



**ДУМА
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

принято Думой муниципального округа 27 июня 2024 года

**Об утверждении Правил благоустройства территории
муниципального образования Крестецкий муниципальный округ**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Крестецкого муниципального округа

Дума Крестецкого муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ.

2. Определить, что требования Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ являются обязательными для всех юридических, физических и должностных лиц, действующих на территории Крестецкого муниципального округа, со дня их утверждения.

3. Признать утратившими силу решения:

Совета депутатов Крестецкого городского поселения №131 от 07.04.2022 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкое городское поселение»;

Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 27.10.2022 №154 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Крестецкое городское поселение»;

Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 21.02.2023 №174 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Крестецкое городское поселение»;

Совета депутатов Новорахинского сельского поселения от 12.05.2022 №98 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новорахинского сельского поселения»;

Совета депутатов Новорахинского сельского поселения от 29.08.2022 № 111 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Новорахинского сельского поселения»;

Совета депутатов Зайцевского сельского поселения от 21.04.2022 №66 «Об утверждении Правил благоустройства территории Зайцевского сельского поселения»;

Совета депутатов Зайцевского сельского поселения от 27.10.2022 №77 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Зайцевского сельского поселения от 21.04.2022 №66 «Об утверждении Правил благоустройства территории Зайцевского сельского поселения»;

Совета депутатов Усть-Волмского сельского поселения от 28.04.2022 №100 «Об утверждении Правил благоустройства территории Усть-Волмского сельского поселения»;

Совета депутатов Усть-Волмского сельского поселения от 29.09.2022 №118 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Волмского сельского поселения от 28.04.2022 №100 «Об утверждении Правил благоустройства территории Усть-Волмского сельского поселения»;

Совета депутатов Ручьевского сельского поселения от 28.04.2022 №87 «Об утверждении Правил благоустройства территории Ручьевского сельского поселения»;

Совета депутатов Ручьевского сельского поселения от 28.07.2022 №94 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Ручьевского сельского поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации
С.А. Яковлев

Председатель Думы
Н.А. Большакова

27 июня 2024 года
№114
р.п. Крестцы

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
Крестецкого муниципального округа
от 27.06.2024 №114

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального образования
Крестецкий муниципальный округ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», утвержденными Главным санитарным врачом СССР 05.08.88 №4690-88, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 №64, «СП82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III -10-75» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 №972/пр), иными нормативными и нормативно-техническими актами Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства.

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования к благоустройству территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ, в том числе содержанию зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, уборке и освещению территории города, содержанию дорог и технических средств, зеленых насаждений, объектов благоустройства округа, транспортных средств, инженерных сетей.

1.3. Основные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных настоящими Правилами, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование;

зеленые насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (деревья, кустарники, цветники, газоны);

коммунальное оборудование – сети уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, мобильные туалеты;

контейнерная площадка – специально оборудованная площадка, предназначенная для размещения твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора и иных отходов;

крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину, за исключением отходов капитального и текущего ремонта жилых и нежилых помещений и строительных отходов;

малые архитектурные формы – фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, лестницы, оборудование (устройства) для игр детей и отдыха взрослого населения, стоянки велосипедов, ограждения, садово-парковая мебель, цветочные вазоны, кашпо, флористические скульптуры, элементы вертикального озеленения, вывески и указатели;

механизированная уборка – уборка территории с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуаро-уборочных, поливомоечных и других);

надлежащее состояние внешнего вида зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства городской среды подразумевает: целостность конструкций и их элементов; отсутствие механических повреждений, в том числе сколов краски на металлических частях конструкций и загрязнения внешних поверхностей; отсутствие наклеенных объявлений, афиш, плакатов на объектах, не предназначенных для размещения информации; исправность элементов освещения (подсветки) при их наличии;

территория многоквартирного дома – земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства и иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета и указаны в кадастровом паспорте земельного участка или в техническом паспорте многоквартирного дома;

объекты благоустройства городской среды – стационарные или передвижные (мобильные) сооружения, устройства, оборудование;

озелененные территории – территории, покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного и искусственного происхождения;

остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

отработанные ртутьсодержащие лампы – ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

отходы (мусор) строительные – остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образующиеся при строительстве, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, дорог, инженерных коммуникаций, промышленных объектов и проч.;

отходы производства и потребления (далее отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

объекты размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Новгородской области;

прилотковая часть дороги – часть автомобильной дороги шириной один метр вдоль бордюрного камня тротуара или газона;

произведения монументально-декоративного искусства – скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

примыкающая территория – территория, непосредственно примыкающая к объекту по периметру на расстоянии 10 метров;

противогололедные материалы – материалы (реагенты), применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на улицах и дорогах, в том числе на твердых покрытиях внутриквартальных и пешеходных территорий;

собственная территория землепользования (далее - собственная территория) – земельный участок, принадлежащий физическому, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю на праве собственности, предоставленный на праве аренды или ином вещном праве в соответствии с действующим законодательством;

содержание территории – комплекс мероприятий (работ) по обеспечению чистоты, санитарного содержания собственных территорий и по поддержанию в надлежащем состоянии внешнего вида расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов;

твердые коммунальные отходы (далее ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, листвы, мусора, снега и льда, организацией сбора и вывоза отходов;

уличный смет (далее смет) – отходы, состоящие из песка, соляно-песчаной смеси, пыли, листвы и других мелких бытовых отходов потребления, скапливающиеся на территории улично-дорожной сети, в том числе тротуарах;

элементы праздничного оформления – консоли, гирлянды и т.п.;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Дизайн-код – это свод правил, определяющий внешний облик, оформление и порядок размещения стилистически единых элементов городской среды, разработанный исходя из особенностей территории (типовой или исторической), включающий текстовые и графические материалы. Действие дизайн-кода центральной части р.п. Крестцы распространяется на территории р.п. Крестцы муниципального образования Крестецкий муниципальный округ (далее - дизайн-код р.п. Крестцы).

2. Содержание территории муниципального образования

Крестецкий муниципальный округ

Общие требования

2.1. Содержание и благоустройство территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ обеспечивается Администрацией Крестецкого муниципального округа (далее - Администрация), организациями всех форм собственности, физическими и юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами расположенных на территории Крестецкого муниципального округа земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов.

2.2. Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий и расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов, зеленых насаждений, объектов благоустройства городской среды являются:

на территориях многоквартирных домов – управляющие компании и обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищно-эксплуатационные кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах (при непосредственном управлении);

на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, находящихся во владении, пользовании, аренде юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц – соответственно юридические лица и должностные лица организаций, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами земельных участков;

на территориях объектов размещения отходов – юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся данные объекты;

на участках железнодорожных путей, переездов, полос отвода и охранных зон железных дорог, объектах железнодорожного транспорта, участках гидротехнических сооружений, водозаборных, водовыпускных сооружений, насосных станций, берегозащитных сооружений и прочих объектов водного транспорта, находящихся в пределах муниципального образования Крестецкий муниципальный округ – юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся данные объекты;

на территориях, предоставленных под проектирование и застройку (где не ведутся строительные работы) – юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которым предоставлен земельный участок;

на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на период строительства или проведения работ) – юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, ведущих строительство, производящих работы;

на земельных участках, занятых временными объектами – собственники, владельцы и арендаторы временных объектов;

на участках воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей – организации и должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся сети;

на территориях гаражных комплексов – собственники, владельцы гаражей, расположенных на территориях соответствующих гаражных комплексов;

на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан – соответствующие объединения;

на территориях кладбищ, мест массового купания – должностные лица организаций-исполнителей муниципального задания на содержание данных объектов;

на территориях общего пользования – должностные лица организаций-исполнителей муниципального заказа на содержание данных объектов.

2.3. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений (помещений в них), участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, определяемом решением Думы Крестецкого муниципального округа.

2.4. При проведении на территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ массовых мероприятий их организаторы обеспечивают уборку места проведения мероприятия и восстановление нарушенного благоустройства.

2.5. Администрация вправе на добровольной основе, в порядке, установленном решением Думы Крестецкого муниципального округа, привлекать граждан для выполнения социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ.

3. Уборка территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ

3.1. Уборка территорий округа осуществляется ответственными лицами, перечисленными в пункте 2.2. настоящих Правил, в соответствии с требованиями нормативных и нормативно-технических актов Российской Федерации, Новгородской области, настоящих Правил и иных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления. Технология и режимы производства уборочных работ должны обеспечить беспрепятственное движение транспорта и пешеходов независимо от погодных условий.

3.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

3.3. Установку емкостей для временного складирования отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

3.4. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющие транспортирование отходов.

3.5. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.6. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

3.7. Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоек и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды.

3.8. Необходимо обеспечивать свободный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

3.9. Обеспечение уборки территории в весенне-летний период:

3.9.1. Весенне-летняя уборка территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ производится в сроки с 16 апреля по 15 октября.

3.9.2. Весенне-летняя уборка предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

3.9.3. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

3.9.4. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки рекомендуется заканчивать к 7 часам утра.

3.9.5. Мойка и поливка тротуаров дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

3.9.6. Весенне-летняя уборка территории включает в себя:

очистку территории, в том числе водоотводных канав, люков (решеток), колодцев ливневой канализации, лотков для стока воды от накопившихся за зиму смета, отходов и мусора и вывоз их на объекты размещения отходов;

обеспечение отвода талых и дождевых вод в систему ливневой канализации, в том числе систематический сгон воды к люкам и дождеприемным колодцам ливневой канализации;

механизированную чистку (подметание) проезжей части и обочин улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на территории многоквартирных домов и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары;

механизированный полив и мойку проезжей части улиц и дорог, в том числе прилотовой части дорог;

ручную уборку остановочных пунктов, пешеходных переходов, мостов, путепроводов, обочин и прилотовой части дорог;

механическое сгребание, погрузку и вывоз смета с прилотовой части дорог, вывоз уличного смета с проезжей части улиц и дорог;

мойку и полив проезжей части центральных улиц и дорог, включая тротуары, площади, бульвары, набережные и другие объекты улично-дорожной сети. При температуре свыше +30°C производится дополнительный полив дорожных покрытий для уменьшения пылеобразования и охлаждения нижних слоев воздуха. При этом не допускается выбивание смета и мусора струей воды на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий, строений, сооружений. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа;

дополнительную уборку, мойку и полив улиц и дорог с повышенной интенсивностью движения по мере необходимости в течение дня, за исключением часов пик;

регулярную очистку смотровых и дождеприемных колодцев магистральной и внутриквартальной ливневой канализации (для предотвращения подтопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами). Во избежание засорения ливневой канализации и загрязнения открытых водных объектов запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные колодцы;

своевременный окос травы на озелененных территориях, не допуская высоты травостоя более 15 см (за исключением первого окоса после устройства нового газона). Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы;

уборку листвы во время листопада на озелененных территориях. В период листопада листья должны быть собраны в кучи во избежание их разноса по территории с последующим удалением в специально отведенные места для компостирования или вывозом на объекты размещения отходов;

содержание в чистоте и надлежащем состоянии внешнего вида фасадов зданий и их элементов. Мойка витрин, дверей, фасадов объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, павильонов, совмещенных с остановочным пунктом, и других объектов сферы услуг производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

3.9.7. В летний период уборка территорий многоквартирных домов, территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и

других объектов сферы услуг, остановочных пунктов и иных городских территорий должна производиться ежедневно.

3.9.8. При производстве весенне-летней уборки на территории общего пользования запрещается:

выполнение работ по механизированной уборке и подметанию улиц и дорог без увлажнения в сухую и жаркую погоду;

складирование, в том числе хранение смета, мусора, травы, листьев, веток, порубочных остатков и иных отходов на озелененных территориях;

сброс смета, мусора, травы, листьев, веток, порубочных остатков и иных отходов в смотровые и дождеприемные колодцы ливневой канализации, водопроводные и канализационные колодцы, водные объекты, а также на проезжую часть улиц, дорог, обочины, тротуары, в том числе при окосе и уборке газонов;

вывоз, складирование и сброс смета, мусора и иных отходов вне специально отведенных для указанных целей мест;

сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;

мойка проезжей части улиц и дорог, включая тротуары, при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до 0°C и ниже;

сжигание мусора, листвы, тары, производственных, строительных и других отходов, включая строительный мусор.

3.10. Обеспечение уборки территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ в осенне-зимний период:

3.10.1. Осенне-зимняя уборка территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ производится в сроки с 16 октября по 15 апреля.

3.10.2. Осенне-зимняя уборка предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, рекомендуется отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви.

3.10.3. Зимняя уборка территории включает в себя:

механизированную чистку (подметание, сгребание снега) проезжей части и обочин улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, межквартальные проезды, тротуары;

механизированную чистку (подметание) проезжей части улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на территории многоквартирного дома и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары, в случае отсутствия снега;

механизированную чистку (подметание, сгребание снега) въездов на территории многоквартирного дома и внутрь кварталов (до внешней границы тротуара);

обработку проезжей части улиц и дорог, включая мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на территории многоквартирного дома и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары, другие пешеходные территории противогололедными материалами. При снегопаде интенсивностью 0,5-1 мм/ч противогололедные материалы распределяются через 30-45 минут после его начала. В первую очередь при гололеде целесообразно посыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы;

механизированную уборку снега. В периоды снегопадов или гололедицы на проезжей части улиц и дорог должно быть обеспечено беспрепятственное движение транспорта с разрешенной скоростью. Срок окончания очистки дорожных покрытий от снежно-ледяных образований (с момента окончания непрекращающегося в течение суток снегопада до момента завершения работ) не должен превышать:

6 часов – с улиц и дорог, подлежащих первоочередной очистке от снега;

32 часов – с остальных территорий. Перечень улиц и дорог, подлежащих первоочередной очистке от снега, утверждается постановлением Администрации;

формирование снежных валов. Местом временного складирования снега, считающегося с проезжей части улиц и дорог, включая тротуары, является прилотовая часть дороги, при этом ширина валов снега не должна превышать одного метра. Не допускается формирование снежных валов ближе 5 метров от пересечения дорог, вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости, ближе 5 метров от пешеходных переходов, ближе 20 метров от остановочных пунктов, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на газонах и тротуарах;

механическое окучивание, погрузку и вывоз снега с мест формирования валов, остановочных пунктов, пешеходных переходов, перекрестков (с целью обеспечения зоны видимости);

вывоз снега с улиц и дорог на площадку для складирования снега с механизированной и ручной погрузкой в автотранспорт. В первую очередь снег вывозится с инженерных сооружений (мостов, путепроводов и др.), остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, мест массового посещения населением, с улиц и дорог, подлежащих первоочередной очистке от снега;

зачистку прилотовой части дорог после удаления снега;

очистку от снега и льда крышек люков водопроводных и канализационных колодцев, пожарных гидрантов и подъездных путей к ним, а также содержание их в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования;

очистку от снега и льда крышек люков (решеток) ливневой канализации, а также раздвижку снежных валов в местах размещения люков (решеток) для обеспечения постоянного отвода талых вод;

очистку от снега и льда и удаление снежно-ледяных образований с тротуаров и остановочных пунктов, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие (асфальт, асфальтобетон, плитка). При отсутствии усовершенствованного покрытия снег следует убирать методом сдвигания, оставляя слой снега для образования плотной снежной корки. Снег на территориях многоквартирных домов, дворовых и прочих территориях сдвигается к местам его складирования таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям (сооружениям), контейнерным площадкам для сбора ТКО, КГМ, мусороприемным камерам и сохранность зеленых насаждений. Счищаемый с тротуаров снег формируется в валы на краю тротуара и сдвигается на прилотовую часть дороги непосредственно перед вывозкой. При ручной уборке не допускается сдвигание снега с тротуаров на проезжую часть улиц и дорог;

удаление с улиц и дорог, включая тротуары и внутриквартальные проезды, ледяных образований, возникших в результате аварий на водопроводных, канализационных или тепловых сетях. Указанные работы производятся силами и средствами собственников, владельцев, пользователей сетей или организаций, на обслуживании которых они находятся;

очистку крыш, карнизов, водосточных труб, фасадов и элементов фасадов зданий, строений, сооружений от снега, снежно-ледяных образований и ледяных наросов, удаление наледей и сосулек. Указанные работы производятся только в светлое время суток. При производстве работ следует применять меры, обеспечивающие безопасность пешеходов (назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте) и сохранность конструкций здания, зеленых насаждений, линий электропередач, линий связи, рекламных конструкций, вывесок, плиточного покрытия тротуаров и т.п. Сброшенные с крыш снеж-

но-ледяные образования, снег и сосульки в течение рабочего дня должны быть вывезены на площадку для складирования снега и смета;

ручную уборку остановочных пунктов, пешеходных переходов, мостов, путепроводов, обочин и прилотовой части дорог.

3.10.4. В зимний период уборка территорий многоквартирных домов, дворовых территорий, территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, остановочных пунктов должна производиться ежедневно.

3.10.5. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

3.10.6. Территория многоквартирного дома должна содержаться в чистоте. Обслуживающие организации, управляющие компании обеспечивают ежедневную уборку придомовых территорий в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимыми для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Счищаемый с территории многоквартирного дома снег разрешается складировать на территориях дворов в местах (при складировании должен предусматриваться отвод талых вод), не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду специальных транспортных средств, прочего автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

3.10.7. Зимняя уборка территории, предусматривающая работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований, не снимает с собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений обязанности производить уборку собственных территорий от мусора и иного загрязнения.

3.10.8. Места складирования снега устанавливаются постановлением Администрации.

3.10.9. Места отвала снега рекомендуется оснастить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.10.10. При производстве зимней уборки запрещается:

складирование (сброс) снега, снежно-ледяных образований на тротуарах, контейнерных площадках, трассах тепловых сетей, в канализационные колодцы, водопроводные колодцы, колодцы ливневой канализации;

сдвигание снега к стенам зданий, строений и сооружений и на проезжую часть улиц и дорог;

сжигание мусора, тары, производственных, строительных и других отходов, включая строительный мусор, порубочных остатков.

4. Благоустройство территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов

4.1. Управляющие компании, обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищно-эксплуатационные кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах (при непосредственном управлении), иные организации, осуществляющие управление и (или) содержание

многоквартирного дома, в целях благоустройства территорий многоквартирных домов обеспечивают:

4.1.1. Надлежащее содержание дорожных покрытий, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, асфальтобетон, плитка) должны быть с исправными элементами ливневой канализации, содержаться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение пешеходов и транспортных средств, предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летний период. Неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений;

4.1.2. Соблюдение чистоты и порядка на территории многоквартирного дома в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», включая ежедневную уборку, установку в достаточном количестве урн для мусора, контейнеров для сбора КГМ, ТКО и иных отходов, строительного мусора, а также отходов, образующихся в результате деятельности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

4.1.3. Оборудование контейнерных площадок для размещения контейнеров для сбора отходов и мусора должно выполняться в соответствии с требованием СанПиН. Контейнерная площадка должна быть оборудована непроницаемым ограждением с трех сторон высотой, превышающей высоту используемых контейнеров, и иметь информационную табличку с графиком вывоза ТКО и организации, производящей данный вид работ. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, места расположения контейнерных площадок определяются общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и согласовываются с Администрацией и Роспотребнадзором;

4.1.4. Ежедневную уборку тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов, пешеходных территорий;

4.1.5. Уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров и контейнерных площадок, их текущий ремонт и окраску. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно, мойка и дезинфекция контейнеров - по мере необходимости в летний период, ремонт и окраска - до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости;

4.1.6. Сбор и вывоз отходов, беспрепятственный доступ специальных транспортных средств (мусоровозов) к контейнерным площадкам для сбора ТКО, КГМ и мусороприемным камерам;

4.1.7. Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп, их передачу в специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии;

4.1.8. Уборку и очистку кюветов и водосточных канав;

4.1.9. Содержание в исправном состоянии, регулярную очистку и дезинфекцию выгребных ям (септиков);

4.1.10. Содержание в чистоте и надлежащем состоянии внешнего вида малых архитектурных форм; их текущий ремонт и окраску производить до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости;

4.1.11. Содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, в том числе окос травы и уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения;

4.1.12. Содержание в чистоте и исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида фасадов зданий, сооружений, строений и их элементов, ограждений; элементов ливневой канализации и водостоков;

4.1.13. Оборудование и содержание парковок, а также, в случае необходимости, площадок для выгула домашних животных.

4.2. Собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов в целях благоустройства собственных территорий обеспечивают:

4.2.1. Уборку территории, соблюдение чистоты и порядка;

4.2.2. Вывоз отходов в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами;

4.2.3. Содержание в чистоте и в надлежащем состоянии внешнего вида фасадов жилых домов, иных строений и сооружений, их элементов и ограждений;

4.2.4. Отвод дождевых и талых вод в систему водоотводных канав, в том числе уборку и восстановление профиля (очистку, расширение и углубление) водоотводных канав, предназначенных для отвода поверхностных вод с территорий частных домовладений;

4.2.5. Содержание в исправном состоянии и дезинфекцию выгребных ям (септиков);

4.2.6. Вывоз ТКО, КГМ и иных отходов осуществляется на объекты размещения отходов. Сбор и вывоз отходов с территорий частных домовладений осуществляется собственниками, владельцами, пользователями индивидуальных жилых домов на основании договора со специализированной организацией согласно графику вывоза.

4.2.7. Временное хранение ТКО и КГМ на территории частных домовладений допускается в специально оборудованных для этих целей местах в пакетах или контейнерах.

4.2.8. В целях обеспечения коллективного сбора и вывоза КГМ, ТКО и иных отходов на основании договора между собственниками, владельцами, пользователями индивидуальных жилых домов могут быть оборудованы общие контейнерные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов.

4.3. Собственникам, владельцам, пользователям индивидуальных жилых домов запрещается, при отсутствии договора на вывоз ТКО и КГМ, складирование ТКО, строительных и иных отходов, порубочных остатков, крупногабаритного, строительного и иного мусора и прочее, листы в контейнеры и на контейнерные площадки многоквартирных домов и организаций, предназначенные для сбора ТКО и КГМ, складирование и хранение строительных материалов, дров, угля, минеральных и органических удобрений, строительных отходов, строительного и иного мусора на прилегающей к частным домовладениям территории более 7 календарных дней.

4.4. На территориях многоквартирных домов без согласования с Администрацией запрещается устанавливать устройства, регулирующие (ограничивающие) движение пешеходов и транспорта. Порядок согласования установки указанных устройств определяется Администрацией.

4.5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

4.6. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации

(основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

5. Содержание земельных участков, зданий, строений, сооружений и их элементов

5.1. Содержание в надлежащем технически исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида жилых и общественных зданий, строений и сооружений, включая их элементы (фасады, цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы и проч.), обеспечивается их собственниками, владельцами, арендаторами, согласно прилагаемым Правилам содержания и ремонта фасадов зданий, строений и сооружений в Крестецком муниципальном округе.

5.2 Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка производится не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, пользователи или организации, на обслуживании которых они находятся.

5.3. Собственники остановочных павильонов обеспечивают:

соблюдение чистоты и порядка, включая уборку;
установку и содержание урн для сбора мусора;
ремонт и окраску до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости.

Остановочные пункты должны быть не запыленными, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега.

5.4. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, являющихся собственниками, владельцами павильонов, совмещенных с остановочным пунктом, обеспечивают:

соблюдение чистоты и порядка, включая проведение ежедневной уборки;
установку и содержание урн и контейнеров для сбора мусора и других отходов;
поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида павильонов, совмещенных с остановочным пунктом;

мойку павильонов, совмещенных с остановочным пунктом, по мере необходимости;

ремонт и окраску павильонов, совмещенных с остановочным пунктом, до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости.

5.5. Содержание в надлежащем состоянии земельных участков обеспечивается их собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами.

Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков обеспечивают их содержание в чистоте и надлежащем состоянии, включая своевременный окос травы, уборку, вывоз мусора.

Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков обеспечивают проведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского одним из следующих способов:

химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав.

5.6. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

5.7. Благоустройство участка территории, автостоянок необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием, ограждениями, озеленением, урнами или малыми контейнерами для мусора, информационным оборудованием (указателями).

5.8. На территории общего пользования муниципального образования Крестецкий муниципальный округ запрещено нанесение на асфальтобетонное покрытие надписей с использованием стойких красителей (за исключением дорожной разметки).

