



# КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 18 октября 2024 года

№ 78

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2024 № 1176  
р.п. Крестцы

**О внесении изменения в состав Единой комиссии, осуществляющей функции по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заключения контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок в электронной форме для муниципальных нужд Территориального отдела Новораксинский Администрации Крестецкого муниципального округа**

Администрация Крестецкого муниципального округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в состав Единой комиссии, осуществляющей функции по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заключения контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок в электронной форме для муниципальных нужд Территориального отдела Новораксинский Администрации Крестецкого муниципального округа, утвержденный постановлением Администрации муниципального округа от 26.07.2024 №813, изложив в прилагаемой редакции.

2. Постановление вступает в силу 16.10.2024.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

**А.И.Арсентьев**

Утверждён  
постановлением Администрации  
муниципального округа  
от 17.10.2024 № 1176

#### СОСТАВ

**Единой комиссии, осуществляющей функции по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заключения контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок в электронной форме для муниципальных нужд Территориального отдела Новораксинский Администрации Крестецкого муниципального округа**

Григорьев Г.Н.	Глава Территориального отдела Новораксинский Администрации Крестецкого муниципального округа, председатель комиссии
Петрова Н.В.	Глава Территориального отдела Усть-Волмский Администрации Крестецкого муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Киричникова Е.А.	Служащий ведущей категории отдела по бухгалтерскому учету и отчетности Администрации муниципального округа, секретарь комиссии

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2024 № 1177  
р.п. Крестцы

**О внесении изменения в Примерное положение об оплате труда работников автономных организаций в сфере образования, подведомственных комитету образования Администрации муниципального округа**

Администрация Крестецкого муниципального округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Примерное положение об оплате труда работников автономных организаций в сфере образования, подведомственных комитету образования Администрации муниципального округа, утвержденное постановлением Администрации муниципального округа от 25.04.2024 № 447, заменив в подпункте 2.2.1 цифру «...10420...» на «...10941...».

2. Постановление вступает в силу с 01 октября 2024 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

**А.И.Арсентьев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2024 № 1178  
р.п. Крестцы

**Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальных образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)

Администрация Крестецкого муниципального округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

**А.И.Арсентьев**

Утверждён  
постановлением Администрации  
муниципального округа  
от 18.10.2024 № 1178

#### РЕГЛАМЕНТ

**сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа**

##### 1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа (далее - Регламент) устанавливает сроки и последовательность действий исполняемых должностными лицами Администрации Крестецкого муниципального округа по оказанию информационно консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Крестецкого муниципального округа.

1.2. Для целей настоящего Регламента применяются следующие понятия:

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий капитальные и (или) иные вложения за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств для реализации инвестиционного проекта на территории Крестецкого муниципального округа;

инвестиционная площадка - земельный участок, расположенный на территории муниципального образования и потенциально пригодный для реализации инвестиционных проектов;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

советающий орган - действующий коллегиальный консультационно-координационный орган по рассмотрению вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне Крестецкого муниципального округа;

инвестиционный уполномоченный - должностное лицо или структурное подразделение Администрации муниципального округа, основным обязанностям которого являются оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и привлечение инвесторов;

инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор) - индивидуальное предприятие или юридическое лицо, являющееся автором идеи создания инвестиционного проекта и выступающее с обоснованием необходимости и возможности реализации данного инвестиционного проекта;

план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее - план мероприятий) - комплекс взаимосвязанных по срокам реализации, задачам и ответственным исполнителям информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору в реализации инвестиционного проекта;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта на территории Крестецкого муниципального округа, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа (далее - Реестр) - перечень реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа инвестиционных проектов;

уполномоченный орган - комитет экономического развития и сельского хозяйства Администрации Крестецкого муниципального округа.

