

ДУМА
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Думой муниципального округа ____ 2024 года

**Об утверждении положения
о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом
Крестецкого муниципального округа Новгородской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Крестецкого муниципального округа

Дума Крестецкого муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Крестецкого муниципального округа Новгородской области (далее - Положение).

2. Признать утратившим силу:

2.1. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 16.10.2009 №482 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Крестецкого муниципального района»;

2.2. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 15.04.2010 №550 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района»;

2.3. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 25.12.2012 №225 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района»;

2.4. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 27.12.2013 №311 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района»;

2.5. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 26.01.2017 №152 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района»;

2.6. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 28.06.2018 №277 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района»;

2.7. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 18.02.2022 №153 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района»;

2.8. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 08.07.2022 №186 «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района»;

3. Опубликовать решение в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

С.А. Яковлев

Председатель Думы

Н.А. Большакова

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета

по имущественным и земельным отношениям

Администрации муниципального округа

М.А. Ухова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель

Главы администрации муниципального округа

А.И. Арсентьев

Служащий ведущей категории

Управления Делами

Администрации муниципального округа

Г.А. Чубатая

Председатель комитета финансов

Администрации муниципального округа

Н.А. Филиппова

Начальник

Административно-правового управления

Администрации муниципального округа

О.Н. Ожерельева

Размещено на сайте _____

Прокуратура Крестецкого района _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
Крестецкого муниципального округа Новгородской области

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Крестецкого муниципального округа Новгородской области (далее соответственно - Положение и Крестецкий округ) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Крестецкого округа органами местного самоуправления Крестецкого муниципального округа Новгородской области (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, Уставом Крестецкого муниципального округа Новгородской области.

2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами имущества Крестецкого округа может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом положений жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

Статья 2. Состав имущества Крестецкого округа

1. В собственности Крестецкого округа (далее - Округа) может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Новгородской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы Крестецкого муниципального округа Новгородской области (далее — Дума);

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона.

2. В случаях возникновения у Округа права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. В целях решения вопросов местного значения могут создаваться муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее муниципальные унитарные предприятия), муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - муниципальные казенные предприятия), муниципальные учреждения и другие организации.

Муниципальное учреждение может быть муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным учреждением или муниципальным автономным учреждением.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Округа, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с областным и федеральным законодательством во владение, пользование и распоряжение.

5. Средства местного бюджета и иные объекты муниципальной собственности Округа, не закрепленные за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, составляют казну Крестецкого муниципального округа.

6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Округа, предоставляются муниципальным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям, муниципальным учреждениям в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с федеральным и областным законодательством.

7. Муниципальное имущество может находиться как на территории Крестецкого муниципального округа, так и за его пределами.

8. Округ приобретает право муниципальной собственности на новую вещь, изготовленную или созданную за счет бюджетных средств Крестецкого муниципального округа с соблюдением закона и иных правовых актов.

Поступления, полученные в результате использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право муниципальной собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено Крестецкий округом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, заключаемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

9. Приобретение имущества в собственность Крестецкого округа осуществляется администрацией Крестецкого муниципального округа Новгородской области (далее – администрация Крестецкого округа), муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Застройщик строительства обязан оформить необходимую документацию для постановки объекта на государственный кадастровый учет и для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

11. Обязанность по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь созданный, реконструированный объект возлагается на администрацию Крестецкого округа.

Статья 3. Основания прекращения права муниципальной собственности на имущество Крестецкого округа

1. Основаниями прекращения права муниципальной собственности на имущество сельского поселения являются:

- отчуждение муниципальным образованием имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности округа в федеральную и государственную собственность, передача муниципальным образованием имущества в собственность других муниципальных образований;
- отказ от права собственности;
- гибель или уничтожение имущества;
- принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством;
- утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Безвозмездное отчуждение имущества округа не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним областными законами.

Статья 4. Цели управления и распоряжения имуществом Крестецкого округа

1. Управление и распоряжение имуществом округа направлены на достижение следующих целей:

- увеличение доходов бюджета округа;
- оптимизация структуры муниципальной собственности округа в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики округа;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности округа в процесс совершенствования управления;
- использование муниципальной собственности округа в качестве инструмента для привлечения инвестиций;
- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности округа, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью округа с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;
- классификация объектов муниципальной собственности округа по признакам, определяющим специфику управления;
- оптимизация количества объектов управления и переход к пообъектному управлению;
- определение порядка управления по каждому объекту (группе объектов);
- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности округа;

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности округа;
- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности округа;
- обеспечение защиты имущественных интересов округа в отношении муниципальной собственности округа, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

Статья 5. Органы местного самоуправления Крестецкого округа, организации и иные субъекты, осуществляющие управление и распоряжение имуществом Крестецкого округа

1. Органы местного самоуправления от имени округа, как собственника принадлежащего ему имущества, могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной Уставом.
2. Органы местного самоуправления округа, осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью округа:
 - Дума Крестецкого муниципального округа;
 - администрация Крестецкого муниципального округа;
3. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными актами округа, от имени округа по специальному поручению органов местного самоуправления округа по вопросам управления и распоряжения имуществом округа могут выступать иные юридические лица, граждане.