6. Благоустройство территорий объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания

6.1. Должностные лица организаций торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами объектов, предназначенных для ведения торговли, оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания (далее - объекты сферы услуг), в целях благоустройства собственной территории обеспечивают:

6.1.1. Содержание в чистоте и благоустройство территории торговли;

6.1.2. Ежедневную уборку собственной территории, а при необходимости – дополнительную уборку по окончании работы объекта сферы услуг;

6.1.3. Установку необходимого количества урн для мусора (у каждого отдельного входа в объект сферы услуг), контейнеров для сбора отходов, оборудование, в случае необходимости, площадок для размещения контейнеров для сбора отходов. Очистка урн производится ежедневно по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, мойка урн – периодически, по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц (за исключением зимнего периода), текущий ремонт и окраска – до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости;

6.1.4. Уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров и контейнерных площадок, их текущий ремонт и окраску. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно, мойка и дезинфекция контейнеров – по мере необходимости в летний период, ремонт и окраска – до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости;

6.1.5. Вывоз мусора, тары, упаковочного материала, ТКО и прочих отходов осуществляется не реже одного раза в сутки на объект размещения отходов самостоятельно либо на основании договора;

6.1.6. Поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида малых архитектурных форм, их текущий ремонт и окраску – до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости;

6.1.7. Содержание в чистоте и исправном состоянии витрин, вывесок, рекламных конструкций. Мойка витрин и вывесок осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал (за исключением зимнего периода), ремонт и окраска – до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости;

6.1.8. Оформление витрин, оборудование их специальным освещением;

6.1.9. Содержание в чистоте и надлежащем исправном состоянии внешнего вида фасадов (и их элементов), занимаемых объектами сферы услуг зданий, строений, сооружений, в том числе временных объектов. Текущий ремонт временных объектов осуществляется по мере необходимости, окраска – до 01 мая текущего года, мойка – по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал (за исключением зимнего периода);

6.1.10. Установку в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и содержание в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, туалетов (биотуалетов);

6.1.11. Содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, в том числе окос травы и ежедневную уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения;

6.1.12. Подвоз товаров, продукции, иных грузов к объектам сферы услуг, при отсутствии иных подъездных путей, по тротуарам, пешеходным территориям в соответствии с Правилами дорожного движения.

6.2. Запрещается:

6.2.1. Подвоз товаров, продукции, иных грузов к объектам сферы услуг тяжеловесным и крупногабаритным автотранспортом при отсутствии подъездных путей;

6.2.2. Загрузка (выгрузка) товаров, продукции, иных грузов из автотранспорта через центральные входы объектов сферы услуг;

6.2.3. Подвоз товаров, продукции, иных грузов к объектам сферы услуг по газонам, тротуарам, другим пешеходным и озелененным территориям;

6.2.4. Слив на грунт и твердое покрытие улиц и дорог, включая тротуары, другие пешеходные территории, а также на газоны и другие озелененные территории остатков жидких продуктов, воды, образовавшейся после продажи замороженных и иных продуктов, отходов жизнедеятельности человека, воды от мытья посуды, полов, воды из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн, выбрасывание льда;

6.2.5. Нарушение установленных пунктом 6.1. настоящих Правил сроков уборки объектов сферы услуг и вывоза отходов и мусора;

6.2.6. Складирование торгового оборудования, товаров, тары, упаковочного материала, мусора у зданий, строений, сооружений, в которых расположены объекты сферы услуг, и на прилегающих территориях, в других специально не отведенных и не оборудованных для этих целей местах, в том числе сброс отходов и мусора в контейнеры и на контейнерные площадки многоквартирных домов, предназначенные для сбора ТКО и КГМ, в случае отсутствия договора на вывоз ТБО и КГМ.

6.2.7. Сжигание мусора и тары;

6.2.8. Применение открытого огня при приготовлении пищи в объектах торговли и общественного питания, расположенных в местах массового скопления населения, в том числе на улицах, площадях, в скверах, парках и иных местах, вне стационарных объектов торговли и общественного питания;

6.2.9. Размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, собственность на который не разграничена, в отсутствие действующего договора, предоставляющего право на размещение нестационарного торгового объекта, а равно вне или с нарушением схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации муниципального округа;

6.2.10. Оказание услуг населению вне специально предназначенных для этой цели мест, в том числе на улицах, площадях, парках и других общественных местах.

6.3. Временное складирование торгового оборудования, товаров, тары и прочего должно осуществляться в специальных помещениях объектов сферы услуг.

7. Организация эксплуатации территорий ярмарок, сельскохозяйственных рынков

7.1. Организация эксплуатации территорий ярмарок осуществляется организатором ярмарки соответственно. Организация эксплуатации территорий сельскохозяйственных рынков осуществляется управляющей рынком компанией.

7.2. Территории ярмарок, сельскохозяйственных рынков должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и иными правовыми актами.

7.3. Территории ярмарок, сельскохозяйственных рынков должны быть благоустроены и иметь уклоны для стока ливневых и талых вод. Территории ярмарок и сельскохозяйственных рынков должны быть приспособлены для осуществления торговли с применением передвижных средств развозной и разносной торговли.

7.4. Уборка территории ярмарок, сельскохозяйственных рынков (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток – ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

7.5. Организация временного накопления, сбора и вывоза бытовых отходов с территорий ярмарок, сельскохозяйственных рынков осуществляется в соответствии с действующим санитарным законодательством и законодательством об охране окружающей среды, а также в соответствии с настоящими Правилами.

7.6. Организатор ярмарки и управляющий сельскохозяйственным рынком обеспечивают:

7.6.1. Содержание территорий сельскохозяйственных рынков, ярмарок, входов и въездов;

7.6.2. Текущий ремонт и покраску расположенных на территории сельскохозяйственных рынков и ярмарки зданий, строений, сооружений, а также временных некапитальных объектов (в том числе ограждения территории сельскохозяйственного рынка, ярмарки), их очистку от размещенной с нарушением настоящих Правил наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;

7.6.3. Установку на территории сельскохозяйственного рынка, ярмарки контейнеров, урн для сбора бытовых отходов из расчета, установленного СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

7.6.4. Организацию сбора и вывоза ТКО с территории сельскохозяйственных рынков, ярмарок на объект размещения отходов;

7.6.5. Оборудование и содержание на территории сельскохозяйственных рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных);

7.6.6. Проведение ежедневной уборки территории сельскохозяйственного рынка, ярмарки в соответствии с требованиями действующего санитарного законодательства;

7.6.7. В зимнее время очистку территории сельскохозяйственных рынков, ярмарок от снега и льда, а во время гололеда – посыпку песком, вывоз снега и скола льда;

7.6.8. В летнее время поливку территории.

7.7. На территории сельскохозяйственных рынков, ярмарок запрещается:

7.7.1. Складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей, проезда автотранспорта, подхода к торговым местам, а также подхода к выходам с сельскохозяйственного рынка, ярмарки;

7.7.2. Складирование (накопление) бытовых отходов (в том числе испорченной продукции) в местах, не предназначенных для этого в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

7.7.3. Слив жидких отходов на прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;

7.7.4. Сжигание тары, отходов и мусора.

7.8. Организация эксплуатации территорий сельскохозяйственных рынков, ярмарок в зимний период:

7.8.1. В зимний период территории сельскохозяйственных рынков, ярмарок подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории сельскохозяйственных рынков, ярмарок, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории ярмарки производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

7.8.2. При уборке территорий сельскохозяйственных рынков, ярмарок, в первую очередь, должны быть расчищены тротуары и дорожки для пешеходов, подходы к торговым местам, подъезды для подвоза товаров, входы и выходы с сельскохозяйственного рынка или ярмарки, подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам для сбора крупногабаритных отходов.

7.8.3. При осуществлении благоустройства территорий сельскохозяйственных рынков, ярмарок не допускается выдвигание или перемещение снежных масс с территорий сельскохозяйственных рынков, ярмарок на проезжую часть улиц, автомобильных дорог и внутриквартальных проездов, а также на иные территории общего пользования муниципального образования Крестецкий муниципальный округ.

8. Благоустройство территорий рекреационного назначения

8.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

8.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

8.3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Рекомендуется приглашать к участию в проведении обследований озеленённых территорий общего пользования, на которых планируется осуществление работ по рубке (сносу), обрезке, пересадке зелёных насаждений, представителей организаций экологической направленности.

8.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха), рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

8.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

8.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ, утвержденной постановлением Администрации (далее - Схема размещения нестационарных торговых объектов).

8.7. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

8.8. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоёмов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

8.9. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов. Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

8.10. На территории парка жилого района рекомендуется предусматривать систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

8.11. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

8.12. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе), согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов.

8.13. Приспособление объекта ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства к современному функционированию должно осуществляться с использованием озеленения, благоустройства систем инженерно-технического обеспечения, установки ограждений, возведения малых архитектурных форм (декоративных и утилитарных) – пандусов, лестниц, подпорных стенок, мостиков, скамеек, беседок, фонарей, фонтанов, урн, прокладки дорожно-тропиночной сети и т.д. для улучшения пожарного, санитарного, экологического и эстетического состояния и восприятия объектов, а также их доступности для населения всех категорий при условии сохранения исторического и художественного облика объекта.

Рекомендуется использовать светильники с отражающими элементами и/или с регулируемым освещением, наземные светильники, объекты с солнечными накопителями.

8.14. В проектах благоустройства территории с использованием ландшафтной архитектуры, территорий охраняемых памятников культуры и архитектуры на основных путях движения, доступных МГН, следует предусматривать места для отдыха через каждые 100-150 м с организованными площадками и соответствующим оборудованием с учетом «разумного приспособления» без нарушения ландшафтно-видовой структуры объектов.

9. Освещение территории

9.1. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» и иным действующим правовым актам, при этом особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов (микрорайонов), путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей к объектам социальной сферы.

9.2. Устройства наружного освещения и подсветки должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии.

9.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

9.4. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов, устраняются немедленно после обнаружения.

9.5. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

на основных магистралях - незамедлительно;

на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

9.6. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

9.7. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих особое градостроительное значение и не являющихся муниципальной собственностью, осуществляется собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами этих зданий, строений и сооружений по согласованию с Администрацией муниципального образования. Порядок согласования устанавливается Администрацией муниципального образования.

9.8. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей и осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

9.9. Запрещается размещение элементов праздничного оформления без согласования:

с собственником (собственниками) имущества, к которому присоединяются элементы праздничного оформления;

с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации;

с отделом архитектуры и градостроительства, отделом жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, транспорта, связи и благоустройства, в случае

размещения элементов праздничного оформления на объектах и территориях, находящихся в муниципальной собственности.

9.10. К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся:

наличие ржавчины, отслоений краски и царапин на элементах, крепеже;
частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;
наличие видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов праздничного оформления, видимых деформаций несущих и крепежных элементов.

9.11. Работы по удалению элементов праздничного оформления со всех объектов и территорий, независимо от формы собственности, размещенных с нарушением данных Правил, осуществляются лицами, разместившими указанные элементы, а также собственниками, владельцами или лицами, ответственными за содержание объектов.

9.12. Содержание сетей наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется организацией, заключившей соответствующий муниципальный контракт (договор). Ответственность за надлежащее содержание и ремонт опор освещения и контактной сети, а также замену в 7-дневный срок перегоревших ламп уличного освещения несут организации, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся данные объекты.

10. Установка и содержание объектов благоустройства городской среды

10.1. Устанавливаемые на территориях общего пользования, включая площади, парки, бульвары, скверы, набережные, пляжи и т.д., территориях многоквартирных жилых домов, игровых и спортивных площадках объекты благоустройства городской среды могут быть стационарными и мобильными, при этом конструктивные решения объектов благоустройства городской среды должны обеспечивать их устойчивость, безопасность использования.

Места размещения объектов благоустройства городской среды определяются в порядке, утверждаемом постановлением Администрации.

10.2. Установка объектов благоустройства городской среды при новом строительстве (в границах застраиваемого участка) осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией и дизайн-кодом рабочего поселка Крестцы.

10.3. Объекты благоустройства городской среды должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Внешний вид объектов благоустройства городской среды должен поддерживаться в надлежащем состоянии.

10.4. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляют физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

10.5. Ремонт объектов благоустройства городской среды осуществляется по мере необходимости, мойка и окраска – до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости (за исключением зимнего периода).

10.6. Запрещается установка, вывешивание и расклеивание объявлений, афиш, плакатов в не установленных для этого местах.

10.7. Размещение, установка и содержание рекламных конструкций (объектов), распространение рекламы на территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе».

10.8. Транспортная и инженерная инфраструктура:

10.8.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования Крестецкий муниципальный округ является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

10.9. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

10.10. Особые рекомендации для обеспечения доступности городской среды:

10.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

10.10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

10.11. Функциональной частью улично-дорожной сети являются дорожные столбы, которые предназначены для крепления дорожных знаков, светофоров и других информационных объектов, обеспечивающих дорожное движение, а также фонарей.

Размещение дорожных столбов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». Внешний вид дорожных столбов определен дизайн-кодом рабочего поселка Крестцы.

10.12. Пешеходная зона является частью улично-дорожной сети, предназначенная исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов, а также обслуживания магазинов (при отсутствии альтернативного маршрута).

10.13. Ограждения.

10.13.1. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

10.13.2. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

10.13.3. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

10.13.4. Требования к типам ограждений в Крестецком муниципальном округе определены дизайн-кодом рабочего поселка Крестцы. Применение иных типов ограждений возможно по согласованию с Администрацией Крестецкого муниципального округа.

10.14. Особые рекомендации для обеспечения доступности городской среды.

10.14.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

10.14.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и обслуживания, способствующих передвижению маломобильных групп населения, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

11. Содержание детских, игровых и спортивных площадок

11.1. Проектирование детских и спортивных площадок осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, включая приказ Министра России №897/пр, Минспорта России №1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

11.2. При обустройстве детских площадок необходимо учитывать нормативные требования по соблюдению расстояний от инженерных коммуникаций до элементов игрового и спортивного оборудования, а также соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, твердых видов покрытия, веток, стволов, корней деревьев.

11.3. Детские и спортивные площадки должны:

иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время; регулярно подметаться;

очищаться от снега в зимнее время;

содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены.

11.4. Окраску ограждений и строений на детских и спортивных площадках следует производить не реже одного раза в год.

Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на собственников площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

11.5. Требования к игровому и спортивному оборудованию:

11.5.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

11.5.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

11.5.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов).

11.6. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и внутридворовых проездах запрещается.

11.7. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

12. Содержание зеленых насаждений

12.1. Собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

соблюдать требования градостроительных регламентов и договоров, регулирующих порядок содержания зеленых насаждений;

производить посадки зеленых насаждений в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

проводить своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников в охранной зоне токоведущих проводов (в радиусе 1 м), а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередач, и под их контролем, с соблюдением технологии работ и техники безопасности.

12.2. Содержание зеленых насаждений и уход за ними на озелененных территориях общего пользования осуществляется специализированными организациями в соответствии с муниципальными контрактами.

12.3. Ущерб, нанесенный озеленению и благоустройству территории (снос, повреждение, уничтожение зеленых насаждений и др.) в результате производства строительных, ремонтных, земляных и иных работ, возмещается юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, застройщиками, производящими данные работы.

12.4. Обязанности по содержанию, охране, защите и воспроизводству зеленых насаждений возлагаются:

на юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей - собственников, пользователей и арендаторов зданий, строений, сооружений и иных объектов – на озелененных территориях ограниченного пользования;

на соответствующие организации и ведомства – на озелененных территориях ограниченного пользования и специального назначения (на территориях предприятий, ведомств, учреждений и других организаций);

на землепользователей, собственников, землевладельцев и арендаторов земельных участков – при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов, а также земляных и иных работ.

12.5. На территории общего пользования муниципального образования Крестецкий муниципальный округ запрещается:

12.5.1. Производить самовольную рубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений, не имея разрешения на данный вид работ;

12.5.2. Наносить механические повреждения зеленым насаждениям (добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, забивать в стволы деревьев гвозди, подвешивать гамаки, качели, веревки для сушки белья, прикреплять рекламные щиты, объявления, электропровода, колючую проволоку и другое, что может повредить зеленым насаждениям);

12.5.3. Рвать цветы, ломать ветви кустарников и деревьев;

12.5.4. Выкапывать рассаду цветов и корни многолетних растений, саженцы кустарников и деревьев;

12.5.5. Обрабатывать зеленые насаждения химическими препаратами, которые могут повлечь за собой ухудшение их декоративности или гибель;

12.5.6. Снимать с цветников и газонов плодородный слой земли;

12.5.7. Уничтожать и повреждать газоны, цветники и плодородный слой земли, в том числе при размещении объектов торговли (палаток, лотков, павильонов и прочего) на земельных участках, предоставленных в краткосрочную аренду;

12.5.8. Осуществлять сброс твердых коммунальных отходов, КГМ и иных отходов, грунта, снега, скола льда и т.п.;

12.5.9. Осуществлять складирование тары, строительных и других материалов;

12.5.10. Ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые);

12.5.11. Ездить на гужевых повозках (саях), водить (перегонять) вьючных, верховых или стадо животных по газонам, пешеходным дорожкам и тротуарам;

12.5.12. Производить посадки овощных культур;

12.5.13. Разжигать костры, сжигать опавшие листья и нарушать правила противопожарной безопасности;

12.5.14. Производить земляные и иные работы без соответствующего разрешения;

12.5.15. Повреждать, переставлять садово-парковую мебель, декоративные вазы, урны для мусора, другие малые архитектурные формы.

12.6. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, рекомендуется поставить в известность Администрацию.

12.7. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки рекомендуется осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно, по согласованию с Администрацией Крестецкого муниципального округа.

12.8. Для деревьев, расположенных в мощении, рекомендуется применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

12.9. Правоотношения по содержанию, защите, воспроизводству зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, регулируются действующим законодательством.

13. Содержание животных

13.1. Места для выгула домашних животных на территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утверждаются постановлением Администрации.

14. Содержание территорий, отведенных под строительство (застройку), а также территорий, на которых осуществляются строительные, ремонтные, земляные и иные работы

14.1. Лица, осуществляющие земляные и строительные работы, руководствуются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения (ордера) на производство земляных работ, утвержденным постановлением Администрации.

14.2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций при производстве строительных, ремонтных, земляных и иных работ обеспечивают:

14.2.1. Содержание в надлежащем состоянии отведенных под указанные цели земельных участков (производство уборки и вывоз мусора, окос травы);

14.2.2. Установку ограждения по периметру земельного участка строительной площадки (зоны производства работ). В местах движения пешеходов ограждение должно иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке (зоне производства работ) дорогах и улицах, включая тротуары;

14.2.3. Содержание установленного ограждения в чистоте и исправном состоянии, выполнение его своевременного ремонта и окраски не реже одного раза в год до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости;

14.2.4. Обозначение въездов на строительную площадку (зону производства работ) специальными знаками или указателями;

14.2.5. Установку габаритных указателей;

14.2.6. Установку информационного щита размером 2х4 м или 3х6 м с изображением строящегося объекта, указанием его наименования, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генерального подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ;

14.2.7. Обеспечение проездов для специального транспорта, личного транспорта и проходов для пешеходов;

14.2.8. Оборудование строительной площадки (зону производства работ) подъездными путями, исключающими попадание грунта, строительного или другого мусора на проезжую часть (проезды, тротуары), а в случае загрязнения – немедленно производить очистку силами и средствами исполнителя работ;

14.2.9. Установку на строительной площадке (зоне производства работ) биотуалета, контейнера для сбора отходов и урн для мусора;

14.2.10. Складирование материалов, конструкции и оборудования в пределах строительной площадки (зоны производства работ) в соответствии с утвержденным проектом производства работ;

14.2.11. Соблюдение чистоты и порядка на подъездах к строительной площадке (зоне производства работ), а также на территории, примыкающей к ней по периметру. В случае допущения загрязнения примыкающей территории ее уборка производится незамедлительно силами и средствами исполнителя работ;

14.2.12. При выезде транспортных средств, строительной техники и механизмов со строительных площадок (зон производства работ), создающих угрозу загрязнения территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ, собственник (владелец) транспортных средств и (или) лица, управляющие транспортным средством, должны производить предварительную мойку колес и кузова;

14.2.13. Содержание в надлежащем состоянии (производить ежедневную уборку и своевременный окос травы) строительной площадки (зоны производства работ);

14.2.14. Ежедневный сбор и вывоз строительных и других отходов, строительного мусора;

14.2.15. Необходимые меры к сохранности зеленых насаждений;

14.2.16. Необходимые меры к сохранности усовершенствованного покрытия (асфальт, асфальтобетон, плитка) проезжей части улиц и дорог, тротуаров, прилегающих к строительной площадке (зоне производства работ);

14.2.17. Восстановление нарушенных элементов озеленения и благоустройства по окончании работ.

14.3. Запрещается:

14.3.1. Приготовление растворов для производства строительных и ремонтных работ без применения специальных емкостей;

14.3.2. Использование битумоварных установок без специального оборудования для сжигания топлива;

14.3.3. Установка ограждений строительных площадок (зон производства работ) с выносом их за границы предоставленного для этих целей земельного участка;

14.3.4. Оборудование выездов со строительных площадок (зон производства работ) на расстоянии ближе 50 метров от остановочных пунктов или площадок отстоя городского пассажирского транспорта;

14.3.5. Установка, стоянка и хранение механических транспортных средств, передвижных вагонов-бытовок, прочих механизмов и оборудования вне пределов строительной площадки (зоны производства работ);

14.3.6. Слив на грунт и твердое покрытие улиц и дорог, включая тротуары, другие пешеходные территории, а также на газоны и другие озелененные территории, в водоотводные каналы растворов, бетона, жидких строительных и прочих отходов;

14.3.7. Сжигание мусора, тары, производственных, строительных и других отходов, включая строительный мусор, порубочных остатков.

15. Содержание объектов незавершенного строительства, реконструируемых объектов и территорий, на которых они размещены

15.1. Обязанность по содержанию объектов незавершенного строительства, а также реконструируемых объектов капитального строительства и их территорий возлагается на их собственников, владельцев, пользователей, арендаторов.

15.2. Реконструируемые объекты капитального строительства и объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть огорожены и закрыты строительными сетками с нанесенным изображением, имитирующим фасад. Не допускается наличие разрывов полотна сетки.

15.3. Ограждение территории рекомендуется выполнять из металлического профилированного листа, с обеспечением его общей устойчивости и эксплуатационной безопасности, должно содержаться в надлежащем состоянии, не иметь механических повреждений и загрязнений.

15.4. Территории, отведенные под объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны содержаться в надлежащем состоянии (проведение уборки, вывоз мусора, удаление дикорастущей поросли деревьев и кустарников, снос сухих и аварийных деревьев, окос травы, не допуская высоты травостоя более 10 см).

16. Благоустройство территорий автостоянок, парковок, гаражных комплексов, гаражей

16.1. Благоустройство территорий автостоянок, парковок, индивидуальных гаражей осуществляется за счет собственников автостоянок, собственников, владельцев, арендаторов парковок и гаражей.

16.2. Благоустройство территорий гаражей, расположенных в жилой застройке и не входящих в гаражные комплексы, осуществляется за счет средств их собственников, владельцев, арендаторов.

16.3. Собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы территорий автостоянок, парковок, гаражей обеспечивают:

ежедневную уборку грязи, мусора, смета, снега и льда (наледи) с проезжей части дорог;

уход за газонами и другими зелеными насаждениями;

ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, уборку и восстановление профиля (очистку, расширение и углубление) водоотводных канав, предназначенных для отвода поверхностных вод с собственных территорий;

обеспечение сбора и вывоза мусора.

17. Содержание транспортных средств

17.1. Неисправные, разукomплектованные транспортные средства подлежат обязательной транспортировке их собственниками (владельцами) в места, предназначенные для ремонта или хранения транспортных средств.

17.2. Мойка транспортных средств допускается только в специально оборудованных для этой цели помещениях, сооружениях.

17.3. Для перевозки отходов, мусора, сыпучих и пылящих грузов, создающих угрозу загрязнения улиц и дорог, необходимо использовать специально оборудованные транспортные средства. Погрузка должна осуществляться способом, исключающим высыпание груза при его транспортировке, сыпучие и пылящие грузы должны быть укрыты тентом. Ответственность за загрязнение территории в результате нарушения правил перевозки грузов возлагается на собственников (владельцев) транспортных средств и (или) на лиц, управляющих транспортными средствами.