1.3. К инвестору (инициатору), претендующему на сопровождение инвестиционного проекта, предъявляются следующие требования:

инвестор (инициатор) не должен находиться в процессе ликвидации; в отношении инвестора (инициатора) не должна проводиться процедура банкротства;

деятельность инвестора (инициатора) не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.4. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты:

связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

по индивидуальному жилищному строительству; финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Рассмотрение предложения инициатора инвестиционного проекта о реализации проекта муниципального частного партнерства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О

государственно - частном партнерстве, муниципально- частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оказание содействия при сопровождении инвестиционных проектов осуществляется безвозмездно и на добровольной основе с соблюдением равенства прав и законных интересов всех субъектов инвестиционной деятельности.

### 2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Работа с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется отраслевыми (функциональными) структурными подразделениями Администрации Крестецкого муниципального округа (далее - структурные подразделения Администрации) в компетенцию которых входит решение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, при необходимости, во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Новгородской области, ресурсоснабжающими организациями.

2.2. Координацию работы с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет инвестиционный уполномоченный в Крестецком муниципальном округе (далее - инвестиционный уполномоченный).

2.3. Мероприятия по сопровождению инвестиционного проекта:

2.3.1. В течение 5 рабочих дней предоставление инвестору (инициатору) по его запросу информации, которая имеет значение для реализации инвестиционного проекта, в том числе:

о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Крестецкого муниципального округа;

об имеющихся на территории Крестецкого муниципального округа земельных участках и муниципальном имуществе для реализации инвестиционного проекта;

о социально-экономическом положении муниципального округа и кадровом потенциале;

о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта;

о положениях документов, регулирующих порядок получения технических условий и порядок заключения договоров на технологическое присоединение.

2.3.2. Организационное сопровождение реализации инвестиционного проекта, в том числе:

рассмотрение обращений инвестора (инициатора); оперативная организация инвестиционным уполномоченным переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

совместная с инвестором разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

взаимодействие инвестиционного уполномоченного, уполномоченного органа, структурных подразделений Администрации с исполнительными органами государственной власти Новгородской области, ресурсоснабжающими организациями.

### 3. Порядок рассмотрения обращений инвесторов (инициаторов) инвестиционных проектов

3.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является обращение инвестора (инициатора), претендующего на сопровождение инвестиционного проекта, в Администрацию Крестецкого муниципального округа с заявкой на сопровождение инвестиционного проекта (далее - Заявка), оформленной в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Регламенту.

К Заявке прикладывается резюме инвестиционного проекта, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Регламенту. Также инвестор (инициатор) вправе по собственной инициативе представить презентацию инвестиционного проекта на электронном носителе в формате pdf.

Инвестор (инициатор) представляет заявку, резюме инвестиционного проекта одним из выбранных способов:

на электронный адрес: [ekonom@adm-krestecy.ru](mailto:ekonom@adm-krestecy.ru), на почтовый адрес: 175460, Новгородская область, рп.Крестцы, пл.Советская д.1.

Поступившая заявка регистрируется в Администрации Крестецкого муниципального округа, в течение 1 рабочего дня со дня ее поступления.

Заявку и прилагаемые к ней документы, представленные инвестором (инициатором) с соблюдением требований настоящего Регламента, рассматривает уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки возвращает инвестору (инициатору) заявку с приложенными к ней документами с обоснованием причин возврата в случае:

несоответствия представленной заявки Приложению № 1 к настоящему Регламенту;

непредставления резюме инвестиционного проекта;

несоответствия инвестора (инициатора) требованиям, указанным в пункте 1.4 настоящего Регламента;

отнесения инвестиционного проекта к инвестиционным проектам, указанным в пункте 1.5 настоящего Регламента.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявки, инвестор (инициатор) вправе повторно обратиться в Администрацию Крестецкого муниципального округа в соответствии с настоящим Регламентом.

В случае отсутствия оснований для возврата заявки, установленных пунктом 3.4 настоящего раздела Регламента, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявки запрашивает заключения о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Крестецкого муниципального округа у структурных подразделений Администрации, в компетенции которых находится рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

В течение 3 рабочих дней со дня получения запросов, указанных в пункте 3.5 настоящего раздела Регламента, структурные подразделения Администрации готовят соответствующие заключения в отношении проекта и направляют их уполномоченному органу для подготовки сводного заключения.

