



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Вторник, 21 мая 2024 года
№ 35

Об опубликовании сообщения

Администрация муниципального округа сообщает об организации торгов на предоставление права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов площадью 40 кв.м., категория земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Новгородская область, р-н Крестецкий, рп Крестцы, ул. Павловская, д. 127А, в целях размещения нестационарных торговых объектов, в соответствии с постановлением Администрации Крестецкого муниципального округа от 16.05.2024 №504.

Форма торгов – Аукцион (открытый по составу участников) на предоставление права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов.

Организатор Аукциона: Администрация Крестецкого муниципального округа.

Место проведения Аукциона - малый зал заседаний, пл. Советская, д. 1, р. п. Крестцы.

Установить начальную цену предмета аукциона в размере 167320 (сто шестьдесят семь тысяч триста двадцать) рублей, в соответствии с постановлением Администрации Крестецкого муниципального района, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 07.09.2018 №1263, земельного участка общей площадью 40 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, находящегося по адресу: Новгородская область, р-н Крестецкий, рп Крестцы, ул. Павловская, д. 127А, в целях размещения нестационарных торговых объектов.

Величину повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены годовой аренды – 5019 (пять тысяч девятнадцать) рублей 6 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 33464 (тридцать три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рублей.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении Аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в Аукционе по приобретению права на заключение договора по примерной форме согласно приложениям №1,2 к настоящему Положению; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; документы, подтверждающие внесение задатка.

Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения Аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям: непредоставление необходимых для участия в Аукционе документов, определенных п.4.9. настоящего положения, или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении Аукциона, до дня окончания приема документов для участия в Аукционе.

Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня.

Критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

Дата рассмотрения поступивших заявок на участие в Аукционе – 24.06.2024.

Дата проведения Аукциона – 26.06.2024 в 10.00

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. № 21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Средства во временном распоряжении Комитет финансов Администрации Крестецкого муниципального округа (АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, л/с 05503ИЧ7040)

р/сч 03232643495140005000

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

БИК 014959900

ЕКС 40102810145370000042

Председатель комитета М.А. Ухова

Приложение N 1

к Положению

о порядке размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Крестецкого муниципального округа

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа

рп. Крестцы от "___" _____ 20__

Администрация Крестецкого муниципального округа (далее - Администрация) лице председателя комитета по имущественным и земельным отн Администрации Крестецкого муниципального округа

(ФИО)

действующего(ей) на основании

с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице

_____ (должность, ФИО)

действующего(ей) на основании

именуемый(ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее - Владелец НТО), с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение

нестационарного торгового объекта (далее - объект)

_____ (наименование объекта)

для осуществления

_____ (торговая деятельность, оказание услуг)

(реализуемая продукция)

по адресу:

_____ (месторасположение объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ 20__ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет _____ рублей.

3.2. Плата за право размещения объекта производится _____

3.3. Плата за право размещения объекта вносится в бюджет Крестецкого муниципального округа

на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация доводит до Владельца НТО информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:
4.1.1. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если Владелец НТО размещает объект не в соответствии с его типом, видом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора;

4.1.2. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Крестецкого муниципального округа

в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект, уведомить Владельца НТО об освобождении места от объекта и предоставить Владельцу НТО право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода на компенсационном месте;

4.1.3. Проводить обследование объекта на предмет исполнения Владельцем НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации, размера

занимаемой площади, места размещения, внешнего вида объекта, а также установки дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта в период действия договора.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Предоставить Владельцу НТО право на размещение объекта по адресу:

для осуществления Владельцем НТО

(торговая деятельность, оказание услуг)

(реализуемая продукция)

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором;

4.2.3. В соответствии с разделом 6 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа

организовать проведение первичного обследования объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям настоящего договора предоставить Владельцу НТО право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные пунктом 6.6 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, после чего провести повторное обследование объекта;

4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: _____ ;

тип, вид объекта: _____ ;

специализация объекта: _____ ;

площадь объекта _____ ;

4.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Общими требованиями к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования;

4.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций);

4.4.8. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок, указанный в акте обследования нестационарного торгового объекта;

4.4.9. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 календарных дней:
по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

4.4.10. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства на территории Крестецкого муниципального округа утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства);

4.4.11. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.12. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа;