17.4. При производстве строительных, ремонтных работ собственники (владельцы) специальных транспортных средств, передвижных вагонов-бытовок и прочих механизмов и оборудования обеспечивают чистоту и порядок на территории, используемой для размещения техники.

17.5. Запрещается:

17.5.1. Перевозка грузов, отходов мусора без принятия мер по предотвращению их падения с транспортных средств, загрязнения территории и создания помех движению;

17.5.2. Заправка топливом, техническое обслуживание, ремонт и мойка транспортных средств, слив топлива и масел вне специально отведенных для этой цели мест, в том числе у водоразборных колонок, на берегах рек и водоемов, в местах массового отдыха населения, парках, озелененных территориях, дворовых, иных внутриквартальных территориях;

17.5.3. Установка ограждений на проезжей части дорог, в местных проездах, на тротуарах, пешеходных дорожках, детских, спортивных и хозяйственных площадках, дворовых, иных внутриквартальных территориях в целях резервирования мест для стоянки транспортных средств;

17.5.4. Выезд транспортных средств, строительной техники и механизмов со строительных площадок (зон производства работ) без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории;

17.5.5. Движение по улицам и дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием тракторов, иных транспортных средств и механизмов на гусеничном ходу;

17.5.6. Стоянка транспортных средств, в том числе оставление транспортных средств на месте поломки, в местных проездах, на территориях многоквартирных домов и иных территориях, затрудняющая проезд специализированных транспортных средств (скорой помощи, полиции, аварийно-спасательных служб, уборочной техники, мусоровозов);

17.5.7. непринятие мер по эвакуации неисправных (разукomплектованных) транспортных средств с улиц и дорог, территорий многоквартирных домов и иных территорий в течение суток с момента их поломки, нахождение транспортных средств на территориях многоквартирных домов, у обочин проезжей части улиц и дорог, на иных территориях, создающее препятствия для осуществления ручной или механизированной уборки территории, подъезда к контейнерным площадкам для сбора и выво-

за мусора;

17.5.8. Размещение неисправных (разукомплектованных) и по иным причинам непригодных к эксплуатации механических транспортных (в том числе плавательных) средств вне стоянок или иных специально отведенных для этих целей мест;

17.5.9. размещение транспортных средств на газоне или иной территории, занятой зелеными насаждениями;

17.5.10. Стоянка маршрутных и легковых такси вне отведенных в установленном порядке мест;

17.5.11. Нахождение транспортных (в том числе плавательных) средств на участках охранных зон кабелей, газопроводов и иных инженерных сетей.

17.6. Ответственность за нарушение благоустройства территории, связанное с эксплуатацией (в том числе стоянкой) транспортных средств механизмов, несут собственники (владельцы) транспортных средств и механизмов и (или) лица, управляющие транспортными средствами и механизмами.

17.7. Собственникам транспортных средств запрещается размещать, хранить транспортные средства, создавая препятствия для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора.

18. Обращение с отходами

18.1. Территория муниципального образования Крестецкий муниципальный округ подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями, установленными действующим законодательством.

19. Содержание инженерных сетей

19.1. Собственники (владельцы) водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, газовых, телефонных и других инженерных сетей обеспечивают содержание сетей в надлежащем, технически исправном состоянии.

Колодцы подземных коммуникаций, смотровые и дождеприемные колодцы, люки (решетки) ливневой канализации должны быть закрыты и содержаться в надлежащем состоянии.

19.2. Ликвидация последствий аварий на водопроводных, канализационных, тепловых, газовых, электрических, телефонных и других инженерных сетях, включая удаление грунта и льда, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, обеспечиваются организациями в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся указанные сети с обязательным восстановлением нарушенного благоустройства.

20. Содержание прилегающих территорий

20.1. Собственники и иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), расположенных на территории муниципального образования, участвуют в содержании прилегающих территорий.

20.2. Границы прилегающей территории определяются на расстоянии:

10 метров по всему периметру от границ земельного участка в отношении земельного участка, здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, если такой земельный участок образован, или от границ здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован, за исключением следующих случаев:

для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов организации общественного питания и бытового обслуживания населения - на расстоянии 5 метров;

для производственных объектов (производственных комплексов), объектов за-

правки, ремонта, технического обслуживания, мойки автотранспорта (в том числе комплексов) - на расстоянии 25 метров;

для земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома - на расстоянии 10 метров;

для земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, занимаемые организациями образования, культуры, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта, - на расстоянии 10 метров;

для гаражно-строительных, гаражно-эксплуатационных кооперативов, лодочных станций - на расстоянии 10 метров;

для многоквартирных домов - на расстоянии 5 метров.

20.3. В случае пересечения прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи, в том числе линейно-кабельным сооружением, трубопроводом, автомобильной дорогой, железнодорожной линией и другими подобными сооружениями), размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным и (или) тротуарным бордюром.

20.4. В границы прилегающей территории не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.5. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория.

20.6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

20.7. Участие в содержании прилегающей территории заключается в обеспечении ежедневной уборки, а также в содержании зеленых насаждений, произрастающих на прилегающей территории.

20.7.1. Уборка прилегающей территорий включает:

удаление мусора (при наличии);

очистку (при необходимости), углубление и содержание в нормативном состоя-

нии ливневых и дренажных канав (при отклонении от нормативного состояния);
 подметание прилегающих территорий в весенне-летний период уборки;
 уборку снега, противогололедную обработку прилегающих территорий в осенне-зимний период уборки.

20.7.2. Содержание зеленых насаждений включает:

окос травы в весенне-летний период уборки (высота травостоя не должна превышать 10 см);

санитарную рубку и обрезку кустарников.

20.8. Объем участия собственников и иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий может быть расширен на основании соглашений, заключаемых с Администрацией по заявлению собственников и иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков.

21. Размещение вывесок и рекламы. Праздничное оформление территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ

21.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок) а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять в соответствии с учетом части 5.8. статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О рекламе».

21.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

21.3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

21.4. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещение вывески допустимо со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

21.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

21.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

21.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляются в порядке, установленном Администрацией.

21.8. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

21.9. Навигацию необходимо размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

21.10. Разрешается использовать оформление рисунками уличного искусства глухих заборов и брандмауэров. В центральной части муниципального образования Крестецкий муниципальный округ и других значимых территориях подобное оформление рекомендуется согласовывать с органами местного самоуправления.

21.11. Праздничное оформление территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ выполняется по согласованию с Администрацией на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

21.12. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ.

21.13. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Крестецкого муниципального округа.

21.14. В праздничное оформление следует включить: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

21.15. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией.

21.16. Требования к конструкциям праздничного оформления в границах территории Крестецкого муниципального округа определены дизайн-кодом рабочего поселка Крестцы.

21.17. Размещение праздничного оформления в границах территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ возможно сроком не более двух недель до праздника и двух недель после него, за исключением подготовки к Новому году (01 января).

Праздничное оформление в границах территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ в период подготовки к Новому году возможно сроком не более одного месяца до Нового года и одного месяца после него.

22. Общественное участие в процессе благоустройства

22.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

22.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

22.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

22.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

22.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и публикуется в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

22.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

22.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

22.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

22.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию и (или) на интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

22.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

23. Дендрологические планы

23.1. При разработке проектной документации рекомендуется включать требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

23.2. Рекомендуется составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

23.3. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения рекомендуется производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

23.4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией рекомендуется разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

23.5. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

23.6. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений,

инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

23.7. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

24. Контроль за исполнением настоящих Правил

24.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют:

должностные лица Администрации Крестецкого муниципального округа;

структурное подразделение Администрации, выступающее организатором публичного массового мероприятия – за соблюдением чистоты и порядка при проведении вышеуказанного мероприятия, включая уборку территории, организацию сбора и вывоза отходов.

24.2. Муниципальный контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами.

24.3. За нарушение настоящих Правил виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

24.4. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.

**Приложение №1
к решению Думы
Крестецкого муниципального округа
от 27.06.2024 №114**

**ПРАВИЛА
содержания и ремонта фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Внешний вид фасадов

Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений:
торцы зданий, строений, сооружений (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада, если иное не предусмотрено паспортом цветового решения фасада;

изменения фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, допускаются в порядке, установленном постановлением Администрации Крестецкого муниципального округа;

цветовая гамма фасада здания, строения, сооружения определяется согласно паспорту цветового решения фасадов здания, строения, сооружения и согласовывается в установленном Администрацией Крестецкого муниципального округа порядке;

размещение любого вида и типа изображений, материалов, устройств и конструкций, в том числе информационных, осуществляется по согласованию с Администрацией Крестецкого муниципального округа, если иное не предусмотрено настоящими Правилами;

отделка фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, строений, сооружений, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

Фасады зданий, строений, сооружений и их элементы не должны иметь:

- видимых повреждений строительной части, декоративной отделки элементов.
Повреждения окраски фасада здания, строения, сооружения не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

- надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иных информационных материалов, а также нанесенных графических изображений, размещенных с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

- свисающих наледи, снега и сосулек.

Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;

проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, проводить герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и мыть;

проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада;

производить поддерживающий ремонт элементов фасада;

обеспечивать наличие адресного аншлага;

поддерживать в исправном состоянии размещенное на фасаде электроосвещение и включение его с наступлением темноты;

проводить очистку фасадов от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иных информационных материалов, а также нанесенных графических изображений;

проводить своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

демонтировать (снести, разобрать) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) объекты капитального строительства в течение года со дня окончания чрезвычайных обстоятельств;

демонтировать (снести, разобрать, вывезти) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) временные объекты в течение месяца со дня окончания чрезвычайных обстоятельств.

2. Окна и витрины

2.1. Изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения (за исключением индивидуальных жилых домов) не допускается.

2.2. Изменение устройства и оборудования окон и витрин, не нарушающее архитектурного решения фасада, или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного с Администрацией муниципального округа, за исключением фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и индивидуальных жилых домов.

2.3. Пробивка окон на глухих стенах и брандмауэрах допускается при наличии необходимых проектных обоснований и согласования с Администрацией муниципального округа за исключением объектов культурного наследия и индивидуальных жилых домов.

2.4. Переустройство оконного проема в дверной допускается по согласованию с Администрацией муниципального округа, за исключением фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, индивидуальных жилых домов.

3. Устройство и оборудование входов

3.1. Виды и расположение входов определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий и сооружений, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектным решением.

3.2. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения и эксплуатации.

3.3. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства допол-

нительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

3.4. Изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования, допускается при условии единого комплексного решения, на основе архитектурного проекта, согласованного с Администрацией муниципального округа.

3.5. Переустройство дверного проема в оконный допускается по согласованию с Администрацией муниципального округа.

4. Элементы фасада

К элементам фасада относятся:

- входы в подвальные помещения;
- входные группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- окна и витрины;
- элементы кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, фризy, пояски);
- водосточные трубы, включая воронки;
- парапетные и оконные ограждения;
- решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- стекла, рамы, балконные двери;
- элементы подсветки фасада;
- дополнительные элементы и устройства фасада;
- дополнительное оборудование фасада.

5. Дополнительное оборудование фасадов

- Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения;
- таксофоны;
- почтовые ящики;
- часы;
- банкоматы;
- знаки остановки городского пассажирского транспорта;
- знаки дорожного движения, светофоры;
- кабельные линии, пристенные электрощиты.

6. Дополнительные элементы фасадов

6.1. Оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера, а также сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц), является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Виды дополнительных элементов и требования к их размещению определяются Правилами размещения и содержания информационных конструкций (вывесок) на территории муниципального образования, утвержденных настоящим решением.

7. Знаки адресации

7.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

7.2. Основными видами знаков адресации являются:

номерные знаки, обозначающие наименование улицы, переулка, площади, набережной и номер дома;

указатели названия улицы, площади, набережной, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

7.3. Знаки адресации на главном фасаде объекта недвижимости размещаются между первым и вторым этажами на расстоянии не более 1 м от угла здания, строения, сооружения.

При отсутствии оконных проемов - на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли. В случае, если объекты недвижимости находятся за ограждением, то знаки адресации размещаются на секции ограждения рядом с входной группой.

При установке знака адресации, состоящего из двух частей, номер объекта недвижимости располагается над наименованием улицы.

7.4. В зависимости от расположения зданий, строений, сооружений в системе элементов улично-дорожной сети знаки адресации устанавливаются следующим образом:

1) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на перекрестках улиц, с двух сторон угла здания, строения, сооружения;

2) в случае, если на угол выходят два равнозначных фасада, - по улице, идущей в направлении центра;

3) в случае, если здание, строение, сооружение выходит на внутриквартальный проезд торцом, знак адресации следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

7.5. В зависимости от территориального расположения зданий, строений, сооружений знаки адресации устанавливаются следующих типов:

1) на магистральных улицах и центральных улицах устанавливаются адресные аншлаги по форме «изображение 1»;

2) на территории индивидуальных жилых домов устанавливаются адресные аншлаги по форме «изображение 2».

7.6. Наименования транспортно-пешеходных коммуникаций (проспектов, улиц, шоссе, набережных, бульваров и др.) пишутся на русском языке в соответствии с их обозначением в Адресной системе Крестецкого муниципального округа и могут дублироваться буквами латинского алфавита.

7.7. Установку, ремонт и замену знаков адресации обеспечивают собственники зданий, строений, сооружений.

Установка знаков адресации, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется за счет средств застройщиков до момента ввода здания, строения, сооружения в эксплуатацию.

7.8. Собственники, арендаторы и иные владельцы жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии знаки адресации.

7.9. Не допускается:

размещение рядом со знаками адресации выступающих вывесок, консолей, а

также объектов, затрудняющих его восприятие;
размещение указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглуб-
ленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

Изображение 1



Изображение 2



7.10. Настоящие Правила являются обязательными на территории Крестецкого муниципального округа с даты их вступления в силу и распространяются на вновь устанавливаемые знаки адресации. Знаки адресации на территории округа, размещенные до вступления в силу Правил и не соответствующие их требованиям, используются без сроков их приведения в соответствие. В случае замены знаков адресации в виду их износа, изменения адреса или в соответствии с решением собственника объекта адресации, устанавливаемые знаки адресации должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

8. Балконы и лоджии

8.1. Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

8.2. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий, определяются:

- архитектурным решением фасада;
- историко-культурной ценностью здания, сооружения;
- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

8.3. Любые действия, связанные с устройством и изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, изменением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), должны быть согласованы с Администрацией муниципального округа.

8.4. Запрещается:

- изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);
- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменение архитектурного решения части фасада;
- самовольное благоустройство балконов, а также использование для отделки произвольно выбранных материалов (сайдинга, профнастила, металлических листов и т.п.);

переоборудование или устройство новых балконов, лоджий и эркеров.

Дизайн-код р.п. Крестцы

СОДЕРЖАНИЕ

О ДИЗАЙН-КОДЕ	4	КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА	47
О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ	5	КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА. ВИДЫ КРЕПЛЕНИЯ	48
ТИПОЛОГИЯ УЛИЦ	6	КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА С ПОДЛОЖКОЙ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ	49
ЧАСТЬ 1. ВЫВЕСКИ	8	ЧАСТЬ 2. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ	58
ВВЕДЕНИЕ	9	ВВЕДЕНИЕ	59
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	10	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	60
ТИПОЛОГИЯ ВЫВЕСОК	11	ТИПОЛОГИЯ НТО	61
ОБЩИЕ ПРАВИЛА И ЗАПРЕТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ВНЕШНЕГО ВИДА ВЫВЕСОК	13	КОНФИГУРАЦИЯ НТО	64
РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК. ТИПЫ КОММЕРЧЕ- СКИХ ПОМЕЩЕНИЙ	20	ОБЩИЕ ПРАВИЛА И ЗАПРЕТЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ВНЕШНЕГО ВИДА НТО	65
ВЫВЕСКИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ	22	РАЗМЕЩЕНИЕ ПОСТОЯННЫХ ТИПОВЫХ НТО	69
ВЫВЕСКИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ	23	РАЗМЕЩЕНИЕ СЕЗОННЫХ ТИПОВ НТО	70
ВЫВЕСКИ НА ТОРГОВОМ ДОМЕ	24	ТИПОРАЗМЕРЫ КИОСКОВ И ПАВИЛЬОНОВ	71
ВЫВЕСКИ НА ПРИСТРОЙКЕ	25	ВИТРИНЫ КИОСКОВ И ПАВИЛЬОНОВ	72
ВЫВЕСКИ НА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ	26	ОФОРМЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА НТО. КИОСК	73
ВЫВЕСКИ НА НЕСТАЦИОНАРНОМ СООРУЖЕ- НИИ	27	ПАВИЛЬОН	75
РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ВЫВЕСКАХ. ТИПЫ ИНФОРМАЦИИ	28	ТОРГОВАЯ ПАЛАТКА	77
НАСТЕННЫЕ ВЫВЕСКИ	30	АВТОМАГАЗИН	79
КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА. ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ	31	ТОРГОВАЯ ТЕЛЕЖКА	81
КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА	32		
ТАБЛИЧКА. ИНФОРМАЦИОННЫЙ УКАЗАТЕЛЬ	34		
ТАБЛИЧКА. ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ	35		
ВИТРИННАЯ ВЫВЕСКА	36		
ВЫБОР ШРИФТА ДЛЯ ВЫВЕСКИ	37		
ВЫБОР ЦВЕТА ДЛЯ ВЫВЕСКИ	39		
ОФОРМЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ВЫВЕСКИ ПО ТИПАМ. НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА	42		
НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА С ПОДЛОЖКОЙ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ	43		
НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА БЕЗ ПОДЛОЖКИ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ	44		
НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА. СВЕТОВОЙ КОРОБ	45		
НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА - СВЕТОВОЙ КОРОБ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ	46		

ЧАСТЬ 3. СЕЗОННОЕ КАФЕ	83
ВВЕДЕНИЕ	84
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	85
ТИПОЛОГИЯ СЕЗОННЫХ КАФЕ	86
ТИПОЛОГИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОБОРУДОВАНИЯ СЕЗОННОГО КАФЕ	88
ОБЩИЕ ПРАВИЛА И ЗАПРЕТЫ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ И ОФОРМЛЕНИИ ВНЕШНЕГО ВИДА СЕЗОННОГО КАФЕ	90
РАЗМЕЩЕНИЕ СЕЗОННЫХ КАФЕ	94
ОФОРМЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА СЕЗОННЫХ КАФЕ ПО ТИПАМ ЭЛЕМЕНТОВ	99
ПРИЛОЖЕНИЕ	107
АДРЕСНЫЙ РЕЕСТР ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ	

О ДИЗАЙН-КОДЕ

Дизайн-код — это свод правил и регламентов, который определяет единую стилистику для формирования внешнего облика населенного пункта. Это касается рекламных вывесок, адресных табличек, уличной мебели, остановочных комплексов и других элементов благоустройства.

При помощи дизайн-кода можно не только упорядочить внешний вид фасадов и улиц, уменьшить информационный шум, но и подчеркнуть культурную и историческую идентичность населенного пункта.

Дизайн-код — незаменимый инструмент для формирования комфортной и безопасной среды.

Это удобная и полезная инструкция для широкого круга пользователей, в первую очередь — для предпринимателей и представителей местного самоуправления.

В данном документе рассматриваются правила и рекомендации для оформления информационных и рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, сезонных кафе и адресных табличек.

СПРАВКА О ПОСЕЛКЕ

Поселок Крестцы расположен в 86 км от Великого Новгорода на федеральной трассе М-10 Санкт-Петербург — Москва.

Впервые упоминание о населенном пункте отмечено в 1393 году в Новгородской летописи. Историки полагают, что название поселения связано с тем, что в этом месте проходило пересечение дорог из Новгорода в Москву и из Пскова в Вологду. Здесь же путники отдыхали, обедали и меняли коней. Современные Крестцы также славятся своими придорожными кафе с самоварами и пирогами.

Екатерина II в 1776 году присвоила Крестцам статус города, но в 1926 году населенный пункт вновь стал поселком. Население современных Крестец составляет 7023 человека.

В Крестцах находится известное предприятие по производству изделий с использованием традиционного народного художественного промысла — «Крестецкая строчка».



ТИПОЛОГИЯ УЛИЦ

Виды вывесок и рекламных конструкций определяются в соответствии с категорией общественного пространства. Категории подразделяются на K1 и K2 в зависимости от ширины проезжей части, типа прилегающей застройки, интенсивности пешеходных и транспортных потоков.

КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

K1

В основном это магистральные улицы общегородского и районного значения, которые формируют основной каркас населенного пункта с широким спектром общественных сервисов и услуг. Обладают высоким уровнем транспортной и пешеходной активности.

Данное правило не относится к участкам дорог с малоэтажной застройкой. К таким участкам следует применять правила и габариты типов вывесок, относящиеся к K2.

K2

Улицы и проезды местного значения, которые обладают низкой пешеходной и транспортной активностью, а также отсутствием широкого спектра общественных сервисов и услуг. Пространства K2 расположены в основном в жилой смешанной застройке.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЛИЦ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ


K1

- Региональные дороги
- Областные дороги
- Районные дороги

K2

- Улицы
- Проезды местного/служебного значения



ЧАСТЬ 1

ВЫВЕСКИ

ВВЕДЕНИЕ

Правила и рекомендации по размещению и оформлению вывесок разработаны для наиболее распространенных типов коммерческих помещений населенного пункта. Правила позволяют регулировать внешний вид конструкций и минимизировать информационный шум на общественных территориях.

КАК ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДОКУМЕНТОМ



ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ВЫВЕСКА — информационно-рекламная конструкция в объемном или плоском исполнении (в том числе светопрозрачная), размещаемая предприятиями и организациями на фасадах или других внешних поверхностях зданий и сооружений — строго там, где эти предприятия и организации находятся и/или осуществляют свою деятельность. Вывеска содержит: сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, и (или) реализуемых ими товарах, оказываемых услугах, и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака и знака обслуживания), которые размещают для извещения о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя; сведения, размещенные в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей».

ПОДЛОЖКА — часть вывески, жесткий материал для крепления букв или художественных элементов. Подложка — собственность заказчика вывески.

СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ — окна, остекленные двери, витражи, витрины, светопрозрачные фасады, зенитные фонари, элементы остекления крыш, зимние сады и другие конструкции, призванные повысить доступ естественного света в здания.

ДОПУСТИМАЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ — область на фасаде здания, где разрешено располагать вывески.

НЕСТАЦИОНАРНЫЙ ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ — как правило, одноэтажное здание, где размещены коммерческие помещения, занимаемые одним или несколькими предприятиями.

ПРИСТРОЙКА — часть здания, расположенная вне контура его капитальных наружных стен, являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну общую капитальную стену (или более). Пристройки в большинстве своем имеют внутреннее сообщение с основным зданием. К ним следует относить: пристроенные кухни, жилые пристройки, сени, тамбуры, веранды и т. п.

ТОРГОВЫЙ ДОМ — здание, как правило, выше одного этажа, с коммерческими помещениями, занимаемыми группой предприятий.

АРХИТЕКТУРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ — окно, дверь, карниз, парапет, балюстрада, эркер, колонна, пилястра, кронштейн, подоконник, балкон и др.

ФРИЗ — лицевая часть фасадного козырька, а также любые элементы горизонтального членения фасада и собственно фризы в классической ордерной архитектуре при условии полного отсутствия на них какого-либо декора. Фриз разделяет уровни жилых и коммерческих этажей и служит основой для размещения вывесок.

ТИПОЛОГИЯ ВЫВЕСОК

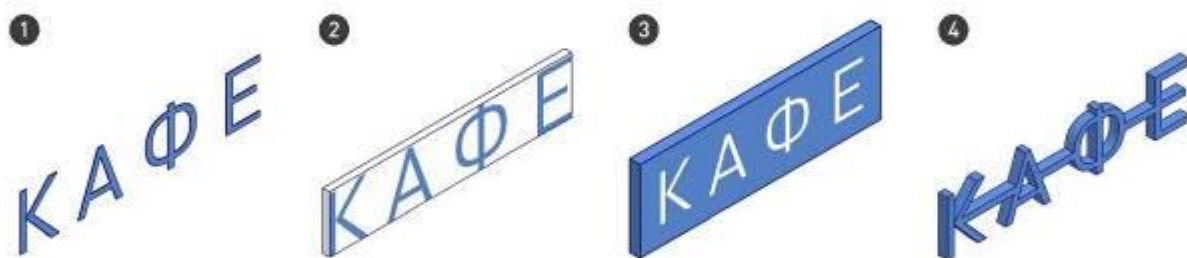
Вывески подразделяются на шесть типов, с учетом их конструктивных особенностей, обязательной или опциональной установки и расположения: на фасаде или отдельно стоящие.

НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА

Ориентированная на одну сторону конструкция на фасаде здания, чаще у входа, с информацией о предприятии или организации. Настенная вывеска без подложки состоит из ряда отдельно расположенных символов, за которыми просматривается фасад здания. Настенная вывеска с подложкой представляет собой ряд отдельно стоящих символов на декоративной панели, перекрывающей участок фасада. Настенная вывеска может быть оформлена в виде светового короба — объемной конструкции с лицевой панелью из пропускающего свет материала, а также боковин и тыльной поверхности из пластика или металла, к которой крепится подсветка.

ВИДЫ:

- 1 Без подложки
- 2 С подложкой
- 3 Световой короб простой формы
- 4 Световой короб сложной формы

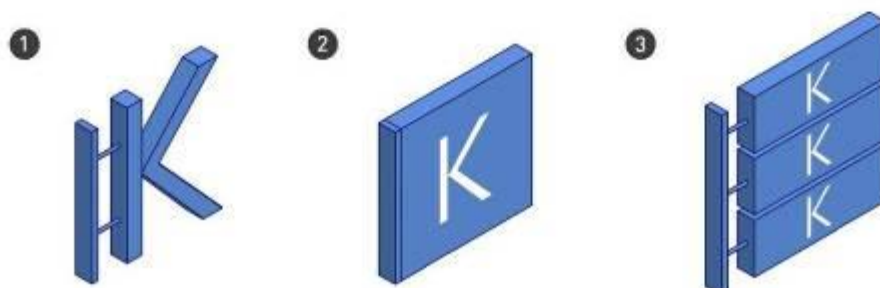


КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА

Ориентированная на две стороны конструкция, закрепленная одним концом к фасаду здания и выступающая из него вертикально. Может выполнять функцию общего указателя с информацией о нескольких предприятиях.

ВИДЫ:

- 1 Без подложки
- 2 С подложкой
- 3 Общий указатель

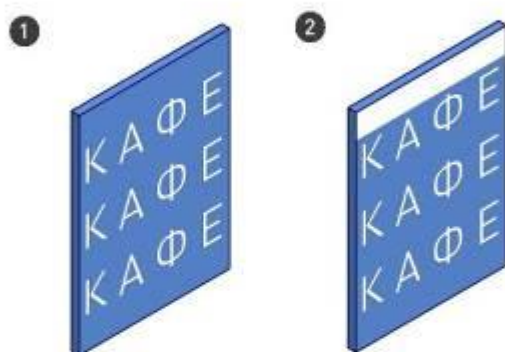


ТАБЛИЧКА

Прямоугольная конструкция, расположенная на фасаде здания рядом с входом и ориентированная на одну сторону. Может содержать информацию как об одном учреждении, так и о нескольких.

ВИДЫ:

- 1 Информационный указатель
- 2 Общий указатель



МЕНЮ

Конструкции из панелей, световых коробов или меловой доски, размещаемые справа или слева от входа в помещение, или непосредственно на входных дверях.

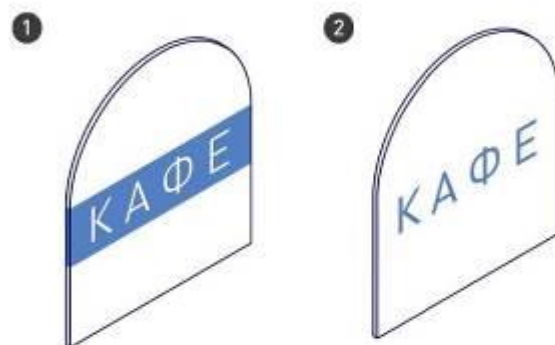


ВИТРИННАЯ ВЫВЕСКА

В качестве витринной вывески может использоваться оклейка или окраска самой витрины или информационно-рекламная конструкция в объемном или плоском исполнении. Размещается с внутренней стороны витрины, долгосрочно или на период действия акций и скидок.

ВИДЫ:

- 1 Постоянная
- 2 Временная



ВЫВЕСКА НА КРЫШЕ

Конструкция, установленная на крыше здания. Информация на ней расположена параллельно поверхности фасада здания или выше линии карниза/парапета. Вывеска на крыше состоит из отдельных



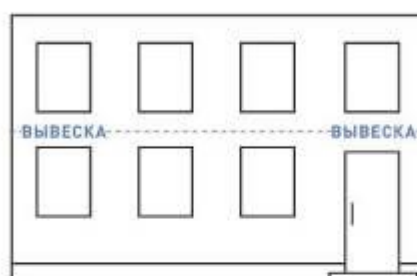
ОБЩИЕ ПРАВИЛА И ЗАПРЕТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ВНЕШНЕГО ВИДА ВЫВЕСОК

Принципы размещения и оформления внешнего вида вывесок всех типов коммерческих помещений.

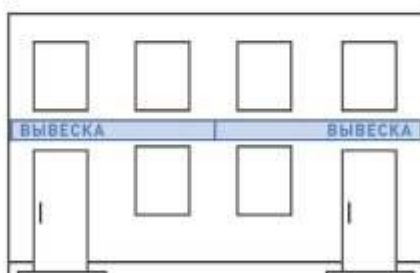
ПРАВИЛА



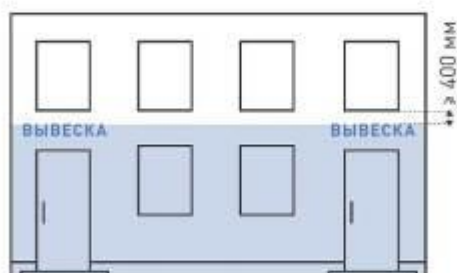
Настенные вывески организаций можно устанавливать над окнами помещений, в которых они находятся или над входами. Содержание вывески не может занимать более 80% длины или ширины подложки.



Вывески размещают строго по одной оси и в той части фасада, где непосредственно расположена организация, к которой она имеет отношение. Вывеска должна быть выровнена по оси оконного или дверного проема.



Если на один вход приходится несколько организаций, то зону размещения вывески необходимо делить на равные участки для всех вывесок и размещать их в один ряд.



Настенные вывески организаций на первом этаже здания размещаются на расстоянии не менее 400 мм от верхней части вывески до нижнего уровня окна 2 этажа.

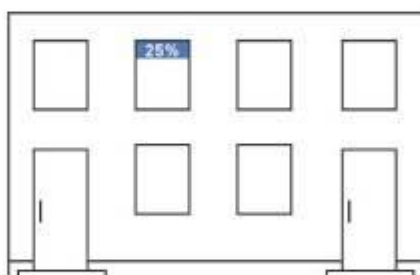
ПРАВИЛА



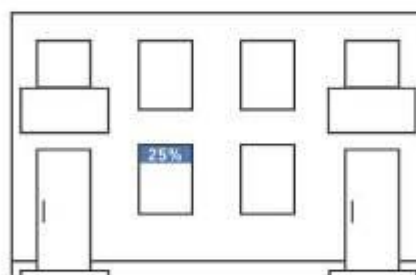
Возможно размещение вывески на козырьке с плоским фризом. Если у вывески есть подложка, то она должна быть на всю высоту и ширину козырька и в цвет фасада. Возможен вариант в контраст к цвету фасада: белый, черный или приглушенные темные цвета.



Если над входом пристройки невозможно установить вывеску, то ее делают из отдельных букв без подложки на свесе кровли с максимальным отступом от края свеса — 0,2 м.



Если организация занимает площадь только на втором этаже, допускается размещение вывески без подложки в оконном проеме, которая закрывает не более 25% площади остекления.

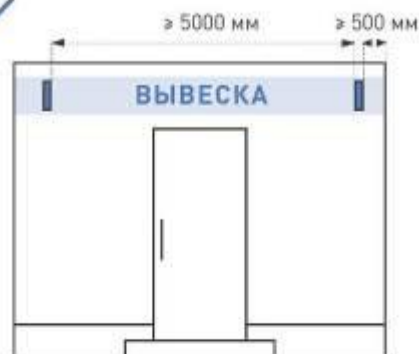


Если над входом нет места для вывески, то допускается размещение вывески из отдельных букв без подложки в окнах или витринах. При этом вывеска должна занимать не более 25% площади остекления.

ПРАВИЛА



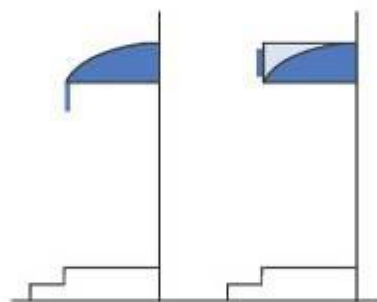
Если все здание занимает один арендатор, то возможна установка конструкции на крыше.



При наличии консольной вывески ее размещают на одной горизонтальной оси с настенной вывеской, дублируя информацию о предприятии. Консольные вывески устанавливают на расстоянии не менее 500 мм от углов зданий. Минимальное расстояние между консолями — 5000 мм.



В арочном козырьке буквы располагают по хорде. Там же крепятся отдельные буквы при размещении без подложки. Если используется подложка, то она должна быть темного цвета. Такая подложка размещается по всей плоскости козырька.

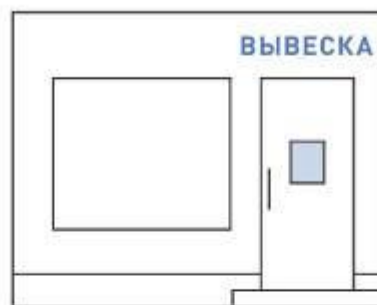


Буквы крепятся к нижнему краю козырька, если у него прямоугольное, треугольное или скругленное сечение менее 300 мм. Если такое крепление невозможно, то фриз достраивается до прямоугольной формы с соблюдением единой высоты на всем фасаде здания.

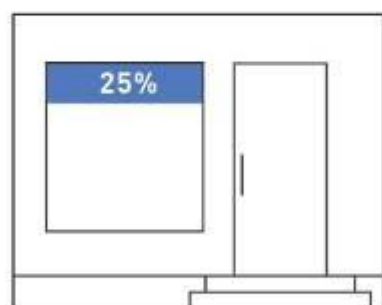
ПРАВИЛА



Допускается размещение информационной таблички рядом с входной группой (слева или справа) на высоте не менее 0,8 м от нижнего уровня входа на глухом простенке, с отступом не менее 100 мм от дверной рамы.



При отсутствии глухого простенка необходимая информация наносится на светопрозрачные конструкции входной группы с помощью клеящейся пленки на прозрачном фоне.

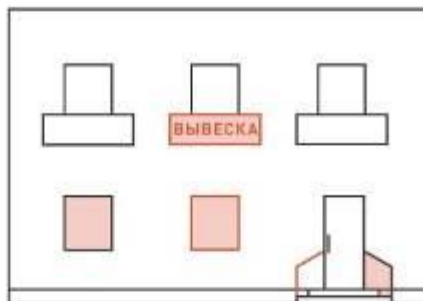


Занимаемая площадь перекрытия временной витринной вывеской должна быть не более 25% от площади стеклянного полотна.

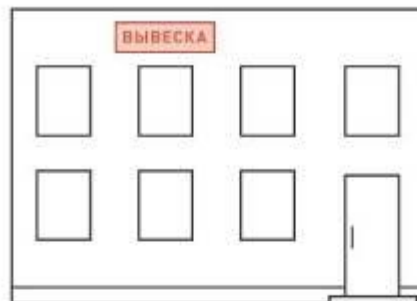


Постоянная витринная вывеска устанавливается в верхней части светопрозрачной конструкции или по центру. В арочном проеме верхняя грань вывески размещается по линии начала скругления.

ЗАПРЕТЫ



Запрещено размещать настенные вывески на балконах, лоджиях, окнах, поручнях и ограждениях.



Запрещено устанавливать вывески выше окон жилых помещений второго этажа и на глухих торцах жилых домов.



Запрещено перекрывать вывесками архитектурные элементы зданий (карнизы, лепнину, пилястры и т. п.).



Запрещено размещение вывесок нескольких предприятий друг под другом. Запрет распространяется на консольные и настенные вывески.

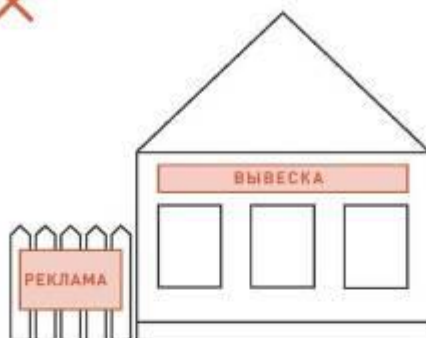


При размещении вывески запрещено использовать мигающие и мерцающие элементы.

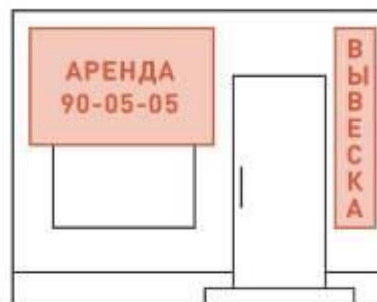


Запрещено размещение информационного табло «бегущая строка», а также вывески в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций — штендеров.

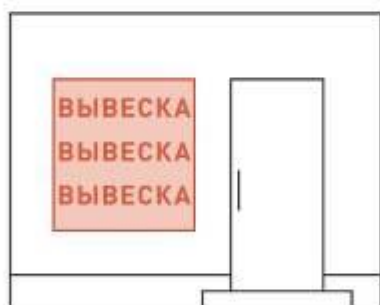
ЗАПРЕТЫ



Запрещена установка вывесок на фасадах и заборах индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки, садовых домов.



Запрещено размещение любых баннеров и вывесок с вертикальным порядком букв. Нельзя указывать на вывесках номера телефонов, сайты, адреса электронной почты организаций.



Вывески не должны полностью закрывать витрину.



При расстоянии менее 500 мм между подложками двух соседних вывесок разных организаций, необходимо продлить подложки до соединения стык в стык.

ЗАПРЕТЫ



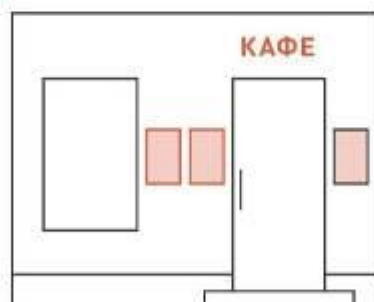
Крышные вывески с подложкой устанавливать на крыше запрещено.



Размещать вывеску на коньке кровли запрещено.



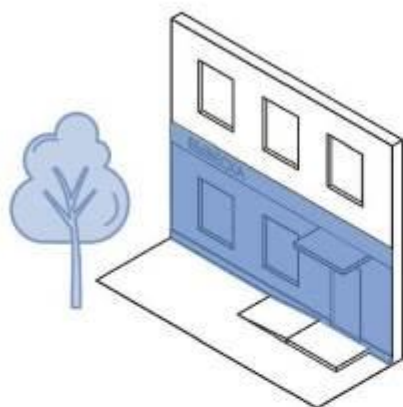
Запрещено устанавливать панели-кронштейны более, чем в один уровень.



Запрещено размещение более одной вывески с информацией о меню предприятиям, осуществляющим деятельность по оказанию услуг общественного питания.

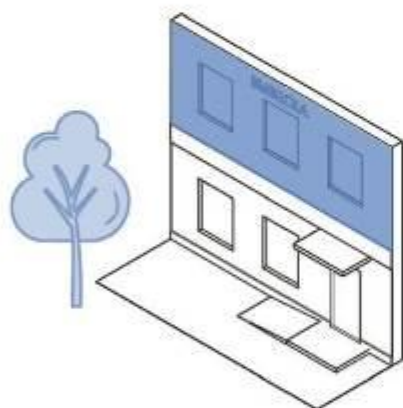
РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК ТИПЫ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Перечень вывесок для различных типов коммерческих помещений.



ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

Организациям, расположенным на первых этажах зданий, можно использовать настенные и консольные вывески, таблички, меню и витринные вывески.



ПОМЕЩЕНИЕ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ

Организациям, расположенным на вторых этажах зданий, можно использовать витринные вывески, таблички и меню.



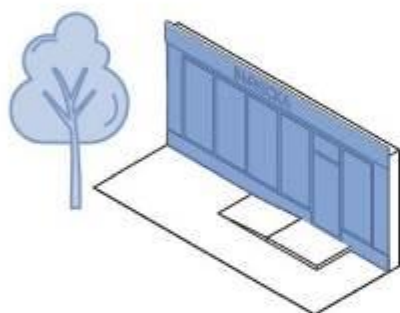
ПОМЕЩЕНИЕ В ТОРГОВОМ ДОМЕ

Организациям, расположенным в торговом доме можно использовать: настенные, консольные и витринные вывески, таблички и меню.



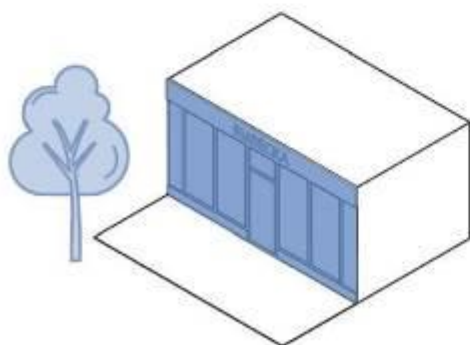
ПОМЕЩЕНИЕ В ПРИСТРОЙКЕ

Организациям, расположенным в пристройках к зданиям, можно использовать: настенные, консольные и витринные вывески, настенные таблички и меню.



ПОМЕЩЕНИЕ В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ

Организациям, находящимся в отдельно стоящих зданиях, можно использовать: настенные, консольные и витринные вывески, таблички, меню и вывески на крышных конструкциях.



ПОМЕЩЕНИЕ В НЕСТАЦИОНАРНОМ ТОРГОВОМ ОБЪЕКТЕ (НТО)

Организациям, расположенным в НТО (киоски, павильоны и пр.), можно использовать: настенные и витринные вывески, таблички и меню.

ВЫВЕСКИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

Размещение настенных вывесок организаций, занимающих первые этажи зданий, возможно над их окнами либо на фризах. При нехватке места на фасаде, используют постоянную витринную вывеску. Фризы, при их наличии, следует красить в одинаковый цвет. Если используются подложки, то они должны быть в одном цвете. Консольная вывеска устанавливается на поверхности фасада на одной горизонтальной оси с настенной вывеской, табличка и меню — рядом со входом.

- 1 Настенная вывеска
- 2 Консольная вывеска с подложкой
- 3 Табличка — информационный указатель
- 4 Меню
- 5 Витринная вывеска постоянная
- 6 Витринная вывеска временная

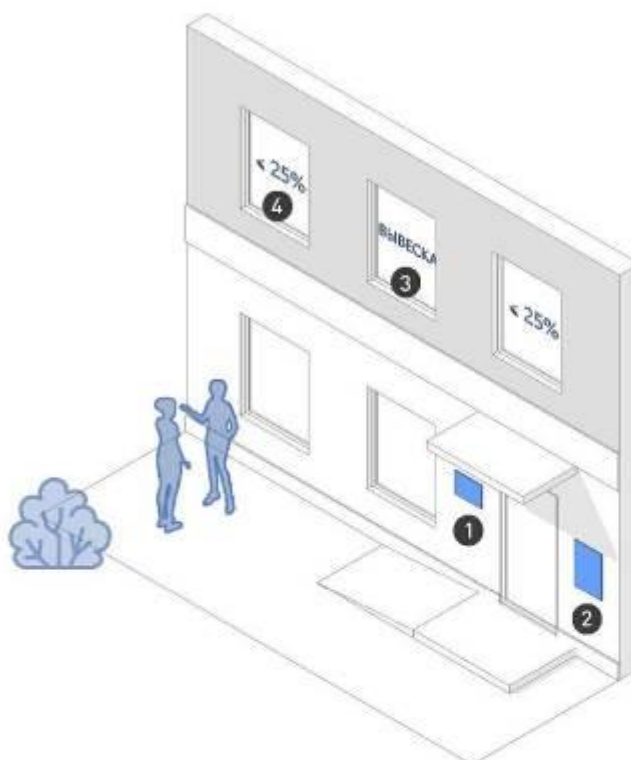


Тип	Вид	Максимальные габариты в зависимости от категорий улиц (высота; ширина; глубина; отступ от фасада), мм	
		K1	K2
1 Настенная вывеска	Без подложки	300; 10000; 60; 50	400; 10000; 60; 50
	С подложкой	Размещение запрещено	400; 10000; 60; 25
	Световой короб простой формы	Размещение запрещено	400; 10000; 60; 25
	Световой короб сложной формы	300; 10000; 60; 50	400; 10000; 60; 50
2 Консольная вывеска	Без подложки	300; 300; 60	400; 400; 60
	С подложкой		
3 Табличка	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
	Общий указатель		
4 Меню	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
5 Витринная вывеска	Постоянная	300; 10000; 60	400; 10000; 60
	Временная	не более 25% от площади остекления	не более 25% от площади остекления

ВЫВЕСКИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ

Информация об организациях на вторых этажах устанавливается в виде постоянной витринной вывески. Их рекомендуется выравнивать по центральной оси в верхней части оконного проема. Таблички и меню размещаются рядом со входом в здание на первом этаже.

- 1 Табличка — информационный указатель
- 2 Меню
- 3 Витринная вывеска постоянная
- 4 Витринная вывеска временная



Тип	Вид	Максимальные габариты в зависимости от категорий улиц (высота; ширина; глубина; отступ от фасада), мм	
		K1	K2
1 Табличка	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
	Общий указатель		
2 Меню	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
3 Витринная вывеска	Постоянная	300; 10000; 60	300; 10000; 60
	Временная	не более 25% от площади остекления	не более 25% от площади остекления

ВЫВЕСКИ НА ТОРГОВОМ ДОМЕ

Размещение настенных вывесок организаций, занимающих первые этажи зданий, возможно над их окнами либо на фризах. При нехватке места на фасаде используют постоянную витринную вывеску. Фризы и подложки, при их наличии, следует красить в один цвет. При необходимости допускается размещение постоянных вывесок без подложки на глухих частях фасада вторых этажей и выше на одной вертикальной оси друг над другом. Консольная вывеска устанавливается на поверхности фасада на одной горизонтальной оси с настенной вывеской, табличка и меню — рядом со входом.

- 1 Настенная вывеска
- 2 Консольная вывеска с подложкой
- 3 Табличка — информационный указатель
- 4 Меню
- 5 Витринная вывеска постоянная
- 6 Витринная вывеска временная



Тип	Вид	Максимальные габариты в зависимости от категорий улиц (высота; ширина; глубина; отступ от фасада), мм	
		K1	K2
1 Настенная вывеска	Без подложки	300; 10000; 60; 50	400; 10000; 60; 50
	С подложкой	Размещение запрещено	400; 10000; 60; 25
	Световой короб простой формы	Размещение запрещено	400; 10000; 60; 25
	Световой короб сложной формы	300; 10000; 60; 50	400; 10000; 60; 50
2 Консольная вывеска	Без подложки	300; 300; 60	400; 400; 60
	С подложкой		
3 Табличка	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
	Общий указатель		
4 Меню	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
5 Витринная вывеска	Постоянная	300; 10000; 60	400; 10000; 60
	Временная	не более 25% от площади остекления	не более 25% от площади остекления
6			

ВЫВЕСКИ НА ПРИСТРОЙКЕ

Настенные вывески организаций в пристройках размещают строго в границах занимаемых помещений, а также на фриззах. Если не хватает места на фасаде – применяют постоянную витринную вывеску. Фризы вдоль одного фасада красят в единый цвет. Подложки в случае их использования также выполняются в одинаковом цвете. Консольная вывеска размещается на поверхности фасада на одной горизонтальной оси с настенной вывеской. Таблички и меню устанавливаются рядом со входом в помещение.