В течение 3 рабочих дней со дня получения заключений структурных подразделений Администрации, уполномоченный орган готовит сводное заключение по проекту и направляет его в совещательный орган на рассмотрение. Секретарь совещательного органа в течение 10 рабочих дней со дня получения сводного заключения организует заседание совещательного органа с целью принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта.

Решение о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов совещательного органа и фиксируется в протоколе. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.10. Решение совещательного органа, указанное в п. 3.9 настоящего Регламента, направляется инвестору (инициатору) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия.

3.11. В случае принятия совещательным органом решения о сопровождении инвестиционного проекта, уполномоченный орган включает его в реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к

реализации на территории Крестецкого муниципального округа (Приложение № 3 к настоящему Регламенту).

3.12. Реестр инвестиционных проектов ведется уполномоченным органом.

3.13. Реестр обновляется по мере принятия к сопровождению инвестиционных проектов или исключения из Реестра инвестиционных проектов.

### 4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

4.1. На основании решения совещательного органа о сопровождении инвестиционного проекта уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после принятия решения и уведомления инвестора (инициатора) направляет инициатору инвестиционного проекта проект соглашения о сопровождении инвестиционного проекта в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Регламенту.

В случае если инициатор инвестиционного проекта не направит в адрес уполномоченного органа подписанное соглашение о сопровождении инвестиционного проекта в течение 30 календарных дней со дня его получения, сопровождение инвестиционного проекта не осуществляется.

По каждому сопровождаемому инвестиционному проекту уполномоченный орган совместно с инвестором (инициатором) разрабатывает План мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее — План мероприятий), по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Регламенту, в котором отражаются все планируемые этапы взаимодействия инвестора с муниципальными, государственными и иными органами, сроки подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, принятия решений о предоставлении мер поддержки и т.п.

4.2. План мероприятий утверждается Главой администрации муниципального округа с одной стороны и инвестором (инициатором) с другой на основании решения совещательного органа.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня утверждения Плана мероприятий направляет копию инициатору инвестиционного проекта.

4.3. При сопровождении инвестиционного проекта:

ответственные исполнители, предусмотренные Планом мероприятий, обеспечивают выполнение мероприятий в установленные сроки в соответствии с планом мероприятий;

инвестиционный уполномоченный осуществляет мониторинг хода реализации инвестиционного проекта (ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, инвестор (инициатор инвестиционного проекта) направляет в комитет экономического развития и сельского хозяйства Администрации муниципального округа информацию о реализации инвестиционного проекта, а также информацию об исполнении Плана мероприятий);

уполномоченный орган организует по мере необходимости рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, на заседаниях совещательного органа.

Изменения в План мероприятий могут быть внесены по инициативе инвестиционного уполномоченного, инвестора.

Сопровождение инвестиционного проекта, а также его исключение из реестра инвестиционных проектов прекращается на основании решения совещательного органа в случаях:

завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий;

отказа инвестора (инициатора) от сопровождения инвестиционного проекта на основании его заявления;

несоблюдения инвестором (инициатором) сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 60 рабочих дней.

### 5. Заключительные положения

Инвестор (инициатор инвестиционного проекта) несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений.

