

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2025 № _____

р. п. Крестцы

**Об утверждении Правил определения размеров земельных долей,
выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах),
в виде простой правильной дроби**

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Крестецкого муниципального округа Администрация Крестецкого муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А. Яковлев

Проект подготовил:

Главный специалист комитета
по имущественным и земельным отношениям
Администрации округа

Ю.О. Вялова

Согласовано:

Заместитель
Главы администрации
Председатель комитета
по имущественным и земельным отношениям
Администрации округа
Главный специалист
Административно-правового управления
Администрации округа

А.И.Арсентьев

М.А.Ухова

С.Ю. Хамкова

ПРАВИЛА
определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или
баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размеров земельных долей в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, выраженных в гектарах или баллах (балло-гектарах), в виде простой правильной дроби.

2. В целях определения размеров земельных долей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, используются сведения:

- а) Единого государственного реестра недвижимости о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей;
- б) архивные сведения о площади земельного участка, его правообладателях, размере принадлежащих им земельных долей (если права на земельный участок не зарегистрированы);
- в) о бонитете (балльной оценке) приватизированного земельного участка, содержащиеся в решении о его приватизации;
- г) государственного фонда данных, полученные в результате проведения землеустройства, о площади, видах угодий, бонитете приватизированных земельных участков (при отсутствии сведений, указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта).

3. Для определения размеров земельных долей, указанных в пункте 1 настоящих Правил, используются сведения Единого государственного реестра недвижимости, полученные не позднее чем за 30 дней до дня определения размеров земельных долей.

4. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в баллах (балло-гектарах), в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(д) = \frac{P(б)}{P(s)},$$

где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(б)$ - размер земельной доли, выраженной в баллах (балло-гектарах), округленный до целого значения;

$P(s)$ - показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, выраженный в баллах (балло-гектарах), значение которого определяется по следующей формуле и округляется до целого значения:

$$P(s) = n \times S,$$

где:

Π - средний показатель оценки качества сельскохозяйственных угодий приватизированного земельного участка, в отношении которого осуществляется определение размера земельных долей, выраженных в баллах (балло-гектарах) и определенных на день принятия решения о приватизации земельного участка;

S - площадь земельного участка (в гектарах).

5. В целях определения в виде простой правильной дроби земельной доли, выраженной в гектарах, в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения используется следующая формула:

$$P(д) = \frac{P(г)}{S},$$

где:

$P(д)$ - размер земельной доли в виде простой правильной дроби;

$P(г)$ - размер земельной доли, выраженной в гектарах, округленный до целого значения;

S - площадь земельного участка (в гектарах), округленная до целого значения.