Статья 6. Учет имущества Крестецкого округа

1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету.
2. Учет муниципального имущества осуществляется в реестре муниципального имущества Крестецкого муниципального округа (далее - реестр муниципального имущества).
3. Учет и ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Форма реестра муниципального имущества утверждается администрацией Крестецкого муниципального округа.
4. Объектом учета муниципального имущества Крестецкого округа является следующее муниципальное имущество Крестецкого округа:
 - недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);
 - движимые вещи либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;
 - иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Включению в реестр муниципального имущества подлежат, независимо от стоимости, находящиеся в собственности Крестецкого округа:

- документарные ценные бумаги (акции) и бездокументарные ценные бумаги;
- сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;
- сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.

Статья 7. Полномочия Думы Крестецкого округа

Дума в соответствии с федеральным и областным законодательством и Уставом:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
- определяет порядок и условия приватизации имущества округа в соответствии с действующим законодательством;
- утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества округа и отчет о его исполнении;
- принимает решение об участии в учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;
- принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;
- определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием;
- распоряжается, владеет и пользуется в порядке, установленном федеральными законами, имуществом, закрепленным за муниципальным образованием или приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета округа на обеспечение деятельности Думы округа;
- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности округа;
- устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами муниципального имущества округа, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения;
- осуществляет иные полномочия, в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

Статья 8. Полномочия администрации Крестецкого округа

Администрация Крестецкого округа в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом:

- от имени округа управляет имуществом округа;
- закрепляет имущество округа за муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;
- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- ведет учет и реестр имущества округа в соответствии с пунктом 3 статьи 6 настоящего Положения;
- утверждает типовой устав (за исключением типовых уставов, утвержденных федеральным законодательством) муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;
- утверждает типовой трудовой договор, заключаемый с руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;
- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- утверждает изменения в уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- от имени округа осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать округ;
- от имени округа является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность округа, а также иных сделках, предметом которых является имущество округа;
- принимает решение о мене муниципального имущества, и заключает соответствующий договор;
- определяет соответствующим правовым актом, условия передачи в залог имущества округа;
- вносит в Думу округа проект прогнозный план (программу) приватизации имущества Крестецкого муниципального округа;
- вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе администрации Крестецкого муниципального округа предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей округа в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи);
- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов федеральной собственности или собственности Новгородской области, находящихся на территории округа, в собственность округа;
- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность или государственную собственность Новгородской области;
- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;
- осуществляет контроль за использованием имущества округа, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, пользование;
- осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества округа;
- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах округа для муниципальных нужд;
- выступает продавцом внесенного в план-прогноз приватизации имущества округа в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Думы Крестецкого муниципального округа;

- выступает арендодателем и ссудодателем имущества округа, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования;
- планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности округа;
- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений округа;
- передает имущество округа в государственную собственность, осуществляет прием объектов государственной собственности в муниципальную собственность округа в порядке, установленном в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Думы Крестецкого муниципального округа;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом округа и нормативными правовыми актами Думы Крестецкого округа.

Глава администрации Крестецкого муниципального округа Новгородской области (далее — Глава администрации) в соответствии с федеральным законодательством, Уставом и нормативными правовыми актами Думы округа:

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, и представляет их на утверждение Думы округа;
- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и представляет их на утверждение Думе округа;
- назначает на должности и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом округа и нормативными правовыми актами Думы округа.

Статья 9. Распоряжение имуществом округа

1. Распоряжение имуществом округа включает в себя:

- отчуждение имущества округа;
- передача имущества округа в федеральную собственность или собственность Новгородской области;
- аренда имущества округа;
- залог имущества округа;
- предоставление имущества округа в безвозмездное пользование;
- передача имущества округа в доверительное управление;
- передача муниципального имущества на основании концессионного соглашения;
- передача муниципального имущества во временное или в постоянное пользование в соответствии с федеральными законами;
- передача имущества по договору мены и иные предусмотренные законом виды.