Приложение № 1  
к Регламенту сопровождения инвестиционных  
проектов, реализуемых и (или) планируемых  
к реализации на территории Крестецкого  
муниципального округа

### ЗАЯВКА

#### на сопровождение инвестиционного проекта

Цель обращения:	
Инвестор (инициатор) инвестиционного проекта	Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)
	Дата государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя)
	Основной вид деятельности
	Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail
	Руководитель юридического лица (должность, фамилия, имя, отчество полностью)
	ИНН/ОГРН
Наличие опыта в реализации инвестиционных проектов (да/нет), если да, то какой	
Наименование и краткое описание инвестиционного проекта	
Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по инвестиционному проекту)	
Статус инвестиционного проекта (планируемый к реализации инвестиционный проект, реализуемый инвестиционный проект)	
Связь с иными независимыми инвестиционными проектами, в том числе инфраструктурными, (при наличии связи указать наименование	

проекта, место и сроки реализации)		
Партнеры (соинвесторы, заказчики и т.д.)		
Степень готовности инвестиционного проекта на прединвестиционной и инвестиционной фазах:		
Прединвестиционная фаза	Завершение маркетинговых исследований	нет/процент выполнения
	Выбор технологического и поставщиков и вспомогательного оборудования	нет/процент выполнения
	Выбор подрядчиков для строительства и монтажа оборудования	нет/процент выполнения
	Выбор заказчиков и поставщиков сырья и материалов	нет/процент выполнения
	Выбор места производственной площадки/земельного участка	нет/процент выполнения
Инвестиционная фаза	Наличие утвержденного бизнес-плана	нет/да
	Наличие документально подтвержденных источников финансирования	нет/да
	Наличие проектной документации	нет/процент выполнения
	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	нет/процент выполнения
Инвестиционная фаза	Землеустроительные, кадастровые работы, регистрация или перерегистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости	нет/процент выполнения
	Получение разрешения на строительство	нет/да
	Производство ландшафтных работ	нет/процент выполнения
	Прокладка инфраструктурных коммуникаций	нет/процент выполнения
	Производство строительно-монтажных работ	нет/процент выполнения
	Монтаж технологического и вспомогательного оборудования	нет/процент выполнения
	Подключение к объектам транспортно-энергетической инфраструктуры	нет/процент выполнения
	Пусконаладочные работы	нет/процент выполнения
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	нет/да
	Набор и обучение персонала	нет/процент выполнения
Дополнительная информация:		
Финансирование инвестиционного проекта		

Контактные данные ответственного лица от инициатора инвестиционного проекта (инвестора) для оперативного взаимодействия	Должность	
	Фамилия, имя, отчество (полностью)	
	Телефон, факс, e-mail	
Дата составления заявки		

Руководитель (подпись) (расшифровка подписи) м.п. (печать — при наличии печати)

Приложение №2 к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа

**РЕЗЮМЕ**

**инвестиционного проекта** (рекомендуемая форма)

Резюме инвестиционного проекта содержит следующие разделы:

- Информация о претенденте - инвесторе (инициаторе) инвестиционного проекта: наименование, организационно правовая форма, местоположение, краткая история претендента; основные направления деятельности претендента; опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта.
- Описание инвестиционного проекта: стратегическая цель и краткое описание инвестиционного проекта; даты начала и окончания реализации инвестиционного проекта (дата выхода на проектную мощность) в формате месяц/год; дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию в формате месяц/год; общая стоимость инвестиционного проекта; сведения о воздействии инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие Крестецкого муниципального округа; планируемое количество рабочих мест.
- Площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта, месторасположение, способы его получения в пользование.
- Наименование и назначение планируемой к производству (предоставлению) претендентом продукции (работ, услуг);
- Описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), основные конкуренты.
- План маркетинга: описание предполагаемых способов сбыта продукции (работ, услуг); прогнозируемая рыночная стоимость на планируемую к производству продукцию (работы, услуги).
- Производственный план: наличие у претендента ресурсов (сырья, материалов, рабочей силы) для реализации инвестиционного проекта; структура закупок по регионам; этапы реализации инвестиционного проекта (указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды; каждый этап должен завершаться ключевым событием разработкой и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка, решением вопросов по подключению к инженерным сетям и транспортной инфраструктуре и т.д.); прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта; информация об основных производственных фондах претендента; мероприятия по охране окружающей среды, сведения об экологической безопасности; необходимость получения лицензий на планируемый вид деятельности, услуги, продукцию (при необходимости), уровень интеллектуальной защищенности (патенты, правообладатели).
- Оценка и описание возможных рисков.
- Экономическая и бюджетная эффективность: срок окупаемости проекта; стратегия финансирования (источники и условия получения средств, планируемый объем финансирования по годам); прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в бюджет муниципального образования.