- 1 Настенная вывеска
- 2 Табличка — информационный указатель
- 3 Меню
- 4 Витринная вывеска постоянная
- 5 Витринная вывеска временная



Тип	Вид	Максимальные габариты в зависимости от категорий улиц (высота; ширина; глубина; отступ от фасада), мм	
		K1	K2
1 Настенная вывеска	Без подложки	300; 10000; 60; 50	400; 10000; 60; 50
	С подложкой	Размещение запрещено	400; 10000; 60; 25
	Световой короб простой формы	Размещение запрещено	400; 10000; 60; 25
	Световой короб сложной формы	300; 10000; 60; 50	400; 10000; 60; 50
2 Табличка	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
	Общий указатель		
3 Меню	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
4 Витринная вывеска	Постоянная	300; 10000; 60	400; 10000; 60
	Временная	не более 25% от площади остекления	не более 25% от площади остекления

ВЫВЕСКИ НА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ

Настенные вывески организаций в отдельно стоящих зданиях располагают на фасаде над оконными и дверными проемами или на фризах. При нехватке места на фасаде размещают постоянную витринную вывеску. Подложки и фризы оформляются в едином цвете. Консольная вывеска устанавливается на фасаде на одной горизонтальной оси с настенной вывеской. Табличку и меню размещают рядом со входом.



- 1 Настенная вывеска
- 2 Консольная вывеска с подложкой
- 3 Табличка — информационный указатель
- 4 Меню



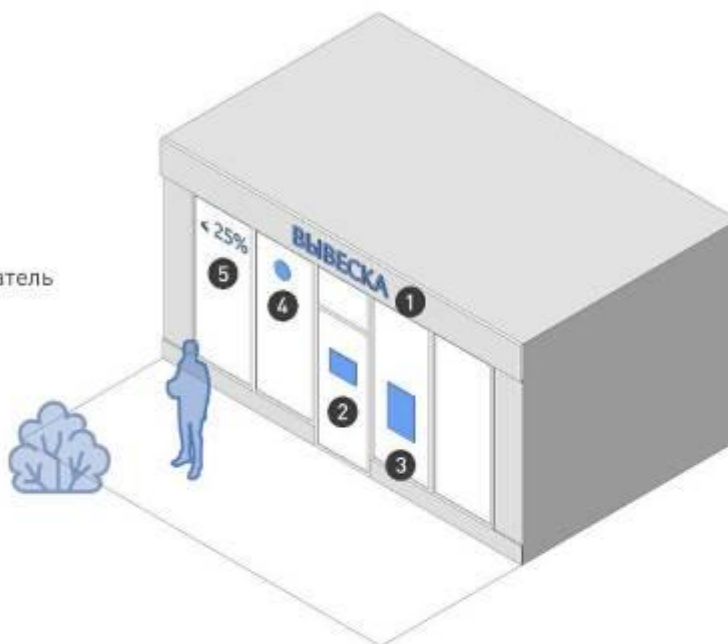
- 5 Витринная вывеска постоянная
- 6 Витринная вывеска временная
- 7 Крышная конструкция

Тип	Вид	Максимальные габариты в зависимости от категорий улиц (высота; ширина; глубина; отступ от фасада), мм	
		K1	K2
1 Настенная вывеска	Без подложки	300; 10000; 60; 50	400; 10000; 60; 50
	С подложкой	Размещение запрещено	400; 10000; 60; 25
	Световой короб простой формы	Размещение запрещено	400; 10000; 60; 25
	Световой короб сложной формы	300; 10000; 60; 50	400; 10000; 60; 50
2 Консольная вывеска	Без подложки	300; 300; 50	400; 400; 50
	С подложкой		
3 Табличка	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
	Общий указатель		
4 Меню	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
5 Витринная вывеска	Постоянная	300; 10000; 60	400; 10000; 60
	Временная	не более 25% от площади остекления	не более 25% от площади остекления
7 Крышная конструкция	Без подложки	800; 10000; 100	800; 10000; 100

ВЫВЕСКИ НА НЕСТАЦИОНАРНОМ СООРУЖЕНИИ

Настенные вывески организаций на нестационарных сооружениях (НТО) — киосках, террасах, верандах кафе размещают над входом, на фризе или над светопрозрачными конструкциями. Если НТО несколько, то цвет подложки и фриза должен быть единым. Табличка размещается рядом со входом, при нехватке места на фасаде — с внутренней стороны остекления дверного проема.

- 1 Настенная вывеска
- 2 Табличка — информационный указатель
- 3 Меню
- 4 Витринная вывеска постоянная
- 5 Витринная вывеска временная



Тип	Вид	Максимальные габариты в зависимости от категорий улиц (высота; ширина; глубина; отступ от фасада), мм	
		K1	K2
1 Настенная вывеска	Без подложки	300; 10000; 60; 50	400; 10000; 60; 50
	С подложкой	Размещение запрещено	400; 10000; 60; 25
	Световой короб простой формы	Размещение запрещено	400; 10000; 60; 25
	Световой короб сложной формы	300; 10000; 60; 50	400; 10000; 60; 50
2 Табличка	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
	Общий указатель		
3 Меню	Информационный указатель	450; 300; 20	450; 300; 20
4 Витринная вывеска	Постоянная	300; 10000; 60	400; 10000; 60
	Временная	не более 25% от площади остекления	не более 25% от площади остекления

РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ВЫВЕСКАХ

ТИПЫ ИНФОРМАЦИИ

Вариант вывески зависит от типа информации, которую необходимо сообщить. Фирменное наименование предприятия или его коммерческое обозначение можно размещать на любых вывесках. Меню организаций общепита — только на табличках и светопрозрачных конструкциях.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ НА ВЫВЕСКАХ

Тип	Вид	Фирменное наименование	Логотип	Тип услуг
Настенная вывеска	Без подложки	✓	✓	✓
	С подложкой	✓	✓	✓
	Световой короб простой формы	✓	✓	✓
	Световой короб сложной формы	✓	✓	✓
Консольная вывеска	Без подложки	✓	✓	✓
	С подложкой	✓	✓	✓
	Общий указатель	✓	✓	✓
Табличка	Информационный указатель	✓	✓	✓
	Общий указатель	✓	✓	✓
Меню	Информационный указатель	✓	✓	✓
Витринная вывеска	Постоянная	✓	✓	✓
	Временная	✓	✓	✓
Крышная конструкция	Без подложки	✓	✓	✓

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ НА ВЫВЕСКАХ

Тип	Вид	Режим работы	Скидки и акции	Дополнительная информация	Указатель
Настенная вывеска	Без подложки	✗	✗	✗	✗
	С подложкой	✗	✗	✗	✗
	Световой короб простой формы	✗	✗	✗	✗
	Световой короб сложной формы	✗	✗	✗	✗
Консольная вывеска	Без подложки	✓	✗	✗	✗
	С подложкой	✓	✗	✗	✗
	Общий указатель	✓	✗	✗	✓
Табличка	Информационный указатель	✓	✗	✓	✗
	Общий указатель	✓	✗	✗	✓
Меню	Информационный указатель	✓	✓	✓	✓
Витринная вывеска	Постоянная	✗	✗	✗	✗
	Временная	✓	✓	✓	✗
Крышная конструкция	Без подложки	✗	✗	✗	✗

НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА

На настенных вывесках размещают товарный знак предприятия, указывают его фирменное наименование, коммерческое обозначение и профиль деятельности. Композиция, объем и размеры блока с информацией зависят от параметров архитектурных элементов фасада в допустимой зоне размещения.



На вывеске с подложкой необходимо соблюдать минимальный отступ от краев подложки до блока с информацией — 50 мм.



ВЫВЕСКА

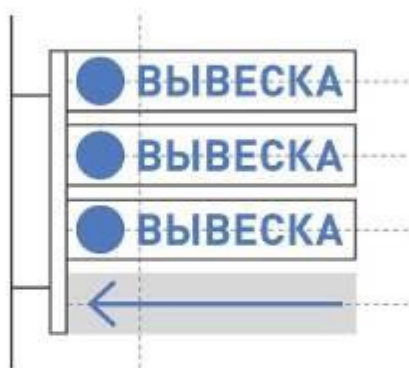
При размещении вывески без подложки отступ от допустимой зоны не требуется.



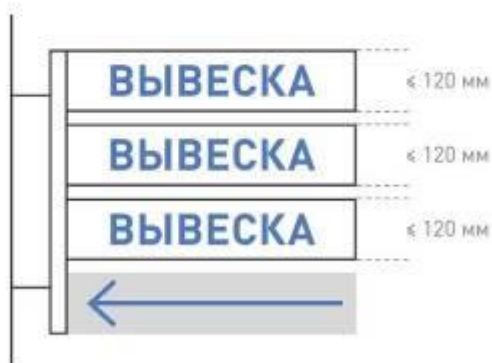
Информацию размещают в один или два уровня, выравнивают относительно центральных осей вывески либо границы допустимой зоны ее размещения.

КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА. ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ

Панели-кронштейны — общие указатели служат для размещения товарного знака, наименования или коммерческого обозначения, информации о профиле деятельности предприятия. Кроме этого, на панелях-кронштейнах могут размещаться указатели направления. Размеры и композиция информационного блока зависят от параметров архитектурных элементов фасада.



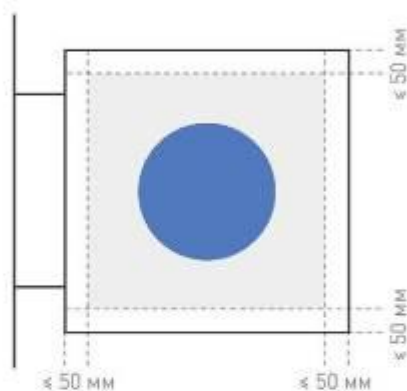
Информацию размещают на пересечении центральных осей панелей, выравнивая ее по вертикальной оси для всей группы панелей. Минимальный отступ от краев конструкции до блока с информацией — 50 мм.



Блоки с информацией должны быть одной высоты и ширины, с одинаковым отступом друг от друга. Количество блоков не должно быть больше четырех, не считая указателя. Указатель следует размещать в нижней части панели-кронштейна.

КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА

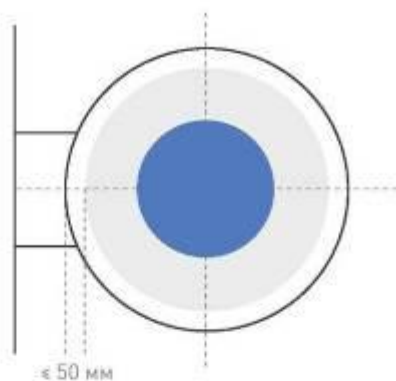
На консольных вывесках размещают товарный знак предприятия, указывают его наименование, коммерческое обозначение и профиль деятельности. Композиция, объем и размеры блока с информацией зависят от параметров архитектурных элементов фасада в допустимой зоне размещения. На одном кронштейне можно использовать только один из двух способов композиции информации — линейный или кольцевой.



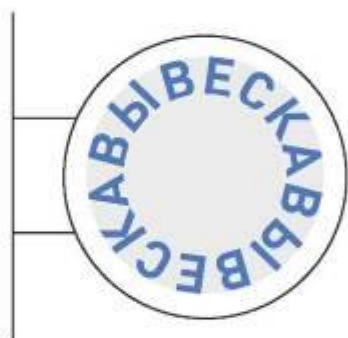
Минимальный отступ от краев конструкции до блока с информацией на консольных вывесках с подложкой — 50 мм.



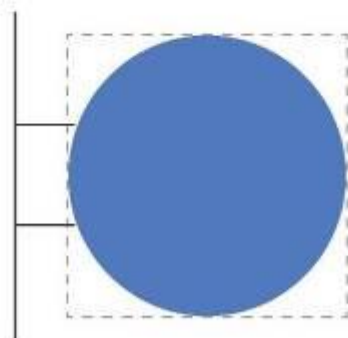
Блоки с информацией должны быть крупными, но не превышать допустимых размеров вывески с учетом отступов. Информацию выравнивают относительно центральных осей вывески.



На консольных вывесках с подложкой минимальный отступ от краев конструкции до блока с информацией — 50 мм. Информацию выравнивают относительно центральных осей вывески.



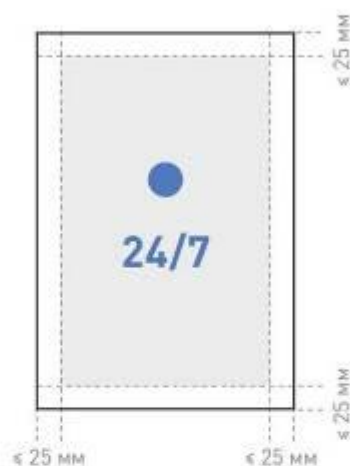
При размещении информации допустима радиальная композиция.



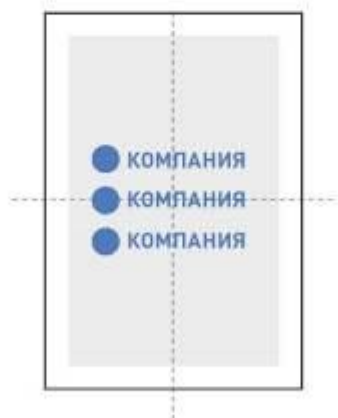
Важно соблюдать максимально разрешенные параметры при размещении информации без использования подложки.

ТАБЛИЧКА. ИНФОРМАЦИОННЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

На табличках — информационных указателях размещают товарный знак предприятия, указывают его наименование, коммерческое обозначение, профиль деятельности и режим работы, информацию о скидках и акциях. Одно предприятие общепита может размещать только одну табличку-меню. Композиция, объем и размеры блока с информацией зависят от параметров архитектурных элементов фасада в допустимой зоне размещения.



Минимальный отступ от краев конструкции до блока с информацией на табличках — 25 мм.



Информацию необходимо размещать строго на пересечении центральных осей таблички.

ТАБЛИЧКА. ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ

На табличках — общих указателях размещают товарный знак предприятия, указатель направления и номер этажа. Также указывают его фирменное наименование, коммерческое обозначение, профиль деятельности и режим работы.



5 этаж	КОМПАНИЯ
4 этаж	КОМПАНИЯ
3 этаж	КОМПАНИЯ
2 этаж	КОМПАНИЯ
1 этаж	КОМПАНИЯ

На табличках — общих указателях номер этажа организации наносят в общем блоке с информацией.

ВИТРИННАЯ ВЫВЕСКА

Постоянную витринную вывеску используют как замену настенной при отсутствии места на фасаде. Размеры постоянной витринной вывески соответствуют допустимым габаритам основных вывесок. Ширина вывески не должна выходить за пределы светопрозрачной конструкции. Временную витринную вывеску используют для информации о скидках и рекламных акциях.



ПОСТОЯННАЯ

Постоянную витринную вывеску размещают в верхней части светопрозрачной конструкции или на пересечении центральных осей витрины. Верхняя грань вывески устанавливается по линии начала скругления арочного проема.



ВРЕМЕННАЯ

Площадь временной вывески* не должна превышать 25% от площади светопрозрачной конструкции. Расстояние от элементов оформления до переплетов остекления должно быть не меньше 10% ширины и 10% высоты стеклянного полотна.

* Временные витринные вывески наносятся на стекло в виде самоклеящейся пленки с внутренней стороны. Чтобы буквы и декоративные элементы лучше читались и были видны в темное время суток, их делают белого цвета.

ВЫБОР ШРИФТА ДЛЯ ВЫВЕСКИ

Предприятиям необходимо размещать на вывесках только зарегистрированные в Роспатенте логотипы и фирменные шрифты. Если их нет или они не зарегистрированы, то рекомендуется использовать хорошо читаемые наборные антиквенные и гротескные шрифты.

✓ АНТИКВЕННЫЕ ШРИФТЫ

Антиква — общее название условно-антикварных шрифтов с засечками — с короткими, обычно перпендикулярными штрихами на концах букв. Эти шрифты используют при размещении информации на фасадах исторических и стилизованных под старину зданий.

Aa шрифт с засечками

Пример антиквенного шрифта	Разрешенное использование	Запрещенное использование
Time New Roman	Regular, Bold Рекомендуется использовать шрифтовые начертания Regular или Bold.	<i>Italic</i> Не рекомендуется использовать шрифтовое начертание Italic.
Bodoni	ПРОПИСНЫЕ Прописные буквы следует набирать с разрядкой для удобства чтения.	ПРОПИСНЫЕ Прописные буквы не следует набирать без разрядки.
Garamond	Строчные Надписи строчными буквами рекомендуется начинать с заглавной буквы.	Строчные Надписи строчными буквами не рекомендуется набирать с разрядкой.
Serif		

✓ АКЦИДЕНТНЫЕ ШРИФТЫ

Акцидентные шрифты предназначены для привлечения внимания и декорирования. К ним относятся: рукописные, готические, славянские и египетские шрифты. Такие шрифты считаются хуже, их не рекомендуется размещать на фасадах.

Bitterlove Signature

✓ ГРОТЕСКНЫЕ ШРИФТЫ

Гротеск — общее название условно-современных шрифтов без засечек. Эти шрифты используют при размещении информации на фасадах современных зданий.



Пример антиквенного шрифта	Разрешенное использование	Запрещенное использование
Helvetica	Regular, Bold Рекомендуется использовать шрифтовые начертания Regular или Bold.	<i>Italic</i> Не рекомендуется использовать шрифтовое начертание Italic.
Formular	ПРОПИСНЫЕ Прописные буквы следует набирать с разрядкой для удобства чтения.	ПРОПИСНЫЕ Прописные буквы не следует набирать без разрядки.
Gill Sans	Строчные Надписи строчными буквами рекомендуется начинать с заглавной буквы.	Строчные Надписи строчными буквами не рекомендуется набирать с разрядкой.
Futura		

✗ НЕДОПУСТИМЫЕ ИСКАЖЕНИЯ И ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРОПИСНЫЕ

Не рекомендуется искажать буквы.

ПРОПИСНЫЕ

Не рекомендуется использовать больше одного цвета.

ПРОПИСНЫЕ

Не рекомендуется использовать градиентные заливки.

ВЫБОР ЦВЕТА ДЛЯ ВЫВЕСКИ

Для вывесок, панелей-кронштейнов и табличек, размещаемых на фасадах зданий рекомендуется использовать цвета, гармонирующие с окраской фасада. Лучше выбирать нейтральные оттенки. Если фирменный стиль предприятия выполнен в ярких цветах, то нужно выбрать монохромное исполнение вывески, а буквы в блоке информации выполнить в золотом, бронзовом, серебристом, сером или белом цветах. Рекомендации не распространяются на предприятия, чьи брендуки зарегистрированы в Роспатенте.

ЦВЕТА АХРОМАТИЧЕСКОЙ ГАММЫ



ВИДЫ МЕТАЛЛА



металлический
серый

серебро

золото

бронза

латунь

ЦВЕТА НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ



камень

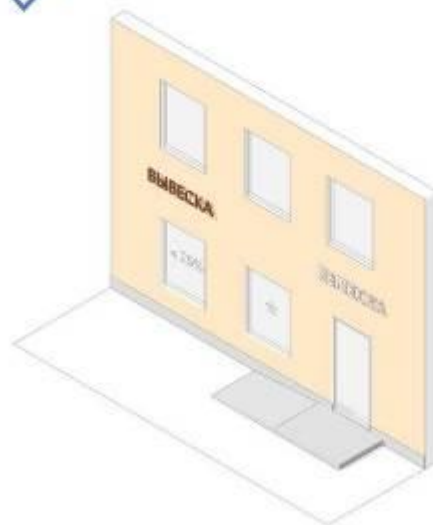
стекло

дерево

металл

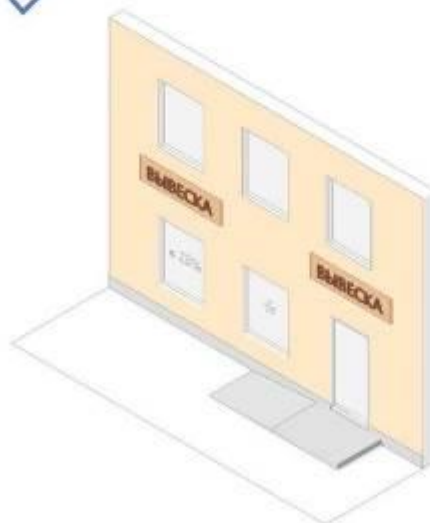
РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ЦВЕТА ДЛЯ ВЫВЕСОК БЕЗ ПОДЛОЖКИ

Рекомендуется использовать вывески цветов ахроматической гаммы: черный, серый, белый. Также рекомендуется использовать цвета натуральных материалов — камня, стекла, дерева и металла: металлический серый, серебро, золото, бронза, латунь. Они могут применяться на зданиях любого цвета. Вывеска должна быть читаема и не сливаться со зданием по тону.



РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ЦВЕТА ДЛЯ ВЫВЕСОК С ПОДЛОЖКОЙ

Цвет подложки вывески рекомендуется выбирать в соответствии с цветом фасада или на несколько тонов светлее или темнее. Для подложек разрешен фон только одного цвета, без градиентов, имитаций текстур и различных фонов. Подложки соседних вывесок на одном здании рекомендуется делать одного цвета. Не рекомендуется использование ярких цветов для подложек. Подложки вывесок цветов ахроматической гаммы (черный, серый, белый, прозрачный) могут применяться на зданиях любого цвета. Рекомендуется также использование подложек натуральных цветов стекла и металла: металлический серый, серебро, золото, латунь, бронза [при условии, что цвет сочетается по тону с цветом здания].



ОФОРМЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ВЫВЕСОК ПО ТИПАМ НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА

с подложкой



Подложка выступает фоном для информации. Подложка монтируется с уже установленными надписями и/или логотипом организации. Отступ от фасада должен составлять не более 25 мм. Глубина конструкции вывески не более 100 мм. Разрешенная высота вывески не более 400 мм для улиц К1 и не более 300 мм для улиц К2. Длина вывески не должна превышать 5000 мм.

БЕЗ ПОДЛОЖКИ



Вывеска без подложки — наиболее предпочтительный вариант. Надписи состоят из букв, которые монтируются на плоскость фасада как отдельные элементы. Отступ от фасада должен составлять не более 50 мм. Глубина конструкции вывески не более 100 мм. Разрешенная высота вывески не более 400 мм для улиц К1 и не более 300 мм для улиц К2. Длина вывески не более 5000 мм.

НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА С ПОДЛОЖКОЙ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ



ПЛОСКАЯ ВЫВЕСКА

Рекомендуемые материалы — металл, пластик, стекло.



ОБЪЕМНАЯ ВЫВЕСКА

Рекомендуемые материалы — металл и пластик. Объемные буквы должны прилегать к поверхности подложки. Возможна внутренняя подсветка букв.



СКВОЗНАЯ ВЫВЕСКА

Рекомендуемые материалы — металл и стекло. Желательно выполнять вывеску из одного цельного листа. Крепления не должны попадать на сквозные элементы. Вывеска выполняется в одном цвете. Возможно использование контражурной подсветки.



ГРАВИРОВКА

Рекомендуемые материалы — металл и стекло. Желательно выполнять вывеску из одного цельного листа. Крепления не должны попадать на сквозные элементы. Вывеска выполняется в одном цвете. Возможно использование контражурной подсветки.

НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА БЕЗ ПОДЛОЖКИ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ



ПЛОСКАЯ ВЫВЕСКА

Рекомендуемые материалы — металл и стекло. Возможна контражурная подсветка. В этом случае вывеску следует закрепить дистанционными держателями. Надписи должны быть одного цвета.



ОБЪЕМНАЯ ВЫВЕСКА

Рекомендуемые материалы — металл, пластик, стекло. Не рекомендуется применять дерево, камень и полистирол. Возможно применение контражурной или внутренней подсветки. Объемные буквы должны быть одного цвета.

НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА. СВЕТОВОЙ КОРОБ

ПРОСТАЯ ФОРМА



Для внутренней подсветки светового короба используют светодиоды. На вывеске размещают логотип и/или наименование организации. Разрешенная высота вывески не более 400 мм — для улиц К1 и не более 300 мм для улиц К2. Длина вывески не должна превышать 5000 мм. Глубина вывески — не более 60 мм. Конструкцию монтируют вплотную к фасаду.

СЛОЖНАЯ ФОРМА



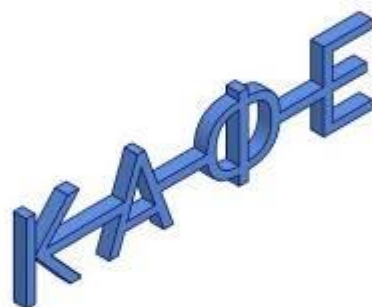
Для внутренней подсветки светового короба используют люминесцентные лампы или светодиоды. На вывеске размещают логотип и/или наименование организации. Разрешенная высота вывески не более 400 мм — для улиц К1 и не более 300 мм для улиц К2. Длина вывески не должна превышать 5000 мм. Глубина вывески — не более 60 мм. Конструкцию монтируют вплотную к фасаду.