Статья 10. Положения об отчуждении имущества округа

1. Под отчуждением имущества округа в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении органов местного

самоуправления округа, в результате которых округ утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.

2. Отчуждение имущества округа производится на основании правового акта администрации Крестецкого муниципального округа, если иное не установлено федеральным или областным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Думы округа.

3. Отчуждение имущества округа в процессе приватизации регулируется настоящим положением, федеральным законодательством, и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Думы округа о приватизации муниципального имущества.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества, для распоряжения которым требуется согласие Думы округа, осуществляется путем продажи этого имущества на торгах в порядке, установленном действующим законодательством. Требование о продаже муниципального имущества на торгах не применяется в отношении:

1) сделок по отчуждению муниципального имущества, совершаемых между муниципальными предприятиями;

2) сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности муниципального предприятия, за исключением отчуждения основных фондов муниципального предприятия.

Статья 11. Основания приема объектов государственной собственности Новгородской области в собственность округа

1. Основанием приема объектов государственной собственности Новгородской области в собственность округа является:

- нахождение в государственной собственности Новгородской области объектов, которые могут находиться в муниципальной собственности и нахождение которых в государственной собственности Новгородской области не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- необходимость либо использование объектов государственной собственности Новгородской области органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 12. Условия приема объектов государственной собственности Новгородской области в собственность округа

1. Прием объектов государственной собственности Новгородской области в собственность округа по основаниям, предусмотренным статьей 16 настоящего Положения, осуществляется безвозмездно.

Статья 13. Передача имущества округа в федеральную собственность, государственную собственность Новгородской области или муниципальную собственность других муниципальных образований

1. Основанием передачи имущества округа в федеральную собственность, государственную собственность Новгородской области или муниципальную

собственность других муниципальных образований является разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новгородской области, органами местного самоуправления.

2. Передача имущества округа в федеральную собственность, государственную собственность Новгородской области или муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется с учетом требований федерального, областного законодательства и нормативных правовых актов округа.

Статья 14. Основания отказа в передаче имущества округа в федеральную собственность, государственную собственность Новгородской области или муниципальную собственность других муниципальных образований

1. В передаче имущества округа в федеральную собственность, государственную собственность Новгородской области или муниципальную собственность других муниципальных образований может быть отказано в случаях, установленных федеральными законами.

Статья 15. Общий порядок принятия решения о передаче имущества округа в федеральную собственность, государственную собственность Новгородской области или муниципальную собственность других муниципальных образований

1. Инициатива передачи имущества округа в федеральную собственность, государственную собственность Новгородской области или муниципальную собственность других муниципальных образований принадлежит Думе округа, Главе администрации округа, должностным лицам администрации округа.

2. Органы (и должностные лица), указанные в пункте 1 настоящей статьи, вносят в администрацию округа предложения о передаче имущества округа, которые должны содержать:

- правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости передачи имущества округа;
- проект перечня имущества округа, подлежащих передаче.

3. Уполномоченный орган (должностные лица) по поручению Главы администрации в течение 30 календарных дней после получения им предложения о передаче имущества округа:

- рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления;
- разрабатывает проект правового акта администрации округа о передаче либо отказе в передаче имущества округа.

4. К проекту правового акта администрации округа о передаче имущества сельского поселения должен быть приложен согласованный с Думой округа перечень имущества округа, подлежащего передаче.

5. При составлении перечня имущества округа, подлежащего передаче в федеральную собственность, государственную собственность Новгородской области или муниципальную собственность других муниципальных образований, уполномоченный орган должен исходить из необходимости сохранения технологического единства инженерных, учебных, лечебно-профилактических комплексов (систем), обеспечения необходимых требований в организации безопасной эксплуатации объектов, а также предотвращения выведения их из состава объектов, не являющихся автономными по характеру их функционирования.

6. В случае если в администрацию округа вносится проект правового акта администрации округа об отказе в передаче имущества округа, к нему должно быть приложено заключение уполномоченного органа (должностного лица) с мотивированным обоснованием необходимости данного отказа.

Статья 16. Принятие объектов государственной собственности в муниципальную собственность округа

Основания принятия объектов государственной собственности в собственность округа:

- разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Новгородской области, органами местного самоуправления;
- наделение органов местного самоуправления округа отдельными государственными полномочиями;
- необходимость объектов государственной собственности Новгородской области для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

Статья 17. Аренда имущества округа

1. Имущество округа может сдаваться в аренду с целью его наиболее эффективного использования.

2. Порядок сдачи имущества округа в аренду устанавливается нормативным правовым актом Думы округа в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Арендная плата за пользование имуществом округа подлежит зачислению в доход бюджета округа в порядке, установленном Думы округа.

4. Особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов, виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается, определяются в соответствии с областным и федеральным законодательством.

5. Не допускается передача имущества округа в аренду, если в результате происходит изменение целевого использования имущества.

Статья 18. Продажа имущества округа

1. Продажа имущества округа осуществляется с торгов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта администрации округа.

2. Продажа земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 19. Предоставление имущества округа в безвозмездное пользование

1. Имущество округа может предоставляться в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Имущество сельского поселения передается в безвозмездное пользование в порядке, установленном нормативным правовым актом Думы округа в соответствии с федеральным законодательством.

3. Имущество округа может быть передано в безвозмездное пользование на срок до трех лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на три года.

4. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 20. Залог имущества округа

1. Решение о передаче в залог имущества округа принимается администрацией округа.

Имущество округа стоимостью более одного процента от собственных доходов бюджета округа (в финансовом году, соответствующем передаче в залог имущества округа) может быть передано в залог только по согласованию с Думой округа, оформленному решением Думой округа.

Условия передачи в залог имущества округа определяются правовым актом администрации округа в соответствии с федеральным законодательством.

2. Залог имущества округа может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:

- обязательств округа;
- обязательств муниципальных предприятий;
- обязательств иных хозяйствующих субъектов расположенных на территории округа.

3. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

4. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:

изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, дома и дворцы культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;

приватизация которых запрещена;

часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;

иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

Статья 21. Передача имущества округа

1. Имущество округа может быть передано в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.

В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.

2. Виды имущества, которое не может быть в доверительном управлении, определяется федеральными законами.

3. Решение о передаче и условия передачи имущества округа в доверительное управление принимается (определяются) администрацией округа в соответствии с федеральным законодательством.

4. Имущество округа на праве владения и (или) пользования передается на основании концессионного соглашения в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации округа, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Статья 22. Виды юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципальной собственности округа

Крестецкий муниципальный округ на основе (с использованием) имущества округа в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):

- муниципальные унитарные предприятия;
- муниципальные казенные предприятия;
- муниципальные учреждения;
- юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать округ.

Статья 23. Создание муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития сельского поселения, а также в случаях, если осуществление отдельных видов деятельности предусмотренных федеральным законодательством исключительно для муниципальных унитарных предприятий.

2. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

3. С предложением о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения вправе выступать Администрация округа, Глава администрации, Дума округа, организации, граждане.

4. Решение о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения принимается администрацией округа.

5. Создание муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований

настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

6. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального унитарного предприятия.

7. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о бюджете округа на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены расходы на указанные цели.

Статья 24. Основные требования, предъявляемые к нормативному правовому акту администрации округа о создании муниципального предприятия (учреждения)

1. Нормативный правовой акт администрации округа о создании муниципального предприятия (учреждения) должен содержать следующие положения:

- о создании муниципального предприятия (учреждения) и полное наименование создаваемого муниципального предприятия, муниципального учреждения;
- о целях и предмете деятельности муниципального предприятия (учреждения);
- об утверждении устава (положения) муниципального предприятия (учреждения);
- о составе имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением и муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления;
- о подчиненности муниципального предприятия (учреждения) органу местного самоуправления округа;
- о совершении других необходимых юридических действий, связанных с созданием муниципального предприятия (учреждения);
- другие необходимые положения.

Статья 25. Руководитель муниципального предприятия (учреждения)

1. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляет руководитель, назначаемый на должность в порядке, установленным нормативным правовым актом Администрации округа.

Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед муниципальным образованием за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия (учреждения) и заключенным с ним трудовым договором.

2. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) действует от имени муниципального предприятия (учреждения) без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени муниципального предприятия (учреждения), осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

3. В трудовой договор с руководителем муниципального предприятия (учреждения), если иное не предусмотрено федеральным законодательством, должны включаться обязательства руководителя по обеспечению в деятельности муниципального предприятия (учреждения):

- эффективного использования имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;
- использования бюджетных средств по целевому назначению;
- своевременности уплаты налогов, сборов, иных платежей и выплаты заработной платы;
- представления в органы местного самоуправления округа отчетности;
- иных положений в соответствии с федеральным и областным законодательством.

В трудовой договор, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, также подлежат включению положения о персональной ответственности руководителя муниципального предприятия (учреждения) за результаты деятельности муниципального предприятия (учреждения).

4. Руководители муниципальных предприятий (учреждений) подлежат аттестации в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Администрации округа.

Статья 26. Имущество муниципального предприятия

1. Имущество округа закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным предприятиям в аренду, муниципальным казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное унитарное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, Уставом, правовыми актами администрации округа и требованиями настоящего Положения.