Приложение № 3 к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа

**РЕЕСТР**

инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа

Дата включения в реестр	Наименование инвестиционного проекта	Отрасль	Инвестор (инициатор) (ИНН)	Создаваемые/реконструируемые объекты	Общий объем инвестиций в проект (млн.рублей), в том числе				Сроки реализации проекта	Создание новых рабочих мест (ед.)	Оказанные/планируемые меры поддержки (все уровни)	Субъект МСП Да/Нет
					Всего	собственные средства	заемные средства	бюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Реализованные инвестиционные проекты</b>												
<b>Реализуемые инвестиционные проекты</b>												
<b>Планируемые к реализации инвестиционные проекты</b>												

Администрация Крестецкого муниципального округа в лице

Приложение № 4 к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа

**СОГЛАШЕНИЕ**

о сопровождении инвестиционного проекта, реализуемого и (или) планируемого к реализации на территории Крестецкого муниципального округа

действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», и именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта, реализуемого и (или) планируемого к реализации на территории Крестецкого муниципального округа.

**1.Предмет Соглашения**

Предметом настоящего Соглашения является намерение Сторон обеспечить реализацию на территории Крестецкого муниципального округа инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ (далее — Проект) и взаимодействие Сторон в рамках реализации Проекта.

## 2. Порядок взаимодействия Сторон

2.1. Для обеспечения наиболее оперативного и эффективного исполнения Соглашения Стороны договорились о том, что будут взаимодействовать и обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией по реализации инвестиционного проекта, в том числе о его исполненных и планируемых этапах, их сроках, объемах инвестиций, количестве созданных и планируемых к созданию рабочих мест, об обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на реализацию инвестиционного проекта и другими вопросами.

2.2. Обмен информацией, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется по мере необходимости или согласно запросам сторон Соглашения.

2.3. Инвестор ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию о реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложения № 6, а также информацию об исполнении Плана мероприятий реализации инвестиционного проекта согласно приложения №5 настоящего Регламента.

## 3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами их обязательств в рамках инвестиционного проекта, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения.

3.2. Прекращение действия настоящего Соглашения не является основанием для расторжения или прекращения действия договоров и соглашений, заключенных Сторонами в целях реализации инвестиционного проекта, указанного в разделе 1 настоящего Соглашения.

3.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в любой момент по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

## 4. Конфиденциальность

Стороны обязуются принимать все необходимые меры для сохранения конфиденциальной информации, полученной ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Соглашения.

## 5. Разрешение споров

Споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с исполнением настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## 6. Заключительные положения

6.1. Ни одна из Сторон не может полностью или частично уступить, а также передать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.2. По инициативе любой из Сторон в Соглашение могут вноситься изменения и дополнения путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Соглашения.

6.3. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

«Администрация»	«Инвестор»
Администрация Крестецкого муниципального округа	Наименование Инвестора
ОГРН, ОКТМО	ОГРН, ОКТМО
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:
Администрация	Инвестор
_____/_____ (подпись) (ФИО)	_____/_____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 5  
к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Крестецкого муниципального округа

УТВЕРЖДАЮ Глава администрации муниципального округа подпись ФИО «___» _____ 20___ г МП	УТВЕРЖДАЮ (должность, наименование организации) подпись ФИО «___» _____ 20___ г. МП (при наличии)
--	---

## ПЛАН мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта

№ п/п	Основные направления деятельности, задачи	Мероприятия по достижению результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель

## Об опубликовании сообщения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального округа сообщает о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:06:0010102:478 общей площадью 1500 кв. м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный округ, р.п Крестцы, ул. Локаторная, земельный участок 34;

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область,

Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. № 21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

Заместитель Главы администрации

А.И.Арсентьев

## Об опубликовании сообщения

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, п.5 ст. 39.38, ст. ст. 39.39 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Крестецкого муниципального округа Новгородской области информирует граждан и юридических лиц о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта электросетевого хозяйства в целях муниципальных нужд.

Публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства ПАО "Россети Северо-Запад"

## 1. Обеспечение безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Переезд».

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 4446 кв. м.

Объект введен в эксплуатацию 01.01.1978.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

53:06:0090701:9 – Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Крестецкий, сельское поселение Новорахинское, деревня Переезд, земельный участок 15 (41 кв.м.);

53:06:0090701:116 – Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, деревня Переезд, земельный участок 1ад (58 кв.м.);

Земельные участки в кадастровых кварталах 53:06:0090701 (4347 кв.м.), государственная собственность на которые не разграничена, по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, д. Переезд.

## 2. Обеспечение безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-4 ПС Крестцы 10кВ Жары»

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 7349 кв. м.

Объект введен в эксплуатацию 01.01.1994.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

53:06:0070301:2 – Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Ручьевское, д Жары, д 25 (102 кв.м.);

53:06:0070301:6 – Новгородская обл, р-н Крестецкий, с/п Ручьевское, д Жары, на земельном участке расположено здание, жилой дом, д 12 (2 кв.м.);

53:06:0070301:7 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Жары, дом 65 (99 кв.м.);

53:06:0070301:12 – Новгородская область, р-н Крестецкий, д Жары, д 2 (45 кв.м.);

53:06:0070301:14 – Новгородская обл, р-н Крестецкий, с/п Ручьевское, д Жары, д 6 (7 кв.м.);

53:06:0070301:28 – Новгородская область, р-н Крестецкий, д Жары, д 44 (2 кв.м.);

53:06:0070301:36 – Новгородская область, р-н Крестецкий, д. Жары, дом 58 (4 кв.м.);

53:06:0070301:38 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Жары, дом 67 (0,26 кв.м.);

53:06:0070301:41 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Жары, дом 75 (0,74 кв.м.);

53:06:0070301:52 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Жары, дом 11 (39 кв.м.);

53:06:0070301:57 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Жары, дом 23 (100 кв.м.);

53:06:0070301:67 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Жары, дом 51 (54 кв.м.);

53:06:0070301:68 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Жары, дом 53 (34 кв.м.);

53:06:0070301:72 – Новгородская область, р-н Крестецкий, д Жары, д 87 (22 кв.м.);

53:06:0070301:90 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Жары (2 кв.м.);

53:06:0070301:96 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Жары, дом 71 (85 кв.м.);

53:06:0070301:97 – Новгородская обл, р-н Крестецкий, с/п Ручьевское, д Жары (8 кв.м.);

53:06:0070301:102 – Новгородская обл, р-н Крестецкий, Ручьевское сельское поселение, д Жары, д 49 (7 кв.м.);

53:06:0070301:208 – Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Ручьевское, д Жары, д 81 (129 кв.м.);

53:06:0070301:325 – Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, д. Жары (143 кв.м.);

53:06:0070301:326 – Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, д. Жары (162 кв.м.)

Земельные участки в кадастровом квартале 53:06:0070301 (6 302 кв.м.) государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Новгородская область, р-н Крестецкий, д Жары (48 кв.м.).

## 3. Обеспечение безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ракушино»

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 49 лет.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 6831 кв. м.