НАСТЕННАЯ ВЫВЕСКА — СВЕТОВОЙ КОРОБ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ



ПРОСТАЯ ФОРМА

Рекомендуемые материалы — металл, пластик, стекло и композит. Для подсветки можно использовать светодиодные источники, как наиболее энергоэффективные и долговечные.



СЛОЖНАЯ ФОРМА

Рекомендуемые материалы — металл, пластик и композит. Для подсветки можно использовать светодиодные источники, как наиболее энергоэффективные и долговечные.

КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА

с подложкой



Консольная вывеска с подложкой крепится вплотную к фасаду с помощью скрытого подвесного крепления, а также дистанционных держателей. На вывеске размещают логотип и/или наименование организации. Максимальная разрешенная глубина вывески — 60 мм. Разрешенная ширина и высота не более 400 мм для улиц К1 и не более 300 мм для улиц К2.

БЕЗ ПОДЛОЖКИ



Консольная вывеска без подложки крепится к фасаду подвесным креплением или кронштейнами. Максимальная разрешенная глубина вывески — 60 мм. Разрешенная ширина и высота не более 400 мм для улиц К1 и не более 300 мм для улиц К2.

КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА. ВИДЫ КРЕПЛЕНИЙ



НЕВИДИМОЕ КРЕПЛЕНИЕ ВПЛОТНУЮ

Невидимое крепление позволяет скрыть несущие элементы панель-кронштейнов и плотно прилегает к фасаду.



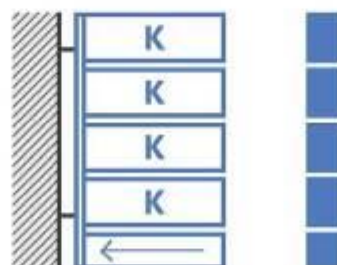
ПОДВЕСНОЕ КРЕПЛЕНИЕ

Подвесное крепление располагают в допустимой зоне размещения перпендикулярно фасаду над консольной вывеской. Все крепление должно быть одного цвета. Наиболее предпочтителен черный цвет.



КРЕПЛЕНИЕ НА ДИСТАНЦИОННЫХ ДЕРЖАТЕЛЯХ

Крепление на дистанционных держателях устанавливают в допустимой зоне размещения, между фасадом и панелью-кронштейном. Держатели должны быть одного цвета. Предпочтителен черный цвет.



КРЕПЛЕНИЕ ОБЩИХ УКАЗАТЕЛЕЙ

Консольная вывеска — общий указатель крепится на один кронштейн.

КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА С ПОДЛОЖКОЙ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ



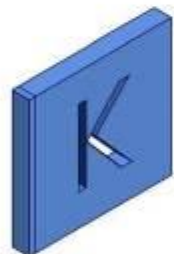
ПЛОСКАЯ ВЫВЕСКА

Рекомендуемые материалы — металл, пластик и стекло. Для подсветки возможны светодиодные источники, как наиболее энергоэффективные и долговечные. Разрешено использование графического изображения в плоском исполнении.



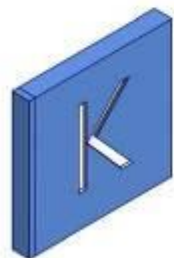
ОБЪЕМНАЯ ВЫВЕСКА

Рекомендуемые материалы — металл, пластик и стекло. Для подсветки используют светодиодные источники, как наиболее энергоэффективные и долговечные. Допустимы и неоновые лампы. Для изготовления надписей рекомендуется использовать цельные материалы.



СКВОЗНАЯ ВЫВЕСКА

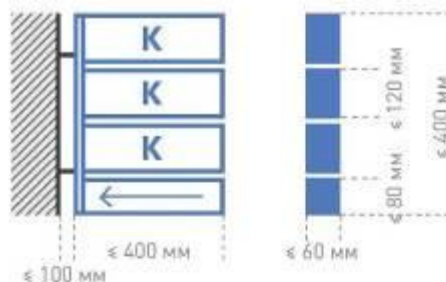
Рекомендуемые материалы — металл. Рекомендуется делать всю вывеску одного цвета. Крепления не должны затрагивать сквозные элементы.



ГРАВИРОВКА

Рекомендуемые материалы — металл и пластик. Может использоваться внутренняя контражурная подсветка.

КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА — ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ



Консольная вывеска — общий указатель для нескольких панелей, крепится на один кронштейн. На вывеске размещается логотип и/или название организации. Разрешенная ширина вывески не более 400 мм для улиц К1 и не более 300 мм для улиц К2. Высота одного элемента не более 120 мм. Глубина не более 60 мм. На одном кронштейне разрешается размещать не более 4-х панелей.

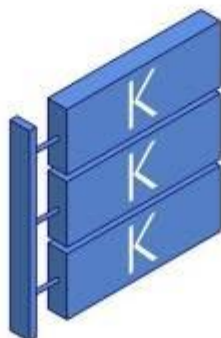
КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА БЕЗ ПОДЛОЖКИ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ



ОБЪЕМНАЯ ВЫВЕСКА

Рекомендуемые материалы — металл и пластик. Для внутренней подсветки используют светодиодный источник, как наиболее энергоэффективный и долговечный. Можно использовать неон. Всю вывеску рекомендуется делать одного цвета. Объемная консольная вывеска без подложки подходит для размещения логотипа, состоящего из одного символа или для изображения фирменного знака организации.

КОНСОЛЬНАЯ ВЫВЕСКА — ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ

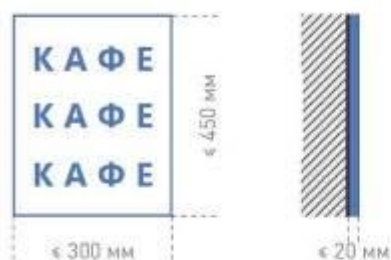


ПЛОСКАЯ ВЫВЕСКА

Рекомендуемые материалы — металл, пластик, стекло. Для подсветки может использоваться светодиодный источник. Он наиболее энергоэффективен и долговечен. Подложка и блок с информацией выполняются в одном цвете.

ТАБЛИЧКА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ УКАЗАТЕЛЬ



Табличку — информационный указатель устанавливают на фасаде. На ней размещают дополнительную информацию: логотип и наименование организации, тип услуг, режим работы. Все надписи одного цвета. Глубина таблички не более 20 мм. Разрешенная ширина не более 300 мм, высота не более 450 мм.

ОБЩИЙ УКАЗАТЕЛЬ



Табличку — общий указатель устанавливают на фасаде. На ней размещают логотип и наименование организации, знаки навигации. Все надписи должны быть в едином цвете. Глубина таблички не более 20 мм. Разрешенная ширина не более 300 мм, высота не более 450 мм.

ТАБЛИЧКА. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ



ПЛОСКАЯ ТАБЛИЧКА

Невидимое крепление позволяет скрыть несущие элементы панель-кронштейнов и плотно прилегает к фасаду.



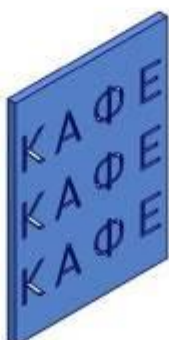
ОБЪЕМНАЯ ТАБЛИЧКА

Подвесное крепление устанавливают в допустимой зоне перпендикулярно фасаду над консольной вывеской. Все элементы крепления должны быть одного цвета. Рекомендуется использовать черный цвет.



СКВОЗНАЯ ТАБЛИЧКА

Крепление на дистанционных держателях ставят в допустимой зоне размещения, между фасадом и панелью-кронштейном. Держатели должны быть одного цвета. Рекомендуется использовать черный цвет.

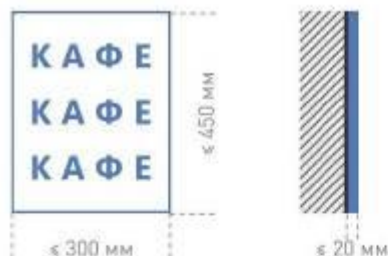


ГРАВИРОВКА

Консольную вывеску — общий указатель устанавливают на один кронштейн.

МЕНЮ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ УКАЗАТЕЛЬ



Табличка — информационный указатель крепится к фасаду. На табличках рекомендуется размещать дополнительную информацию: логотип и название организации, тип услуг, режим работы, меню, скидки и акции. Все надписи должны быть одного цвета. Глубина таблички не более 20 мм. Разрешенная ширина не более 300 мм, высота не более 450 мм.

МЕНЮ ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ



ПЛОСКАЯ ТАБЛИЧКА

Рекомендуемые материалы — металл, пластик и стекло.



ОБЪЕМНАЯ ТАБЛИЧКА

Рекомендуемые материалы — металл, пластик и стекло.

ОФОРМЛЕНИЕ ВИТРИН

ПОСТОЯННАЯ ВЫВЕСКА



Постоянную витринную вывеску размещают на всю ширину светопрозрачной поверхности (окна, витрины). В витрине можно разместить логотип и/или наименование организации, тип оказываемых услуг. Информацию размещают с внешней или внутренней стороны витрины на подложке или без. Высота вывески не более 400 мм для улиц К1 и не более 300 мм для улиц К2.

ВРЕМЕННАЯ ВЫВЕСКА



При временном оформлении витрин разрешено размещение информации (рекламные акции, логотип и/или наименование организации, тип услуг, дополнительная информация) в плоском исполнении с внешней стороны остекления. При наличии стеклянной двери-витрины разрешено разместить данные о режиме работы. Площадь информации не должна превышать 25% от общей площади витрины.

ПОСТОЯННАЯ ВИТРИННАЯ ВЫВЕСКА. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ



ПЛОСКАЯ ВЫВЕСКА С ПОДЛОЖКОЙ

Рекомендуемые материалы — пластик и стекло. Для блока с информацией может быть использована внутренняя подсветка. Предпочтительнее использовать светодиодные источники как наиболее энергоэффективные и долговечные.



ОБЪЕМНАЯ ВЫВЕСКА С ПОДЛОЖКОЙ

Рекомендуемые материалы — металл, пластик и стекло. Для блока с информацией может быть использована внутренняя подсветка. Предпочтительнее использовать светодиодные источники как наиболее энергоэффективные и долговечные.



ПЛОСКАЯ ВЫВЕСКА БЕЗ ПОДЛОЖКИ

Рекомендуемые материалы — пластик, стекло и металл. Возможна внутренняя подсветка блока с информацией. Предпочтительнее использовать светодиодные источники как наиболее энергоэффективные и долговечные. Блок с информацией наносится на самоклеющуюся пленку.



ОБЪЕМНАЯ ВЫВЕСКА БЕЗ ПОДЛОЖКИ

Объемные буквы без подложки наиболее предпочтительны для постоянного оформления витрин. Вывеска размещается с внутренней стороны остекления. Рекомендуемые материалы — металл, пластик и стекло. Возможна внутренняя подсветка. Предпочтительнее использовать светодиодные источники как наиболее энергоэффективные и долговечные.

ВРЕМЕННАЯ ВИТРИННАЯ ВЫВЕСКА. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ



ПЛОСКАЯ ВЫВЕСКА БЕЗ ПОДЛОЖКИ

Площадь временного оформления витрины не более 25% от площади стеклянного полотна. Рекомендуемый вариант материала — самоклеящаяся пленка. Допустима внутренняя подсветка блока с информацией. Предпочтительнее использовать светодиодные источники, как наиболее энергоэффективные и долговечные.



ПЛОСКАЯ ВЫВЕСКА С ПОДЛОЖКОЙ

Площадь временного оформления витрины не более 25% от площади стеклянного полотна. Рекомендуемый вариант материала — самоклеящаяся пленка. Допустима внутренняя подсветка блока с информацией. Предпочтительнее использовать светодиодные источники, как наиболее энергоэффективные и долговечные.

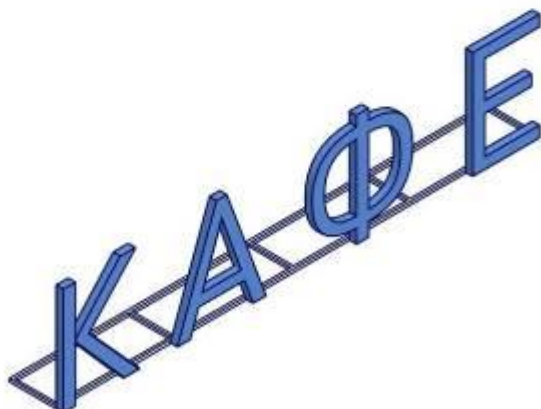
КРЫШНАЯ КОНСТРУКЦИЯ

КОНСТРУКЦИЯ БЕЗ ПОДЛОЖКИ



Вывеску на крыше устанавливают параллельно поверхности фасада здания. Высоту конструкции определяют в зависимости от этажности здания. Максимальная разрешенная высота — 500 мм от уровня кровли. Длина вывески не более 10000 мм и не более 1/2 длины фасада.

КРЫШНАЯ КОНСТРУКЦИЯ. ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ



ОБЪЕМНАЯ ВЫВЕСКА БЕЗ ПОДЛОЖКИ

Вывеску, в виде отдельно стоящих букв или элементов, устанавливают на крышах торгово-офисных сооружений и на отдельно стоящих зданиях*. Рекомендуемые материалы — металл, пластик и стекло. Для изготовления надписей используют цельные материалы.

* Крышная конструкция на отдельностоящих зданиях устанавливается в том случае, если в здании находится не более одной организации.

ЧАСТЬ 2

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

ВВЕДЕНИЕ

Документ действует в отношении существующих нестационарных торговых объектов (НТО), расположенных на муниципальных земельных участках и участках, собственность на которые не разграничена, а также на НТО, расположенных на земельных участках в частной собственности. Правила и рекомендации по размещению НТО и оформлению их внешнего вида необходимы для создания современных, функциональных и визуально привлекательных объектов городской среды.

КАК ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДОКУМЕНТОМ

1

ОПРЕДЕЛИТЬ ТИП НТО

Типологию см. на с. 61-63 и с. 71-72.

•

•

2

ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ГРУППИРОВКИ

Правила группировки согласно классификации общественных пространств см. на с. 64.

•

•

3

ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ РАЗМЕЩЕНИЯ

Правила размещения относительно зданий, рекламных конструкций и других объектов см. на с. 65-70.

•

•

4

ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ОФОРМЛЕНИЯ ВНЕШНЕГО ВИДА

Правила перечислены на с. 73-82.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

СООРУЖЕНИЕ — объемная, плоскостная или линейная наземная, надземная или подземная строительная система, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей и грузов и т. д.

ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ТРОТУАРА — свободный от преград и препятствий выделенный участок улицы, предназначенный для движения пешеходов.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА ТРОТУАРА — участки тротуара, в пределах которых размещаются дорожные знаки, светофоры, приборы освещения, мачты связи, кабельные системы и т. п.

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ — элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.

СГРУППИРОВАННЫЕ НТО — два и более НТО, расстояние между которыми менее 0,3 м.

ПОСАДОЧНАЯ ПЛОЩАДКА — элемент остановочного комплекса, предназначенный для посадки и посадки пассажиров в общественный транспорт.

ПЛОЩАДКА ОЖИДАНИЯ — элемент остановочного комплекса, предназначенный для нахождения пассажиров, ожидающих прибытия общественного транспорта.

ОСТАНОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС — участок городской территории, предназначенный для остановки общественного транспорта, движущегося по установленным маршрутам, с целью посадки и посадки пассажиров. Комплекс включает набор элементов для обслуживания пассажиров, предназначенный для укрытия пассажиров, ожидающих прибытия общественного транспорта, от воздействия неблагоприятных погодных-климатических факторов (осадки, прямые солнечные лучи, ветер и т. п.).

НЕСТАЦИОНАРНЫЙ ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ (НТО) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

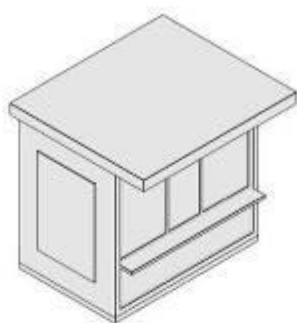
ТОРГОВЫЙ ФРОНТ — фасад НТО, где размещены торговое окно киоска или входная дверь павильона, а также сторона, на которую ориентированы торговое окно автоприцепа или прилавок торговой палатки.

ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ — пространство перед торговым фронтом НТО, ширина которого складывается из ширины торгового фронта и зоны обременения, а глубина равна 3 м.

ТИПОЛОГИЯ НТО

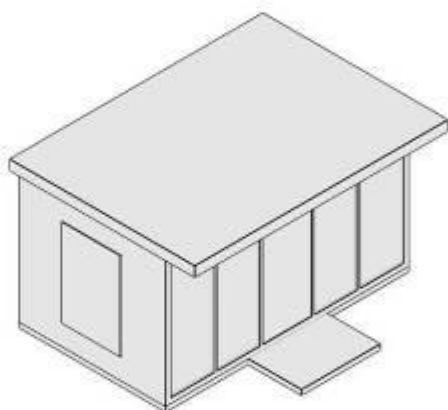
Ниже представлена информация о различных видах НТО.

ПОСТОЯННЫЙ ТИП НТО



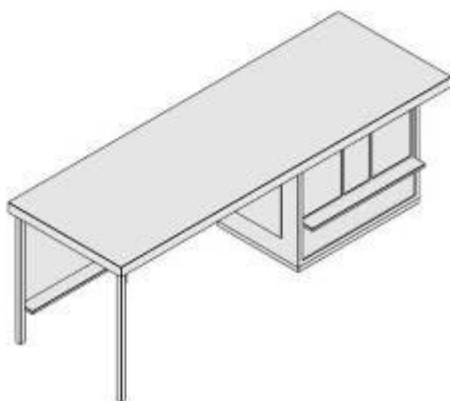
КИОСК

Нестационарное сооружение общей площадью не более 10 м² с торговым оборудованием, без торгового зала с возможностью перемещения на другое место без демонтажа конструкций.



ПАВИЛЬОН

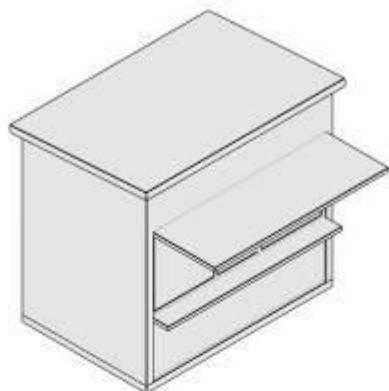
Отдельно стоящее строение или сооружение с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и предназначенное для обслуживания посетителей внутри торгового объекта.



НТО, СОВМЕЩЕННЫЙ С ОСТАНОВОЧНЫМ ПАВИЛЬОНОМ

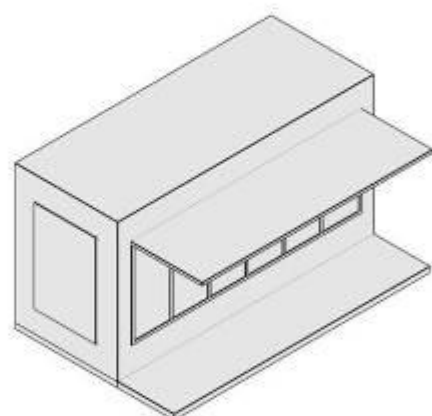
Киоск или павильон, оснащенный торговым оборудованием, объединенный общим навесом с остановкой общественного транспорта.

ВРЕМЕННЫЙ ТИП НТО



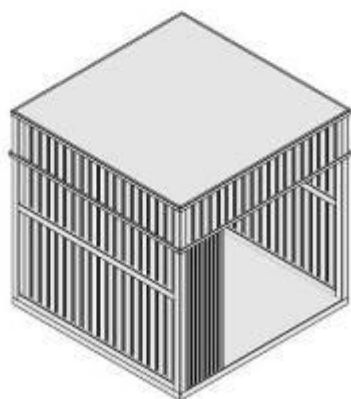
ТОРГОВАЯ ПАЛАТКА

Оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция с внутренним пространством, не замкнутая со стороны прилавка. Предназначена для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.



АВТОМАГАЗИН

НТО общей площадью не более 15 м² с торговым оборудованием, не имеющее торгового зала, с возможностью перемещения на другое место без демонтажа конструкций.



БАХЧЕВОЙ РАЗВАЛ

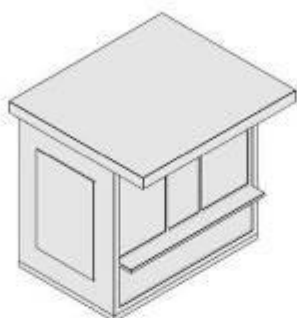
Специально оборудованная временная конструкция в виде отдельной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур.

ВРЕМЕННЫЙ ТИП НТО**ТОРГОВАЯ ТЕЛЕЖКА**

Оснащенная колесным механизмом конструкция на одно рабочее место и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке. Возможно оборудование торговой тележки холодильной камерой.

КОНФИГУРАЦИЯ НТО

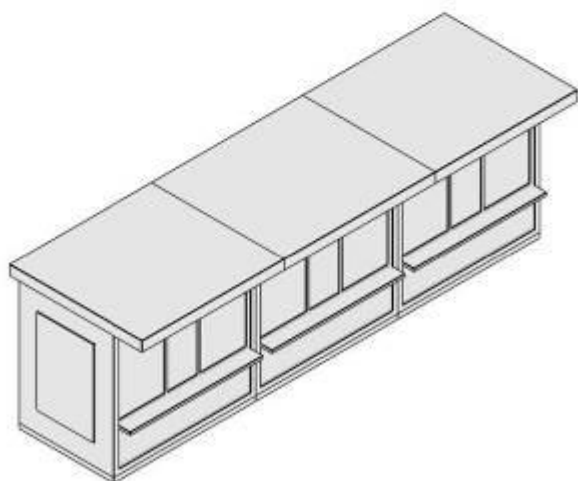
Существует два типа конфигурации НТО: одиночные и сгруппированные. Выбор конфигурации зависит от интенсивности пешеходных и транспортных потоков и типов общественных пространств. На всех типах НТО размещают табличку с указанием фирменного наименования организации и индивидуального предпринимателя, адреса, режима работы, реестрового номера объекта в соответствии с местной схемой размещения НТО.



ОДИНОЧНЫЕ НТО

Одиночные НТО в общественных пространствах размещают на расстоянии не менее 10 метров друг от друга.

Между одиночными НТО исключается размещение других объектов НТО любой конфигурации и типа.



СГРУППИРОВАННЫЕ НТО

Сгруппированные НТО допустимо размещать только линейно. Рекомендуемое расстояние между сгруппированными НТО — не менее 10 метров.

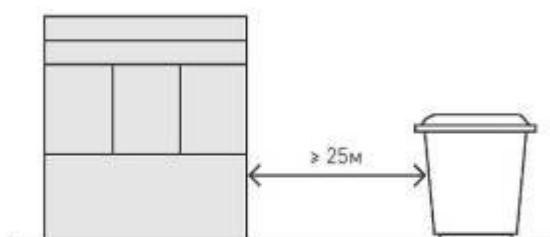
Высота и глубина сгруппированных НТО должна быть одинаковой. Разрешается группировать только объекты одной конфигурации. На всю группу объектов и территорию их размещения предпочтительнее реализация общего проекта, включающего благоустройство.

Сгруппированные НТО размещаются в один ряд вплотную друг к другу, с интервалом до 0,3 м. Промежуток между объектами необходимо облицовывать.

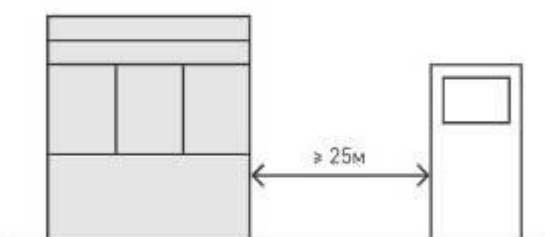
ОБЩИЕ ПРАВИЛА И ЗАПРЕТЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ВНЕШНЕГО ВИДА НТО

Принципы размещения и оформления внешнего вида вывесок всех типов коммерческих помещений.