4.4.13. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

4.4.14. Не уступать права по договору иным лицам. Обязанности по договору должны быть исполнены лично Владельцем НТО.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления Крестецкого муниципального округа

решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Крестецкого муниципального округа в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок

городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий договора:

сохранение заявленного типа, вида и специализации объекта;

установка Владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара (ящики, тумбы, стеллажи, коробки и иные приспособления, на которых выложен товар и обозначена цена товара));

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов в уборке и содержанию прилегающей территории к объекту;

привлечение к административной или уголовной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта сведений о несоответствии размещения объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений;

при передаче Владельцем НТО права собственности на объект в период действия договора иному лицу.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем, шестом - тринадцатом настоящего пункта, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом настоящего пункта, Администрацией осуществляется обследование объекта в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1 - 6.10 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Владельца НТО либо по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта лично либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением.

5.6. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Владелец НТО не позднее срока, установленного в уведомлении, обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении владельцем НТО обязанности по демонтажу по истечении срока для демонтажа объекта, указанного в уведомлении о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора, объект считается незаконно размещенным и подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского Крестецкого муниципального округа.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация	Владелец НТО
	(наименование организации,
ИНН	ФИО индивидуального предпринимателя)
КПП	
р/сч	
БИК	(ИНН, ОГРН)
ОКАТО	
КБК	(юридический адрес, адрес проживания)

ОГРН _____
ОКПО _____ (дата рождения)
_____ (паспорт, серия, номер, выдан)

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка пс)

МП _____ МП _____
Приложение N 2
к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Крестецкого муниципального округа
Форма
ДОГОВОР
о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Крестецкого муниципального округа:

р.п. Крестцы _____ от " ____ " _____ 20 ____
_____ (ФИО)

действующего(ей) на _____
основании _____
(наименование организации, ФИО индивидуал
предпринимателя)

с одной стороны, и _____
_____ (наименование организации, ФИО индивидуал
предпринимателя)

в лице _____
_____ (должность, ФИО)

действующего(ей) на _____,
основании _____

именуемый(ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового об
(далее - Владелец НТО), с другой стороны, при совместном упомин
сторон, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

_____ предоставляет Владельцу НТО право на размещ
нестационарного торгового объекта (далее - объект)

(наименование объекта) _____

для осуществления _____
(торговая деятельность, оказание услуг)

(реализуемая продукция) _____

по адресу: _____
(месторасположение объекта)

2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ по _____ 20__

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подпи
сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжен
основании действующего законодательства или условий настоящего догов

3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет _____ рубль

3.2. Плата за право размещения объекта _____
производится

3.3. Плата за право размещения объекта вносится на расчетный счет
"Парки Великого Новгорода".

4.1.1. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убыт
случае, если Владелец НТО размещает объект не в соответствии с его т
видом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными усло
настоящего договора;

4.1.2. При принятии органом местного самоуправления решения о
необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при
реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений
деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в
социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой
объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети,
размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор
городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том
числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием
бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных
городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке
территорий; изъятии земельных участков для государственных или
муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории,
изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на
которой находится объект; уведомить Владельца НТО об освобождении места
от объекта и предоставить Владельцу НТО право на заключение договора о
предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Великого Новгорода на компенсационном месте;

4.1.3. Проводить обследование объекта на предмет исполнения Владельцем
НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации,
размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида объекта, а
также установки дополнительного торгового оборудования на земельном
участке около объекта в период действия договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. _____ имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убыт
случае, если Владелец НТО размещает объект не в соответствии с его т
видом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными усло
настоящего договора;

4.1.2. При принятии органом местного самоуправления решения о
необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при
реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений
деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в
социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой
объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети,
размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор
городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том
числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием
бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных
городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке
территорий; изъятии земельных участков для государственных или
муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории,
изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на
которой находится объект; уведомить Владельца НТО об освобождении места
от объекта и предоставить Владельцу НТО право на заключение договора о
предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Великого Новгорода на компенсационном месте;

4.1.3. Проводить обследование объекта на предмет исполнения Владельцем
НТО обязательств по договору в части сохранения типа, вида, специализации,
размера занимаемой площади, места размещения, внешнего вида объекта, а
также установки дополнительного торгового оборудования на земельном
участке около объекта в период действия договора.

