



**ДУМА**  
**КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято Думой муниципального округа 19 декабря 2023 года

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества**  
**Крестецкого муниципального округа в 2024 году**  
(внес. изменения: решение от 25.04.2024 №102)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального района от 21.09.2012 №201,

Дума Крестецкого муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального округа в 2024 году.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Крестецкий вестник», разместить на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.adm-krestcy.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

Глава округа  
С.А. Яковлев

Председатель Думы  
Н.А. Большакова

19 декабря 2023 года  
№60  
р.п. Крестцы

**УТВЕРЖДЕНА**  
**решением Думы**  
**Крестецкого муниципального округа**  
**от 19.12.2023 №60**

**ПРОГРАММА**  
**приватизации муниципального имущества**  
**Крестецкого муниципального округа в 2024 году**

Настоящая Программа разработана в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального района от 21.09.2012 №201.

**1. Основные цели и задачи приватизации в 2024 году**

Настоящая Программа устанавливает основные цели и задачи приватизации в муниципальном образовании Крестецкий муниципальный округ, перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации настоящей Программы являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий округа;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- привлечение потенциальных инвесторов с целью восстановления объектов культурного наследия, их дальнейшего сохранения и содержания;
- рациональное пополнение доходов бюджета Крестецкого муниципального округа;
- уменьшение расходов бюджета Крестецкого муниципального округа на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;
- проведение в сжатые сроки приватизации объектов, не используемых для нужд муниципального округа.

Приватизация муниципального имущества не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике округа.

**2. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации в 2024 году**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2024 году предполагается осуществить продажу на аукционе объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году (приложение 1).

Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, ожидается получение доходов в размере 917924 (девятьсот семнадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рублей 07 копеек.

### **3. Основные мероприятия по реализации Программы**

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

- подготовка и оформление технической документации на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их использования;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;
- подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;
- подготовка и проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;
- распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

#### **4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

#### **5. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков:

- находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;
- занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для их использования.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

**6. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящей Программы возлагается на Администрацию Крестецкого муниципального округа.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год представляется до 01 апреля следующего за отчетным года в Думу Крестецкого муниципального округа.

---

**Приложение 1  
к Программе приватизации  
муниципального имущества  
Крестецкого муниципального округа в 2024 году**

**Перечень  
объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году**

<b>Наименование</b>	<b>Местонахождение, площадь</b>	<b>Режим управления муниципальным имуществом</b>	<b>Способ приватизации</b>	<b>Способ объекта распоряжения земельным участком</b>
Здание, кадастровый номер 53:06:0090302:394, назначение: нежилое, расположено на земельном участке, кадастровый номер 53:06:0090302:65	Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Новое Рахино, д.98; площадь здания - 345,4 кв. м	казна	аукцион	подлежит продаже
Здание, кадастровый номер 53:06:0010312:62, назначение: нежилое, расположено на земельном участке в кадастровом квартале 53:06:0010312	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, ул. Большевиков, д.3	казна	аукцион	подлежит продаже
Помещение, кадастровый номер 53:06:0010313:71, назначение: нежилое.	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, д.7.	казна	аукцион	подлежит продаже