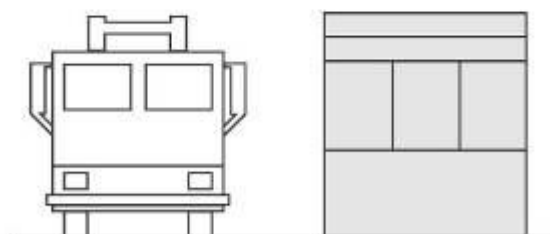
ПРАВИЛА



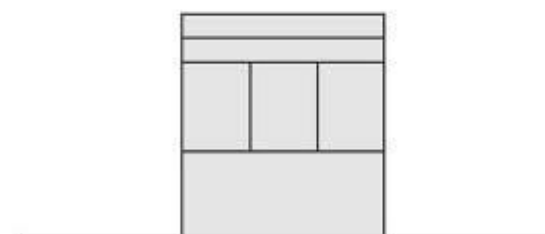
Расстояние от НТО до места сбора мусора должно быть не менее 25 м. Допускается сокращение расстояния, если это позволяют местные правила организации торговли.



Расстояние от НТО до автозаправочной станции должно быть не менее 25 м.

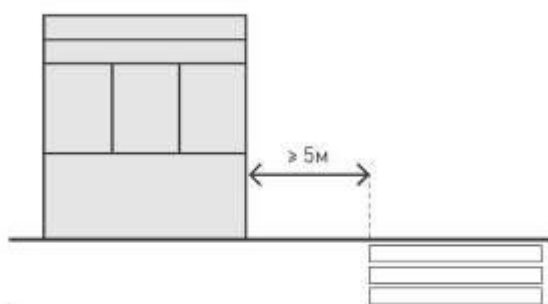


Расположение НТО не должно мешать подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к элементам инженерной инфраструктуры: объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам и другим.

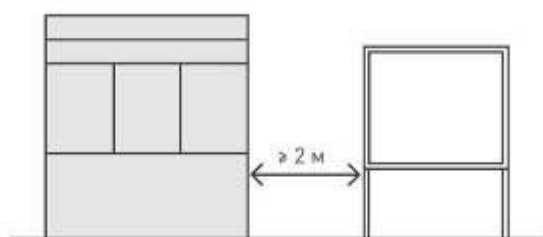


Нельзя нарушать целостность существующего покрытия при установке НТО.

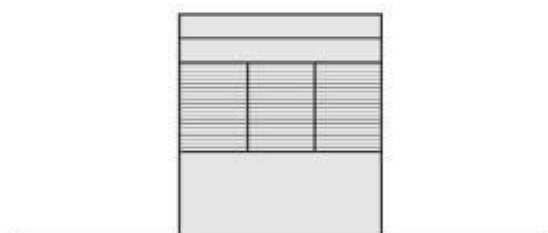
ПРАВИЛА



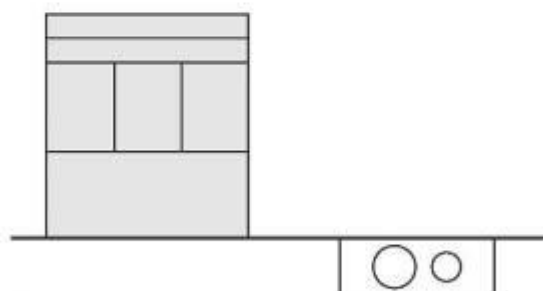
Расстояние от НТО до границы пешеходного перехода рекомендуется оставлять не менее 5 м.



Расстояние от НТО до края рекламных конструкций малого формата рекомендуется оставлять не менее 2 м.



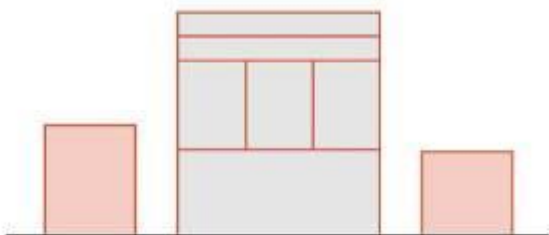
Для защиты от краж и возможных проявлений вандализма в нерабочее время на оконных и дверных проемах НТО лучше использовать металлические роллеты.



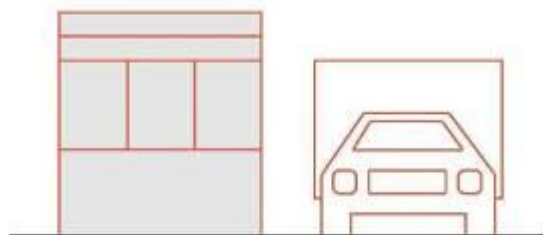
Киоски и павильоны не устанавливают на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами¹.

¹ Размещение на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами, допускается только после письменного согласования собственником киоска или павильона с владельцами коммуникаций.

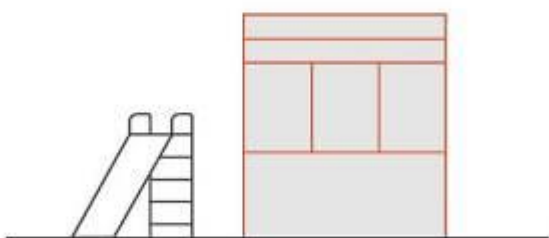
ЗАПРЕТЫ



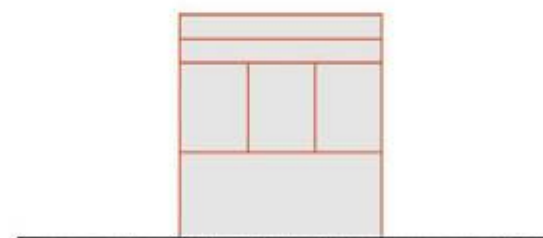
На элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории запрещено складировать товар, упаковку или мусор.



Транспортное обслуживание и загрузка товарами торговых точек не должны мешать безопасному движению пешеходов и транспорта.

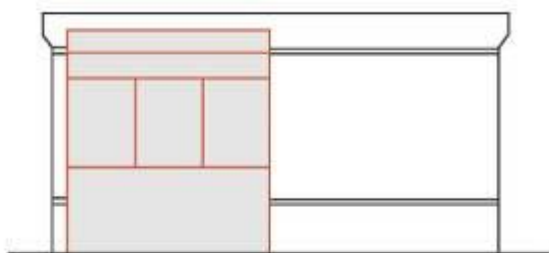


В арках зданий, на цветниках, детских и спортивных площадках, парковках, во дворах размещать НТО запрещено.

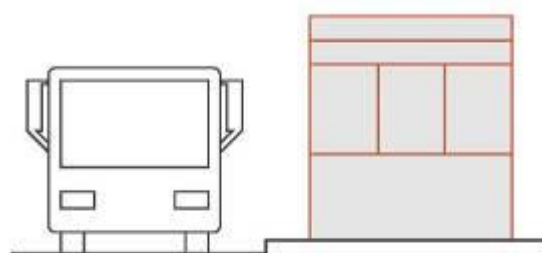


Запрещено размещение любых НТО, кроме сезонных одиночных объектов на грунтовом, травяном и песчаном покрытиях.

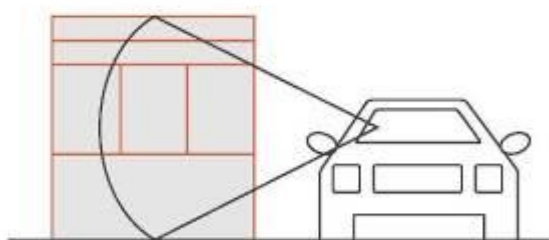
ЗАПРЕТЫ



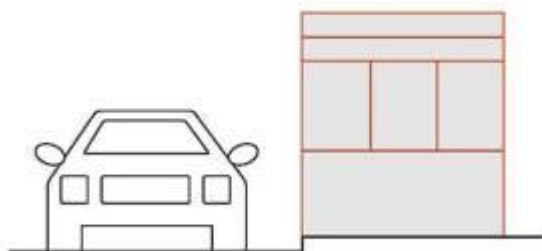
Запрещено ставить НТО вплотную к глухим фасадам, а также перекрывать ими декоративные элементы здания.



Устанавливать НТО в пределах посадочных площадок и площадок ожидания — запрещено.



Размещение НТО в пределах треугольника видимости¹ — запрещено.



Для безопасности пешеходов и предотвращения аварийных ситуаций на дороге, НТО запрещено располагать на расстоянии менее 1 м до границы проезжей части. Торговый фасад НТО не должен быть ориентирован на проезжую часть.

¹ ГОСТ Р 50597–2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

РАЗМЕЩЕНИЕ ПОСТОЯННЫХ ТИПОВ НТО

- 1 Перед торговой зоной НТО следует предусмотреть расстояние шириной не менее 4,5 м (1,5 м для зоны обслуживания и 3 м для пешеходов).
- 2 Для безопасности не рекомендуется размещать постоянные типы НТО на расстоянии менее 50 м от наружных стен технических сооружений.
- 3 Для беспрепятственного доступа к объектам общественно-деловой инфраструктуры на первых этажах, постоянные типы НТО размещают на расстоянии не менее 5 м до фасадов с окнами и витринами таких объектов. Расстояние от постоянных типов НТО до глухих фасадов зданий — не менее 3 м.¹
- 4 От постоянных типов НТО до ограждений следует соблюдать расстояние не менее 1 м.
- 5 От постоянных типов НТО до опор освещения и дорожных знаков следует соблюдать расстояние не менее 1 метра.
- 6 От постоянных типов НТО до оси ствола дерева следует соблюдать расстояние не менее 5 м.
- 7 На территориях размером меньше 15000 м² НТО размещаются вдоль внешних границ. Постоянные типы НТО на озелененных территориях и городских площадях площадью больше 15000 м² допускается располагать внутри границ пространства.
- 8 Максимальная общая площадь участков размещения постоянных типов НТО должна составлять 0,5% от общей площади озелененных территорий и площадей.
- 9 От постоянных типов НТО до границы проезжей части следует соблюдать расстояние 3 м.

¹ При площади павильона более 20 м² рекомендуемое расстояние до фасадов — не менее 10 м.

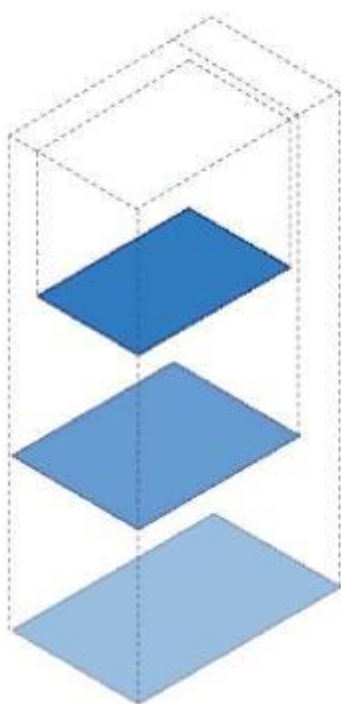


РАЗМЕЩЕНИЕ СЕЗОННЫХ ТИПОВ НТО

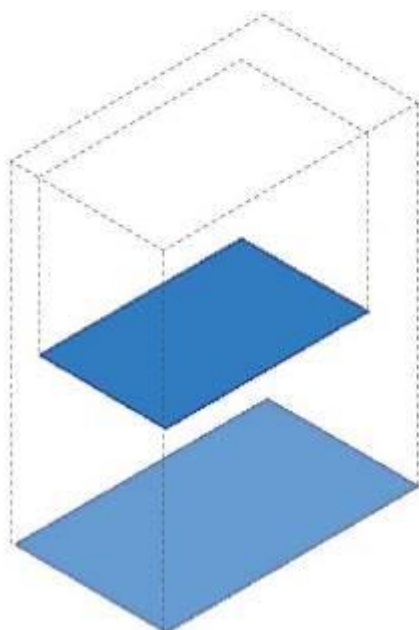
- 1 На территориях городских парков, скверов и площадей, размером больше 10000 м², сезонные НТО можно устанавливать внутри границ пространства. На территориях размером меньше 10000 м² НТО располагаются вдоль внешних границ.
- 2 Минимальное расстояние от сезонных типов НТО до границы проезжей части — 3 м. Торговый фасад не должен выходить на проезжую часть.
- 3 Сезонные НТО следует размещать вплотную к границе примыкания твердого покрытия к травяному или грунтовому.
- 4 На озелененных территориях рекомендуется размещать сезонные НТО во входной зоне и/или на пересечении основных путей при условии, что это не создает помех пешеходам.
- 5 Не допускается размещать сезонные НТО на проездах, предназначенных для движения обслуживающей и специальной техники.
- 6 Рекомендуемая суммарная площадь участков размещения сезонных НТО — не более 2% от общей площади озелененных территорий и площадей.
- 7 При размещении сезонных НТО перед их торговой зоной следует предусмотреть расстояние на тротуаре шириной не менее 4,5 м (1,5 м для зоны обслуживания и 3 м для зоны пешеходного транзита).

ТИПОРАЗМЕРЫ КИОСКОВ И ПАВИЛЬОНОВ

Модульная система типоразмеров НТО поможет унифицировать объекты и обеспечить возможность выбора в зависимости от потребностей предпринимателя. Габариты и площадь НТО определяются по его внешним границам.



№	Площадь киоска, м ²	Габариты, м	Площадь территории благоустройства, м ²
1	6	3 x 2	30
2	8	3,2 x 2,5	34,1
3	10	4 x 2,5	38,5



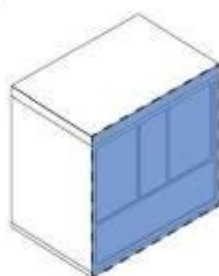
№	Площадь павильона, м ²	Габариты, м	Площадь территории благоустройства, м ²
1	10	4 x 2,5	38,5
2	15	5 x 3	48

ВИТРИНЫ КИОСКОВ И ПАВИЛЬОНОВ

Витрины бывают трех видов: односторонние, двухсторонние (угловые витрины и витрины на двух противоположных фасадах киоска), трехсторонние. На фасадах с витринами допустимы глухие цоколи высотой 0,5 или 1 м. Нельзя устанавливать глухие цоколи разной высоты для витрин одного киоска.

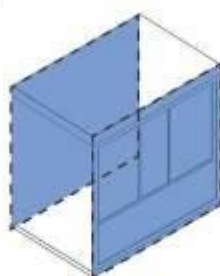
КОНФИГУРАЦИЯ ВИТРИН

1



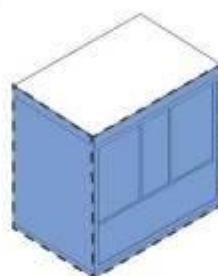
Фронтальная

2



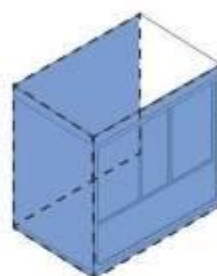
Двусторонняя

3



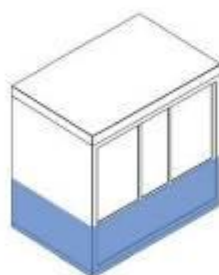
Угловая

4

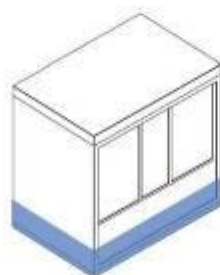


Трехсторонняя

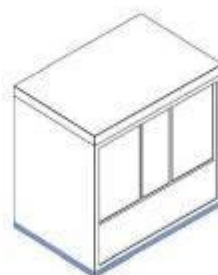
КОНФИГУРАЦИЯ ЦОКОЛЕЙ



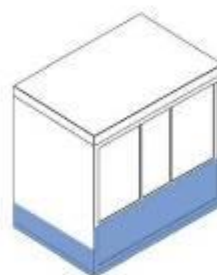
Глухой, высота — 1 м



Глухой, высота — 0,5 м



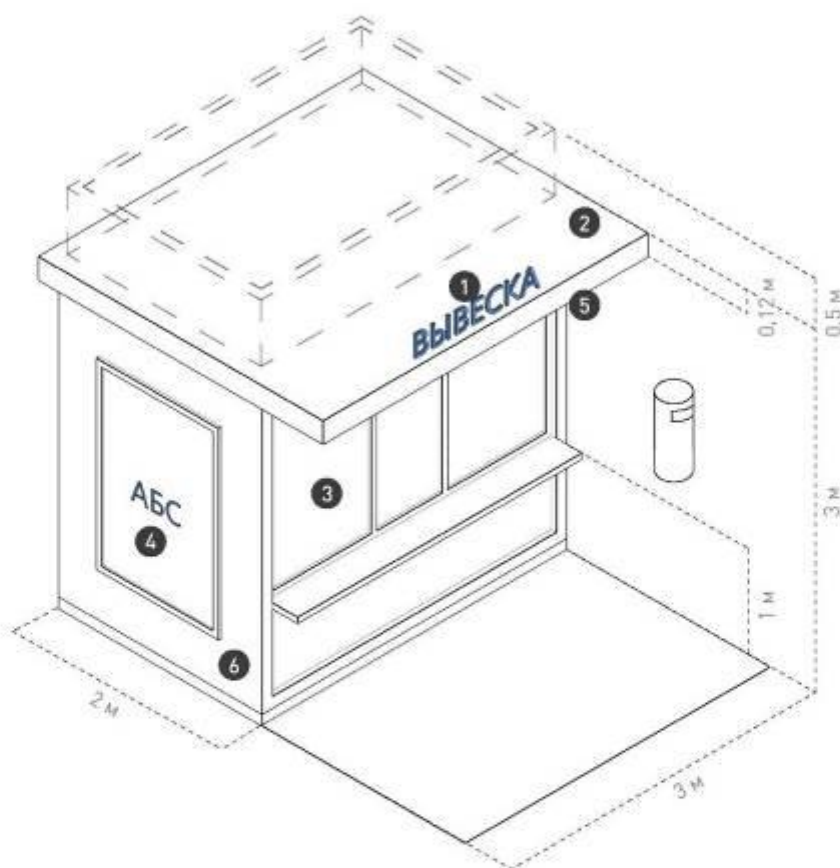
Стеклянная секция



Запрещено устройство цоколей разной высоты

ОФОРМЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА НТО КИОСК

Киоск устанавливают для розничной торговли товарами широкого спроса и предоставления отдельных видов услуг (ремонт обуви, изготовление ключей и пр.). Ниже представлены необходимые базовые элементы киоска для его полноценной работы.



РЕКОМЕНДАЦИИ К ГАБАРИТАМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ

Рекомендуемая высота киоска — 3 м. Фризная часть высотой 0,5 м от крыши киоска предназначена для размещения дополнительного оборудования, например, кондиционера.

Размер торгового окна — не менее 0,6 x 0,6 м, ширина подоконника — 0,3 м.

Окно может быть расположено в любой части торгового фасада, с отступом от его границ на 0,2 м.

Расстояние от основания киоска до нижнего края окна — 1 м.

Высота двери — 2,1 м, ширина — не менее 0,8 м. Вход для продавца может быть сделан на любой стороне киоска, кроме торгового фасада.

Киоск необходимо оборудовать системой водоотведения: сделать уклон кровли более 5° и установить желоб или трубу.

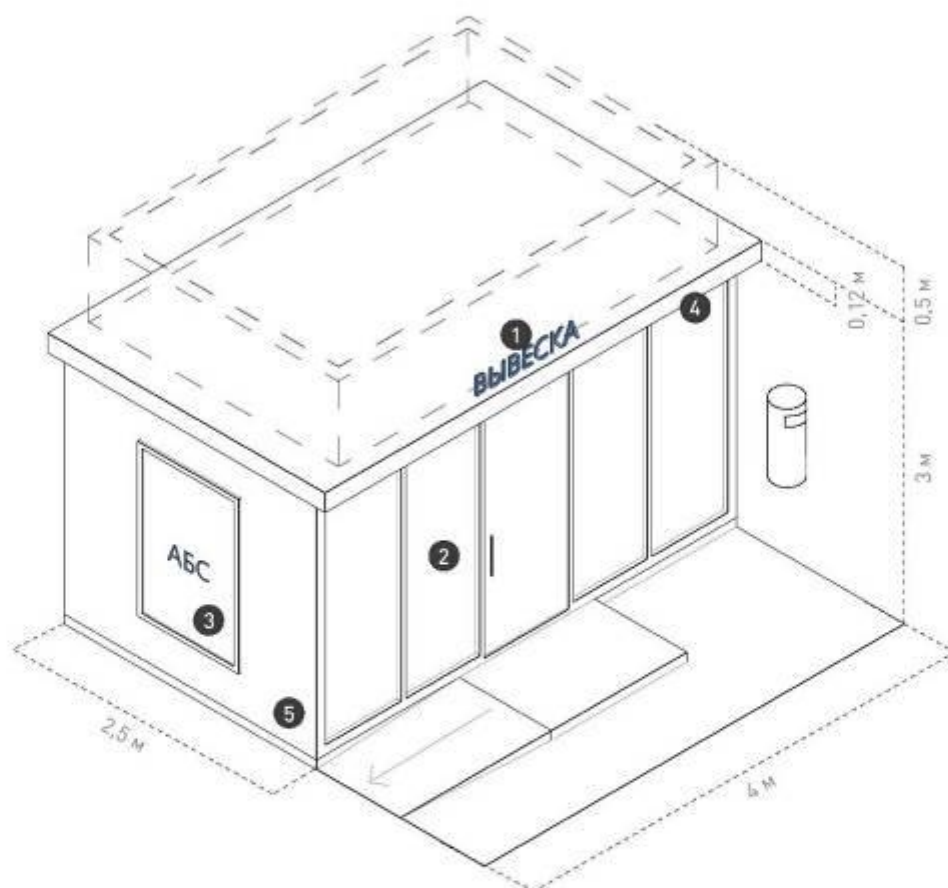
Возле киоска должна быть урна. Допустима установка мест для кратковременного отдыха — скамеек и стульев.

РЕКОМЕНДАЦИИ К ЭЛЕМЕНТАМ И МАТЕРИАЛАМ

№ Элемент	Рекомендации
1 Вывеска	Вывеска киоска размещается над навесом или на фризовой части торгового фасада. Рекомендуемая ширина вывески — не более 70% от длины помещения, занимаемого арендатором. Вывеску следует делать без подложки (можно с внутренней подсветкой), буквы размещать в одну строку. Максимальная высота букв и логотипа — 0,3 м. Вывеска выравнивается относительно центральной оси торгового фронта.
2 Навес	Со стороны торгового фронта следует организовать навес шириной 0,6–0,9 м.
3 Временное оформление	На светопрозрачных конструкциях можно размещать временное оформление — наклейку или покраску, нанесенную на стеклянное полотно. Разрешено размещать информационную конструкцию в дверных проемах. Площадь временной витринной вывески не должна превышать 25 % от площади стеклянного полотна.
4 Реклама	На глухих фасадах допустимо размещение рекламных объектов. Размер информационного поля — 1,2 x 1,8 м. Конструкция рекламного объекта представляет собой металлический или алюминиевый короб с защитным стеклом. Возможна организация внутренней подсветки рекламного объекта.
5 Освещение	В киоске должно быть наружное и внутреннее освещение. Рекомендуемая освещенность внутреннего пространства киоска — 100–200 лк. Внутри следует устанавливать светодиодные светильники с температурой света 3 000–4 000 К. Освещенность снаружи киоска должна соответствовать нормам освещенности для городского пространства, где он расположен. Снаружи рекомендуется устанавливать светильники с температурой света 2 700–3 000 К. Подведение кабеля подземное.
6 Материал	Алюминиевые композитные панели, нержавеющая сталь и сталь с порошковой окраской, стекло. Цвет панели: серый. RAL 7036, RAL 9004, RAL 1013. Фасад может дополнительно декорироваться деревянными вертикальными рейками, покрытые маслом с оттенком «дуб».

ПАВИЛЬОН

Для большинства видов стрит-ритейла подойдет павильон, совмещенный с остановочным комплексом. Ниже представлены необходимые базовые элементы этого типа НТО для его полноценной работы. Входить в павильон можно с одной или с двух сторон.



РЕКОМЕНДАЦИИ К ГАБАРИТАМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ

Рекомендуемая высота павильона — 3 м. Фризная часть высотой 0,5 м от крыши павильона, как правило, предназначена для размещения дополнительного оборудования (например, кондиционера). Цвет фриза должен совпадать с основным цветом фасада павильона. Входную дверь необходимо предусмотреть шириной не менее 1 м и высотой не менее 2,1 м.

Павильон следует оборудовать кнопкой вызова продавца, расположенной на высоте не более 1,2 м для удобства маломобильных групп населения.

Рекомендуется устанавливать пандус.

Необходимо также предусмотреть систему водоотведения — делать уклон кровли более 5°, предусматривать желоб и размещать трубу.

Следует выделять подсобные помещения для хранения.

