

**ДУМА
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Думой муниципального округа 2024 года

**Об утверждении Правил землепользования и застройки
Крестецкого муниципального округа Новгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Крестецкого муниципального округа Новгородской области

Дума Крестецкого муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Крестецкого муниципального округа Новгородской области

2. Признать утратившим силу

2.1. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 29.12.2009 № 533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Крестецкого городского поселения»;

2.2. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 25.12.2014 № 432 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крестецкого городского поселения»;

2.3. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 26.04.2017 № 118 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крестецкого городского поселения»;

2.4. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 25.09.2020 № 50 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крестецкого городского поселения»;

2.5. Решение Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 28.12.2020 № 65 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крестецкого городского поселения»;

2.6. Решение Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 17.08.2021 № 91 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крестецкого городского поселения»;

2.7. Решение Думы Крестецкого муниципального района от 14.11.2022 № 161 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крестецкого городского поселения»;

2.5. Решение Совета депутатов Зайцевского сельского поселения от 25.12.2012 №114 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения»;

2.6. Решение Совета депутатов Зайцевского сельского поселения от 13.11.2020 №25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Зайцевского сельского поселения»;

2.7. Решение Совета депутатов Ручьевского сельского поселения от 27.12.2012 №108 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ручьевского сельского поселения»;

2.8. Решение Совета депутатов Ручьевского сельского поселения от 13.11.2020 №27 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ручьевского сельского поселения»

2.9. Решение Совета депутатов Усть-Волмского сельского поселения от 26.12.2012 №137 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Волмского сельского поселения»;

2.10. Решение Совета депутатов Усть-Волмского сельского поселения от 13.11.2020 №29 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Волмского сельского поселения»;

2.11. Решение Совета депутатов Новорахинского сельского поселения от 27.12.2012 №145 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новорахинского сельского поселения»;

2.12. Решение Совета депутатов Новорахинского сельского поселения от 07.07.2015 №277 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новорахинского сельского поселения»;

2.13. Решение Совета депутатов Новорахинского сельского поселения от 17.02.2017 №92 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новорахинского сельского поселения»;

3. Опубликовать решение в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа
С.А. Яковлев

Председатель Думы
Н.А. Большакова

Проект подготовил:
председатель комитета по
имущественным и земельным отношениям
Администрации муниципального округа

М.А. Ухова

Согласовано:
Заместитель Главы администрации
муниципального округа

А.И. Арсентьев

Начальник административно-правового управления
Администрации муниципального округа

О.Н. Ожерельева

Служащий ведущей категории
Управление Делами
Администрации муниципального округа

Г.А. Чубатая

Рассыл: дело, КУМИ - 2. Всего 3 экз.

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы Крестецкого муниципального округа
"Об утверждении Правил землепользования и застройки
Крестецкого муниципального округа Новгородской области"**

Настоящий проект Решения Думы разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Крестецкого муниципального округа Новгородской области Дума Крестецкого муниципального округа.

Основной причиной подготовки Правил землепользования и застройки Крестецкого муниципального округа является областной закон № 314-ОЗ от 05.04.2023 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Крестецкого муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Утверждение Правил землепользования и застройки обусловлено:

Необходимостью приведения материалов территориального планирования требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. n 793»;

необходимостью описания (уточнения) функциональных зон во исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11.08.2022 № Пр-1424

необходимостью исправления технических ошибок.

При проверке проекта Решения Думы коррупциогенных факторов не выявлено.

Председатель
комитета имущественных
и земельных отношений
Администрации округа

М.А. Ухова

