставлении муниципальной преференции с указанием цели предоставления и размера такой преференции.

3.4. Администрация подаёт в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции по форме, определённой федеральным антимонопольным органом, в случаях установленных законом.

К заявлению прилагаются:

- 1) проект акта, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов;
- 2) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с

законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

3) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация. В случае, если хозяйствующий субъект представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, антимонопольный орган получает бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

5) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

3.5. Администрация, в случае принятия антимонопольным органом решения:

3.5.1. о даче согласия на предоставление муниципальной преференции – в течение 20 календарных дней издает постановление Администрации о предоставлении муниципальной преференции и направляется проект договора с предложением его подписать, а также копией муниципального правового акта о предоставлении муниципальной преференции и копией документа федерального антимонопольного органа о даче согласия о предоставлении муниципальной преференции;

3.5.2. о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и введении ограничения в отношении предоставления муниципальной преференции – издаёт правовой акт местной администрации о предоставлении муниципальной преференции хозяйствующему субъекту с учётом ограничения, введенных

решением антимонопольного органа; Администрация в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции обязана представить документы, подтверждающие соблюдения установленных ограничений.

3.5.3. о продлении срока рассмотрения заявления и необходимости получения дополнительной информации – запрашивает в течение 7 дней у хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, предоставить дополнительную информацию

3.5.4. об отказе в предоставлении муниципальной преференции – направляет хозяйствующему субъекту, в отношении которого имелось намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение 20 календарных дней письменное сообщение с приложением копии решения антимонопольного органа об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

4. Реестр правовых актов о предоставлении муниципальных преференций

4.1. В целях упорядочения сведений о предоставлении муниципальных преференций администрация осуществляет ведение реестра правовых актов о предоставлении муниципальных преференций путём передачи имущества (далее – реестр).

4.2. В реестр включаются следующие сведения:

- 1) наименование и реквизиты правового акта о предоставлении муниципальной преференции;
- 2) полное наименование хозяйствующего субъекта, которому предоставлена муниципальная преференция, сведения о его организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе;
- 3) цель муниципальной преференции;
- 4) размер муниципальной преференции;
- 5) срок, на который предоставлена муниципальная преференция;
- 6) реквизиты документа антимонопольного органа о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

5. Последствия нарушения законодательства при использовании муниципальной преференции

5.1. Лица, виновные в нарушении порядка предоставления муниципальной преференции, несут ответственность в установленном законодательством порядке.