Объект введен в эксплуатацию 01.01.1986.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

53:06:0000000:1530 – Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое лесничество, Ново-Рахинское участковое лесничество, лесные квартала №3, 12, 54-56, 65, 67-70, 74, 75, 103, 104, 119, 121, 122, 129, 156, 163, 165, 171, 173, 174, 177, 184, 187, 188, 190-192, части лесных кварталов №4-6, 26, 41, 42, 43, 52, 57, 60, 73, 102, 110, 114, 118, 120, 123-125, 127, 128, 130-136, 138-140, 144-148, 151, 153, 158-162, 167, 168-170, 172, 178-181, 183, 185, 186, 189 (71 кв.м.);

53:06:0000000:1589 – Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, деревня Ракушино, земельный участок 2ад (91 кв.м.);

53:06:0100201:2 – Новгородская обл, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское, д Ракушино, д.22 (96 кв. м.);

53:06:0100201:7 – Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, д. Ракушино, з/у 35 (49 кв. м.);

53:06:0100201:8 – Новгородская обл, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское, д Ракушино, д 33 (60 кв. м.);  
 53:06:0100201:35 – Новгородская область, р-н Крестецкий, д Ракушино, д 56 (4 кв. м.);  
 53:06:0100201:39 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Ракушино, дом 2 (96 кв. м.);  
 53:06:0100201:72 – обл. Новгородская, р-н Крестецкий, д. Ракушино, дом 28 (132 кв. м.);  
 53:06:0100201:73 – Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское, д Ракушино, д 29 (75 кв. м.);  
 53:06:0100201:76 – Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское, д Ракушино (0,01 кв. м.);  
 53:06:0100201:80 – Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское, д Ракушино (3 кв. м.);  
 53:06:0100201:84 – Новгородская обл, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское, д Ракушино, д 66 (83 кв. м.);  
 53:06:0100201:181 – Новгородская обл, р-н Крестецкий, Новорахинское сельское поселение, д Ракушино (42 кв. м.);  
 53:06:0100201:195 – Новгородская область, р-н Крестецкий, Новорахинское сельское поселение, д Ракушино (14 кв. м.);  
 53:06:0100201:200 – Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, д. Ракушино (3 кв. м.);  
 Земельные участки в кадастровом квартале 53:06:0100201 (5379 кв. м.), 53:06:0100203 (632,99 кв. м.), государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Новгородская обл, р-н Крестецкий, Новорахинское сельское поселение, д Ракушино

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Крестецкого муниципального округа заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности

обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Крестецкого муниципального округа, по почте, в электронном виде (электронная почта: [priemnaya@adm-krestcy.ru](mailto:priemnaya@adm-krestcy.ru)).

Прием письменных заявлений, предложений и возражений граждан и юридических лиц осуществляется по рабочим дням с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 часов в Администрации Крестецкого муниципального округа с 21.10.2024 года по 05.11.2024 года по адресу: 175460, Россия, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская пл., д.1.

Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно по адресу: 175460, Россия, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская пл., д.1, в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 часов, на официальном сайте муниципального образования «Крестецкий муниципальный округ» <http://adm-krestcy.ru/informatsiya-o-vozmozhnom-ustanovlenii-publichnogo-servituta.html> в разделе Муниципальное имущество → Информация о возможном установлении публичного сервитута. Плата за предоставление документации не взимается.

Документы территориального планирования муниципального образования «Крестецкий муниципальный округ» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Крестецкий муниципальный округ» <http://adm-krestcy.ru/skhema-territorial-nogo-planirovaniya-rayona.html> в разделе Градостроительная деятельность → Схема территориального планирования района.

Схема территориального планирования муниципального образования «Крестецкий муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Крестецкого муниципального района от 25.12.2012 №224.

Справки по тел. 8 (816 59) 5-45-05, 5-46-04.

**Председателя комитета**

**М.А. Ухова**

**«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»**

**Главный редактор:**  
С.А. ЯКОВЛЕВ  
**Учредитель:**  
Дума Крестецкого муниципального округа  
Новгородской области  
175460, Новгородская область Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1

Адрес издателя и редакции:  
175460, Новгородская  
область Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1  
**телефон:** (8 81659) 5-42-15,  
[priemnaya@adm-krestcy.ru](mailto:priemnaya@adm-krestcy.ru)

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ  
ТИРАЖ 300 экз.  
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 18.10.2024  
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)  
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ  
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