4.2. _____ обязуется:

4.2.1. Предоставить Владельцу НТО право на размещение объекта по адресу:
_____ для _____
Владельцем НТО _____

(торговая деятельность, оказание услуг)

_____ ;

(реализуемая продукция)

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации
объекта, установленных настоящим договором;

4.2.3. В соответствии с разделом 6 Положения о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого
муниципального округа организовать проведение первичного обследования
объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям
настоящего договора предоставить Владельцу НТО право устранить своими
силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные пунктом
6.6 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на
территории Крестецкого муниципального округа, после чего провести
повторное обследование объекта;

4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах
организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО имеет право использовать объект для осуществления
торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего
законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: _____ ;

тип, вид объекта: _____ ;

специализация объекта: _____ ;

площадь объекта; _____ ;

4.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в
соответствии с Общими требованиями к нестационарным торговым объектам,
размещаемым на территории муниципального образования.

4.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на
уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление
энергоресурсов;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской
Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил
организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в
области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и
ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и
размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не
допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также
нарушение целостности конструкций);

4.4.8. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на
соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в
срок, указанный в акте обследования нестационарного торгового объекта;

4.4.9. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в
первоначальное состояние в течение 5 календарных дней;

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с
разделом 5 настоящего договора;

4.4.10. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства территории
Крестецкого муниципального округа, утвержденных решением Думы Великого
Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства);

4.4.11. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание
прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с
Правилами благоустройства;

4.4.12. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему
договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого
муниципального округа;

4.4.13. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный
участок около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и
т.п.);

4.4.14. Не уступать права по договору иным лицам. Обязанности по договору
должны быть исполнены лично Владельцем НТО.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. _____ может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если допущена просрочка платежа на срок более 30 календарных дней неоднократно в течение одного года (расторжение договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления Крестецкого муниципального округа решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Крестецкого муниципального округа в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий договора:

сохранение заявленного типа, вида и специализации объекта;

установка Владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара (ящики, тумбы, стеллажи, коробки) и иные приспособления, на которых выложен товар и обозначена цена товара);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к объекту;

привлечение к административной или уголовной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта сведений о несоответствии размещения объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений;

при передаче Владельцем НТО права собственности на объект в период действия договора иному лицу.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах втором, третьем, шестом - тринадцатом настоящего пункта, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзацах седьмом, восьмом, одиннадцатом, двенадцатом и тринадцатом настоящего пункта, МАУ "Парки Великого Новгорода" осуществляется обследование объекта в соответствии с требованиями, установленными пунктами 6.1 - 6.10 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального округа

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Владельца НТО по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора МАУ "Парки Великого Новгорода".

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора _____ вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта лично либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением.

5.6. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается полученным по истечении 30 календарных дней с даты поступления в почтовое отделение адресата, за исключением случаев возврата почтовым отделением заказного письма ранее вышеуказанного срока в адрес отправителя, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Владелец НТО не позднее срока, установленного в уведомлении, обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по демонтажу по истечении срока для демонтажа объекта, указанного в уведомлении о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта или об отказе в заключении договора, объект считается незаконно размещенным и подлежит демонтажу в соответствии с Положением о порядке демонтажа, перемещения, временного хранения и утилизации незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории городского округа Крестецкого муниципального округа.

6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

	Владелец НТО	
адрес:	_____ (наименование организации, _____)	
ИНН	_____ (ФИО индивидуального предпринимателя)	
КПП	_____	
р/сч	_____	
БИК	_____ (ИНН, ОГРН)	
ОКАТО	_____	
КБК	_____ (юридический адрес, адрес проживания)	
ОГРН	_____	
ОКПО	_____ (дата рождения)	
	_____ (паспорт, серия, номер, выдан)	
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)
МП	МП	

Об опубликовании сообщения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального округа сообщает о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность из земель населённых пунктов в кадастровом квартале 53:06:0060802 общей площадью 1890 кв. м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракхское сельское поселение, д.Еваничи, земельный участок бб.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. № 21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

Заместитель Главы администрации

А.И.Арсентьев

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:
С.А.Яковлев
Учредитель:
Дума Крестецкого муниципального округа
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

Адрес издателя и редакции:
175460, Новгородская
область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
priemnaya@adm-krestecy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
ТИРАЖ 300 экз.
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 21.05.2024
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