4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация округа. Согласие оформляется правовым актом администрации округа в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации округа.

4.1. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.2. Муниципальное унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, собственность на который не разграничена, с согласия сельского поселения, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация округа сдает

указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия округа, как собственника имущества, от лица которого выступает администрация округа. Согласие оформляется правовым актом администрации округа в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов администрации округа.

5.1. Уставом муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

5.2. Муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества муниципального казенного предприятия.

Статья 27. Имущество муниципального учреждения

1. Имущество округа закрепляется за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия округа как собственника муниципального имущества округа, от имени которого выступает администрация округа, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником муниципального имущества округа или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным находящимся у него на праве оперативного управления имуществом муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

4. Муниципальное автономное учреждение без согласия округа как собственника муниципального имущества округа, от имени которого выступает администрация округа, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником муниципального имущества округа или приобретенными муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на

приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия округа как собственника муниципального имущества округа, от имени которого выступает администрация округа.

6. Администрацией округа у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество.

Статья 28. Финансирование деятельности муниципального учреждения

1. Финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Думы округа и администрации округа.

Статья 29. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия, муниципального казенного предприятия

1. Контроль за выполнением показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия осуществляет администрация округа.

Статья 30. Отчетность муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в администрацию округа:

1) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если они освобождены от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае, если муниципальные предприятия (учреждения) представляют годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, администрация округа получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

2) иные документы, перечень которых определяется нормативным правовым актом администрации округа.

2. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

Статья 31. Контроль за деятельностью муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется администрацией округа.

2. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) администрация округа в пределах своей компетенции:

- анализируют хозяйственную деятельность муниципального предприятия (учреждения);
- осуществляют иные функции, определенные федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

Статья 32. Реорганизация и ликвидация муниципального предприятия, муниципального учреждения

1. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается администрацией округа.

2. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать Дума округа, Глава округа, организации, граждане.

3. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Статья 33. Обмен муниципального имущества

Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного сельского поселения, а также в частной собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о мене муниципального имущества принимает Администрация округа. Решение Администрации округа о даче согласия на совершение сделки с закрепленным муниципальным имуществом принимается при наличии технико-экономического обоснования сделки на основании решения комиссии при администрации округа по вопросам согласования сделок с закрепленным муниципальным имуществом. Решение о мене должно содержать наименование, адрес, цену обмениваемого имущества, контрагента.

Равноценность обмениваемого имущества определяется исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Различие видов назначения зданий, сооружений не является препятствием для заключения договора мены таких зданий, сооружений.

2. Администрация округа заключает договор мены муниципального имущества.

Статья 35. Приватизация муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

2. Администрация округа вносит проект прогнозного плана приватизации (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период в Думу округа.

3. Совет депутатов Думы округа ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый

период (далее – прогнозный план (программа)) в срок до начала очередного финансового года.

4. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных предприятий, муниципального имущества, акций акционерных обществ, иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году. В прогнозном плане (программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации, объем прогнозируемых доходов от приватизации муниципального имущества в разрезе по годам.

5. Подготовка прогнозного плана (программы) и отчета о его исполнении возлагается на Администрацию округа.

6. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение года осуществляется на основании решения Думы округа.

7. Глава администрации округа ежегодно, следующего за отчетным, представляет в Думу округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

8. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9. Организатором и продавцом муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу), выступает Администрация округа.

10. Средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет в полном объеме.

13. Администрация округа самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества.

14. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 — 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в электронной форме, в соответствии с Постановлением Правительства N 860 от 27.08.2012 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Статья 36. Выморочное имущество

Наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным п.1 ст.1152, п.1 ст. 1157, ст. 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой XI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Статья 37. Осуществление контроля за управлением и распоряжением имуществом округа

1. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом, эффективностью и целесообразностью его использования осуществляют в пределах

своей компетенции Дума округа, Администрация округа и контрольно-счетный орган округа.

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы Крестецкого муниципального округа
" Об утверждении положения о порядке управления и распоря-
жения
муниципальным имуществом
Крестецкого муниципального округа Новгородской области"**

Настоящий проект Решения Думы составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Крестецкого муниципального округа.

Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Крестецкого муниципального округа Новгородской области определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Крестецкого округа органами местного самоуправления Крестецкого муниципального округа Новгородской области и составлен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, Уставом Крестецкого муниципального округа Новгородской области.

При проверке проекта Решения коррупциогенных факторов не выявлено.

Председатель
комитета имущественных
и земельных отношений
Администрации округа

М.А. Ухова