



ДУМА КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Принято Думой муниципального округа 27 марта 2025 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Крестецкого муниципального округа Новгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Уставом Крестецкого муниципального округа

Дума Крестецкого муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Крестецкого муниципального округа Новгородской области, утвержденные решением Думы Крестецкого муниципального округа от 17.12.2024 №152:

1.1. Градостроительный регламент зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в статье 21 главы 7 дополнить основным видом разрешенного использования, исключив из условно-разрешенного:

| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках |
|-----------------|---|--|
| Основные | | |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |

1.2. Градостроительный регламент зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в статье 21 главы 7 дополнить условно-разрешенным видом разрешенного использования, исключив из основного вида разрешенного использования:

| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках |
|----------------------------|---|--|
| Условно-разрешенные | | |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |

1.3. В предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в статье 21 главы 7 графу 2.2 изложить в новой редакции:

| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
|-----|---|----------------------------|---------------------------------------|--|---|--|--|
| | | Минимальная | Максимальная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Основные | | | | | | |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 400 м ² **** | 1500 **** 2500 м ² **** | 3 м | 5 м | 12 м | а) 30% при размере земельного участка 800 м ² и менее; б) 40% при размере земельного участка более 800 м. ² |

****- максимальный и минимальный размер земельных участков для населенного пункта с. Ямская Слобода. Для населенного пункта р.п. Крестцы данный вид разрешенного использования не предусмотрен.

1.4. В предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в статье 21 главы 7 графу 3.2.3 из «Условно-разрешенных» перенести в «Основные».

1.5. В предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в статье 21 главы 7 графу 4.4 из «Основных» перенести в «Условно-разрешенные».

1.6. Градостроительный регламент зоны Ж2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки в статье 22 главы 7 дополнить основным видом разрешенного использования, исключив из условно-разрешенного:

| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения На земельных участках |
|-----------------|--|---|
| Основные | | |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. |

1.7. В предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки в статье 22 главы 7 графу 3.2.3 из «Условно-разрешенных» перенести в «Основные».

1.8. Градостроительный регламент Ж3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в статье 23 главы 7 дополнить основным видом разрешенного использования, исключив из условно-разрешенного:

| Код | Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках |
|-----------------|--|---|
| Основные | | |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. |

1.9. В предельных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж3 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в статье 23 главы 7 графу 3.2.3 из «Условно-разрешенных» перенести в «Основные».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Крестецкий вестник», разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

Глава округа

С.А. Яковлев

27 марта 2025 года

№178

р.п. Крестцы

Председатель Думы

Н.А. Большакова