



ДУМА КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Думой муниципального округа 13 февраля 2025 года

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального округа на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2005 года №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Крестецкого муниципального округа Новгородской области, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 №116,

Дума Крестецкого муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального округа на 2025 год.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Крестецкий вестник», разместить на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.adm-krestcy.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

Глава округа

С.А. Яковлев

Председатель Думы

Н.А. Большакова

13 февраля 2025 года

№161

р.п. Крестцы

УТВЕРЖДЕНА
решением Думы
Крестецкого муниципального округа
от 13.02.2025 №161

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества
Крестецкого муниципального округа на 2025 год

Настоящая Программа разработана в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Крестецкого муниципального округа Новгородской области, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 №116.

1. Основные цели и задачи приватизации в 2025 году

Настоящая Программа устанавливает основные цели и задачи приватизации в муниципальном образовании Крестецкий муниципальный округ, перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации настоящей Программы являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий округа;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение потенциальных инвесторов с целью восстановления объектов культурного наследия, их дальнейшего сохранения и содержания;
- рациональное пополнение доходов бюджета Крестецкого муниципального округа;
- уменьшение расходов бюджета Крестецкого муниципального округа на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;
- проведение в сжатые сроки приватизации объектов, не используемых для нужд муниципального округа.

Приватизация муниципального имущества не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике округа.

2. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации в 2025 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2025 году предполагается осуществить продажу на аукционе объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году (приложение 1).

Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, ожидается получение доходов в размере 1547524 (один миллион пятьсот сорок семь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 07 копеек.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

подготовка и оформление технической документации на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их использования;

оценка муниципального имущества;

подготовка и утверждение планов приватизации;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков:

находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для их использования.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

6. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящей Программы возлагается на Администрацию Крестецкого муниципального округа.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год представляется до 01 апреля следующего за отчетным года в Думу Крестецкого муниципального округа.

**Приложение
к Программе приватизации муниципального имущества
Крестецкого муниципального округа в 2025 году**

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году**

Наименование	Местонахождение, площадь	Режим управления муниципальным имуществом	Способ приватизации	Способ объекта распоряжения земельным участком
Здание, кадастровый номер 53:06:0090302:394, назначение: нежилое, расположено на земельном участке, кадастровый номер 53:06: 0090302:65	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, деревня Новое Рахино, дом 98 Площадь здания - 345,4 кв. м	Казна	Аукцион	Подлежит продаже
Здание, кадастровый номер 53:06:0010312:62, назначение: нежилое, расположено на земельном участке в кадастровом квартале 53:06:0010312	Новгородская область, р-н Крестецкий, р.п. Крестцы, ул. Большевиков, д. 3 Площадь здания - 131,6 кв. м	Казна	Аукцион	Подлежит продаже
Здание, с кадастровым номером 53:06:0101304:23, назначение: нежилое, расположено на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0101304:13	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, деревня Сомёнка, улица Центральная, дом 38 Площадь здания - 288,3 кв. м	Казна	Аукцион	Подлежит продаже
Земельный участок с кадастровым номером 53:06:0090304:1, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: под магазин.	Новгородская область, муниципальный округ Крестецкий, деревня Новое Рахино, дом 18 Площадь земельного участка - 965 кв. м	Казна	Аукцион	Подлежит продаже
Здание с кадастровым номером 53:06:0010408:208, назначение: нежилое, наименование: здание котельной, расположено на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0010423:42	Новгородская область, Крестецкий район, п. Крестцы, ул. Лесная. Площадь здания - 3286 кв. м	Казна	Аукцион	Подлежит продаже