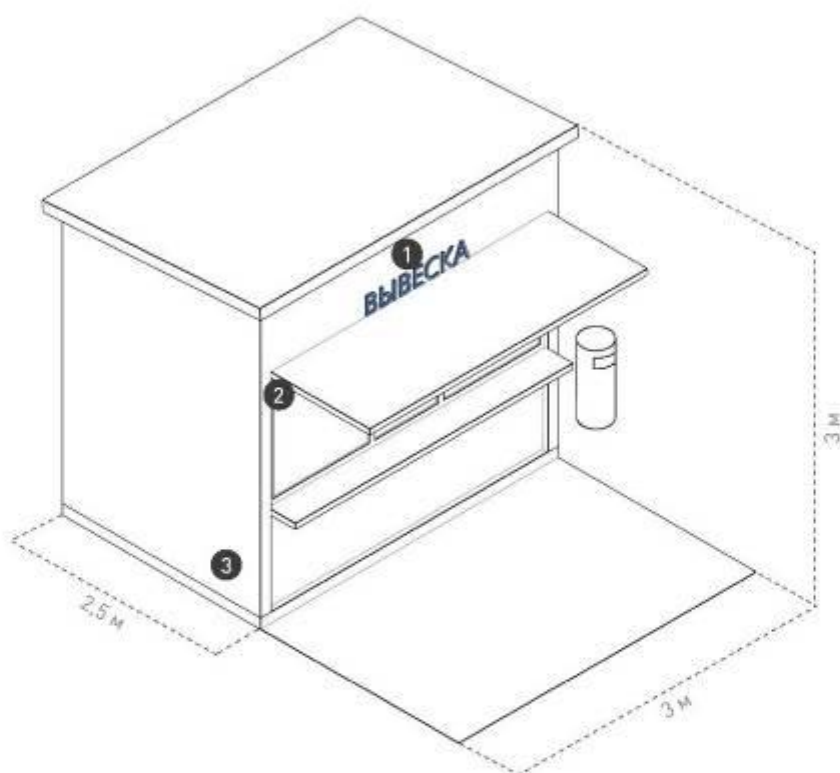
Возле павильона необходимо размещать урну. Допустима установка мест для кратковременного отдыха — скамеек и стульев.

РЕКОМЕНДАЦИИ К ЭЛЕМЕНТАМ И МАТЕРИАЛАМ

№ Элемент	Рекомендации
1 Вывеска	Вывеска павильона размещается на крыше или на фризовой части торгового фасада. Рекомендуемая ширина вывески — не более 70 % от длины помещения, занимаемого арендатором. Вывеску следует делать без подложки (можно с внутренней подсветкой), буквы размещать в одну строку. Максимальная высота букв и логотипа — 0,25 м. Вывеска выравнивается относительно центральной оси торгового фронта.
2 Временное оформление	На светопрозрачных конструкциях можно размещать временное оформление — наклейку или покраску, нанесенную на стеклянное полотно. Разрешено размещать информационную конструкцию в дверных проемах. Площадь временной витринной вывески не должна превышать 25 % от площади стеклянного полотна.
3 Реклама	На глухих фасадах допустимо размещение рекламных объектов. Размер информационного поля — 1,2 x 1,8 м. Конструкция рекламного объекта представляет собой металлический или алюминиевый короб с защитным стеклом. Возможна организация внутренней подсветки рекламного объекта.
4 Освещение	В павильоне должно быть наружное и внутреннее освещение. Рекомендуемая освещенность внутреннего пространства павильона — 100–200 лк. Внутри лучше устанавливать светодиодные светильники с температурой света 3 000–4 000 К. Освещенность снаружи павильона должна соответствовать нормам освещенности для городского пространства, где он расположен. Снаружи рекомендуется устанавливать светильники с температурой света 2 700–3 000 К. Подведение кабеля подземное.
5 Материал	Алюминиевые композитные панели, нержавеющая сталь и сталь с порошковой окраской, стекло. Цвет панели: серый. RAL 7036, RAL 9004, RAL 1013. Фасад может дополнительно декорироваться деревянными вертикальными рейками, покрытые маслом с оттенком «дуб».

ТОРГОВАЯ ПАЛАТКА

Для продажи еды, напитков или одежды используют торговую палатку. Центральный фасад палатки обычно открыт, так как этот тип НТО предназначен для работы в теплое время года. Ниже представлены рекомендации к элементам, материалам, габаритам и конструктивным решениям этого типа НТО.



РЕКОМЕНДАЦИИ К ГАБАРИТАМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ

Следует размещать палатки исходного, двойного или тройного модулей в зависимости от потребностей. Габариты и площадь палатки определяются по ее внешним границам.

Рекомендуется предусматривать две рабочих поверхности: для подготовки и для выдачи товара. Столешница выполняется из дубового мебельного щита, покрывается лаком.

На рабочей поверхности также следует выделять место для установки оборудования (кофемашины, кофемолки, гриля).

Транспортировка осуществляется с помощью подъема краном за рым-болты, которые крепятся на несущем каркасе. В нерабочее время откидные козырьки на всех фасадах следует опускать и запирать.

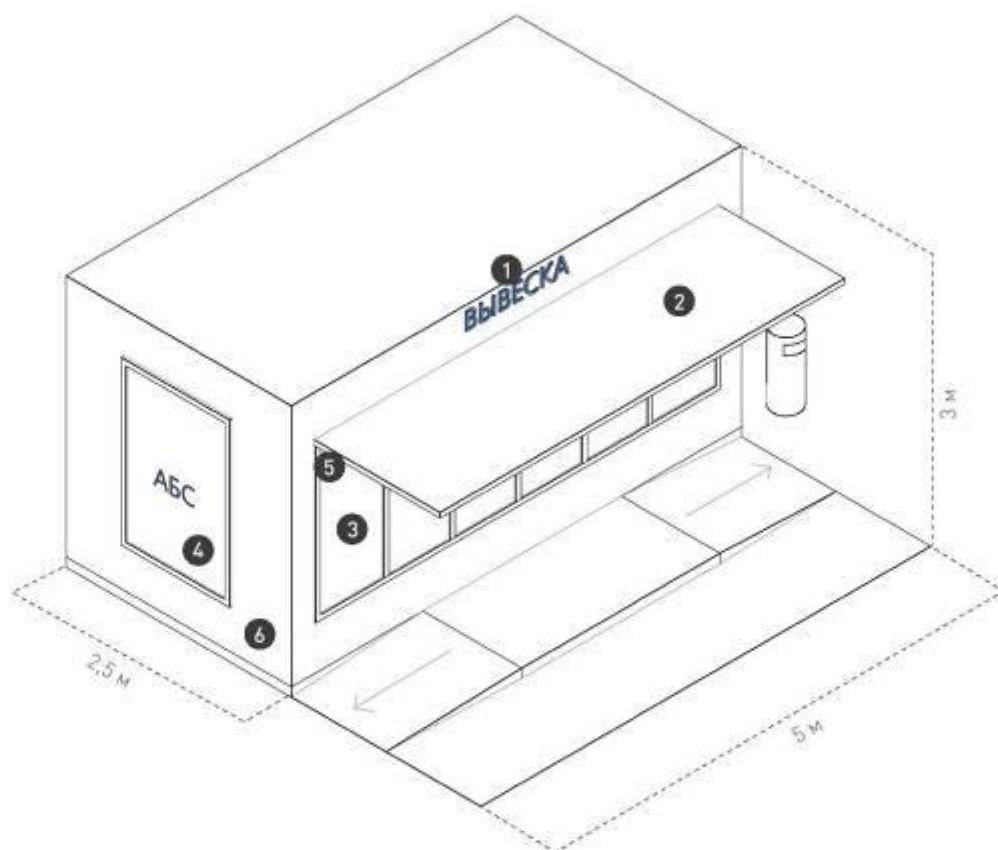
РЕКОМЕНДАЦИИ К ЭЛЕМЕНТАМ И МАТЕРИАЛАМ

№ Элемент	Рекомендации
1 Вывеска	Вывеска размещается на фризе или на тумбе. Рекомендуемая высота вывески — не более 0,3 м. Рекомендуемая ширина вывески — не более 70 % от длины помещения, занимаемого арендатором. В нижней части торговой палатки или между светопрозрачными конструкциями возможно размещение табличек с меню, прейскурантом или информацией о заведении.
2 Освещение	Если в радиусе 5 м от торговой палатки нет освещения, рекомендуется оборудовать ее встроенными светильниками. Рекомендуемая освещенность рабочего места в торговой палатке — 100–200 лк. Подведение кабеля наземное. На участках с интенсивным пешеходным потоком необходимо использовать кабель-каналы.
3 Материал	Влагостойкая фанера, доска строганная обрезная и деревянный брус.

В целях снижения уровня визуального шума, на торговых палатках не рекомендуется размещать рекламу: оклеивать пленкой Oracal корпус, располагать рекламную информацию на навесах и тентах.

АВТОМАГАЗИН

Для ведения торговли могут быть переоборудованы автомобили, фургоны и прицепы. Иные транспортные средства запрещено использовать как автомагазин.



РЕКОМЕНДАЦИИ К ГАБАРИТАМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ

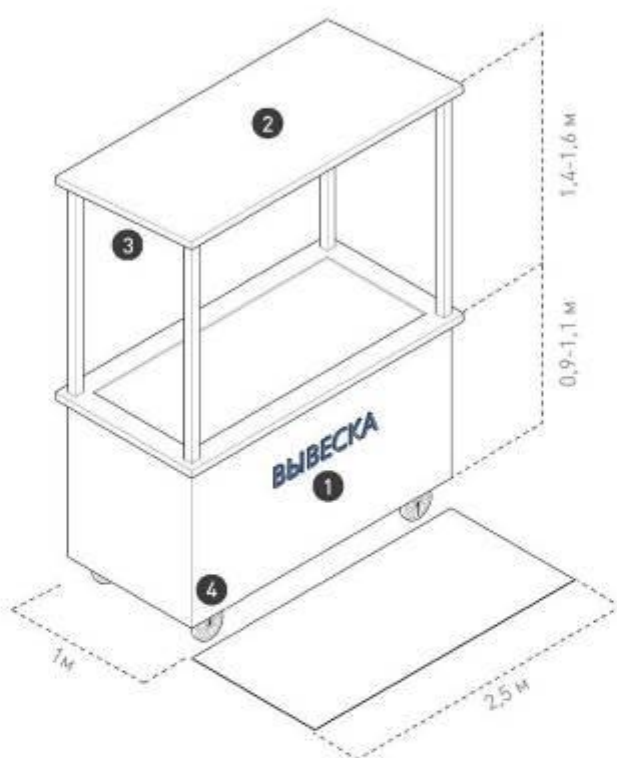
Габариты автомагазина зависят от модели транспортного средства. Глубину зоны обслуживания покупателей следует принимать равной 3 м. Прилавок автомагазина должен быть расположен на высоте не более 1,3 м от земли. Рекомендуется устанавливать пандус.

РЕКОМЕНДАЦИИ К ЭЛЕМЕНТАМ И МАТЕРИАЛАМ

№ Элемент	Рекомендации
1 Вывеска	Вывеску автомагазина следует размещать во фризовой части торгового фасада. Рекомендуемая ширина вывески — не более 70% от длины помещения, занимаемого арендатором. Вывеску рекомендуется делать без подложки, буквы размещать в одну строку. Высота букв и логотипа — 0,2 м. Вывеска выравнивается относительно центральной оси торгового фронта.
2 Навес	Над торговым окном необходимо организовать навес или козырек.
3 Временное оформление	На светопрозрачных конструкциях автомагазина можно размещать временное оформление — наклейку или покраску, нанесенную на стеклянное полотно. Разрешено размещать информационную конструкцию в дверных проемах. Площадь временной витринной вывески не должна превышать 25 % от площади стеклянного полотна.
4 Реклама	На глухих фасадах допустимо размещение рекламных объектов. Размер информационного поля — 1,2 x 1,8 м. Конструкция рекламного объекта представляет собой металлический или алюминиевый короб с защитным стеклом. Возможна организация внутренней подсветки рекламного объекта.
5 Освещение	В автомагазине должно быть наружное и внутреннее освещение. Рекомендуемая освещенность внутреннего пространства автомагазина — 100–200 лк. Внутри следует устанавливать светодиодные светильники с температурой света 3 000–4 000 К. Освещенность снаружи автомагазина должна соответствовать нормам освещенности для городского пространства, где он расположен.
6 Материал	Алюминиевые композитные панели, нержавеющая сталь и сталь с порошковой окраской, стекло. Цвет панели: серый. RAL 7036, RAL 9004, RAL 1013

ТОРГОВАЯ ТЕЛЕЖКА

Для продажи готовой еды и напитков (мороженого, минеральной воды, сувениров, игрушек, воздушных шаров), используют торговые тележки с холодильной камерой. Торговые тележки без холодильной камеры предназначены для продажи готовой еды и напитков (кофе, сахарной ваты, горячей кукурузы), а также иных товаров под одним тентом. Ниже представлены рекомендации к элементам, материалам, габаритам и конструктивным решениям этого типа НТО.



РЕКОМЕНДАЦИИ К ГАБАРИТАМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ

Габариты торговой тележки могут варьироваться в зависимости от габаритов применяемых холодильных камер. Рекомендуемая ширина тележки — не более 2,5 м, глубина — 1 м, высота — 2,5 м. Высота рабочей поверхности — 0,9–1,1 м. С каждой стороны торговой тележки следует предусматривать свободное пространство шириной не менее 1,2 м для продавца и покупателей. От тележки, не далее 1,5 м, устанавливается урна.

При необходимости в тележке может быть организовано место для хранения расходных материалов (салфеток, трубочек и одноразовой посуды). Несущая конструкция — металлический профиль 40 x 40 мм. Обшивается влагостойкой фанерой толщиной 20 мм и декоративными рейками на фасаде толщиной 15 мм. Обшивка покрывается пропиткой или глазурью белого цвета для защиты древесины.

РЕКОМЕНДАЦИИ К ЭЛЕМЕНТАМ И МАТЕРИАЛАМ

№ Элемент	Рекомендации
1 Вывеска	На тележке рекомендуется размещать логотип компании и / или указание вида (видов) реализуемой продукции. Рекомендуемая ширина вывески — не более 70 % от длины торговой тележки. Вывеску следует выполнять без подложки и размещать со стороны торгового фронта, высоту букв принимая не более 0,15 м.
2 Навес	Тележка оборудуется навесом. Он должен покрывать весь периметр прилавка тележки. Допускается вынос навеса на 0,3 м за границы корпуса тележки. Запрещено использовать пляжные зонты.
3 Освещение	Рекомендуется обеспечить освещенность 100–200 лк для удобства продавца и покупателей. Подведение кабеля наземное. На участках с интенсивным пешеходным потоком необходимо использовать кабель-каналы.
4 Материал	Влагостойкая фанера, доска строганная обрезная и деревянный брус.

В целях снижения уровня визуального шума, на торговых тележках не рекомендуется размещать рекламу: оклеивать пленкой Oracal корпус, располагать рекламную информацию на навесах и тентах.

ЧАСТЬ 3

СЕЗОННЫЕ КАФЕ

ВВЕДЕНИЕ

Правила и рекомендации по размещению, оборудованию, оформлению и эксплуатации сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания. Правила и рекомендации составлены с учетом требований российского законодательства¹ и предназначены для представителей городской администрации и предпринимателей.

КАК ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДОКУМЕНТОМ

1

**ОПРЕДЕЛИТЬ ТИП РАЗМЕЩАЕМОГО СЕЗОННОГО КАФЕ
И ЭЛЕМЕНТЫ ЕГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Типологию см. на с. 86–89.

2

ОЗНАКОМИТЬСЯ С ТРЕБОВАНИЯМИ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Рекомендации по размещению сезонных кафе
см. на с. 90–98.

3

**ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ОФОРМЛЕНИЯ
И ОБОРУДОВАНИЯ СЕЗОННЫХ КАФЕ**

Рекомендации по оформлению и оборудованию сезонных кафе
см. на с. 99–106.

¹ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*. Утвержден приказом Министра России от 30.12.2006 №1034/пр.; СП 2.3.6.1079-01. Свод правил. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Введен в действие постановлением главного санитарного врача РФ «О введении в действие санитарных правил» от 08.11.2001 №31 [с изменениями на 10.06.2016].

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

СТАЦИОНАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ — имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг².

СЕЗОННОЕ КАФЕ — объект благоустройства, который не является объектом капитального строительства, предназначен для дополнительного обслуживания потребителей стационарного предприятия общественного питания и расположен на расстоянии не более 5 м от стационарного предприятия, а также на эксплуатируемых кровлях, террасах и других открытых площадках в составе зданий с нежилой функцией. Сезонность работы кафе определяет владелец в зависимости от своих целей и особенностей климата.

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ — это участок территории перед стационарным предприятием общественного питания или на открытой площадке в его составе. По длине не превышает границ этого предприятия, по размерам — его площади.

ЗДАНИЕ — строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения, а также для выполнения различных видов производственных процессов³.

СООРУЖЕНИЕ — объемная, плоскостная или линейная наземная, надземная или подземная строительная система, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различных видов, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей и грузов и т. д.⁴

ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА — свободный от преград и препятствий выделенный участок тротуара, по которому осуществляется основное движение пешеходов.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА ТРОТУАРА — участок тротуара, в пределах которого размещаются дорожные знаки, светофоры, приборы освещения, мачты связи, кабельные системы и другие элементы инженерно-технического оснащения улиц⁵.

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ — элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств⁶.

1 ГОСТ 30389-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования. Введен в действие с 01.01.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2013 №1676-ст.

2 СНиП I-2 Строительная терминология. М.: Стройиздат, 1980.

3 СНиП I-2 Строительная терминология. М.: Стройиздат, 1980.

4 О Правилах дорожного движения. Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (редакция от 23.12.2017).

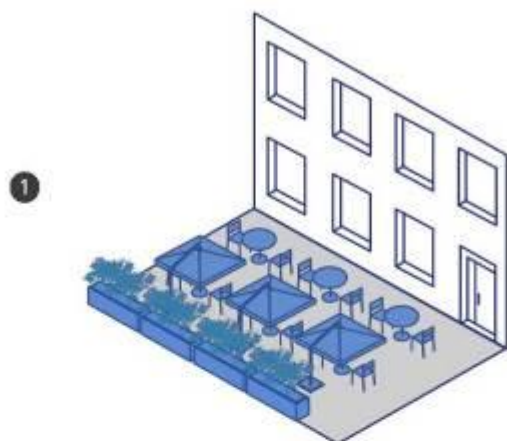
5 О Правилах дорожного движения. Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (редакция от 23.12.2017).

6 О Правилах дорожного движения. Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (редакция от 23.12.2017).



ТИПОЛОГИЯ СЕЗОННЫХ КАФЕ

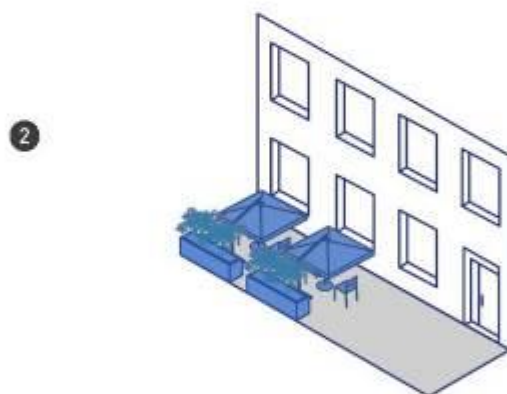
Ниже представлена информация о трех типах сезонных кафе (открытая площадка, веранда и подиум) и видах примыкающих к ним открытых площадок.



ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА

Предпочтительный вариант организации сезонного кафе — открытая площадка. Этот тип делится на три вида: открытая площадка при здании, открытая площадка отдельно стоящая и малая площадка при здании. Столы и стулья ставят прямо на тротуар. На узких пешеходных улицах следует избегать создания лишних конструкций, например, ограждений.

Устройство площадки не должно мешать пешеходному транзиту: с этой целью на тротуаре следует выделять свободную зону шириной не менее 2 м.

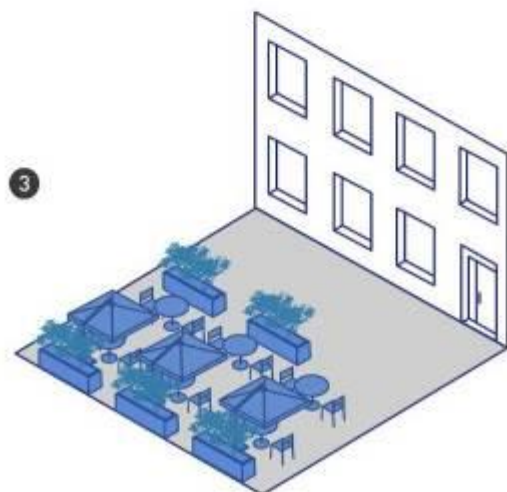


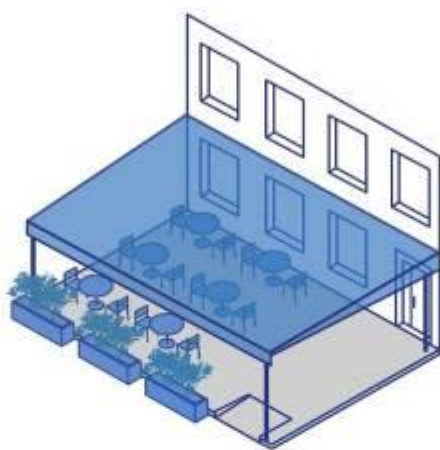
ВИДЫ:

1 Большая площадка при здании. Примыкает к фасаду стационарного предприятия общественного питания. Ширина зоны размещения — 1,5 м и более.

2 Малая площадка при здании. Примыкает к фасаду стационарного предприятия общественного питания. Ширина зоны размещения — не более 1,5 м.

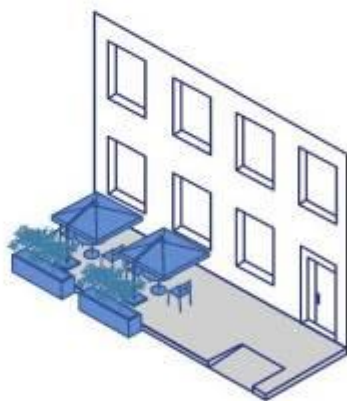
3 Отдельно стоящая открытая площадка. Располагается на расстоянии не более 5 м от стационарного предприятия общественного питания. Ширина зоны размещения — 1,5 м и более.





ВЕРАНДА ПРИ ЗДАНИИ

Веранда — сезонное кафе с временным навесом. Использовать стационарный навес запрещено. Расстояние от уровня покрытия до нижней части навеса должно составлять не менее 2,3 м. Возможно устройство веранды с временным настилом и без него. Веранда примыкает к фасаду стационарного предприятия общественного питания. Ширина зоны размещения — 1,5 м и более.



ПОДИУМ ПРИ ЗДАНИИ

Подиум — сезонное кафе с приподнятым настилом (платформой). Подиумы размещают на участках с неровным или мягким покрытием, с продольным уклоном более 4%. Это необходимо для отделения зоны кафе от пешеходного потока. Подиум примыкает к фасаду стационарного предприятия общественного питания. Ширина зоны размещения — не более 1,5 м.

ТИПОЛОГИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОБОРУДОВАНИЯ СЕЗОННЫХ КАФЕ

Для сезонных кафе предусмотрены разнообразные элементы оформления. Ниже представлены семь основных типов. Для каждого определены наиболее оптимальные виды оборудования.

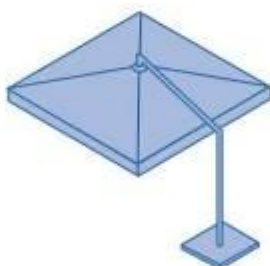


МАРКИЗА

Временная конструкция для защиты посетителей сезонного кафе от осадков и прямых солнечных лучей.

ВИДЫ:

- простая с креплением на фасад;
- выдвижная с креплением на фасад;
- выдвижная с креплением на металлические опоры;
- историческая с креплением на фасад.

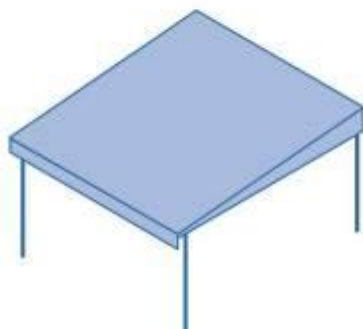


ЗОНТ

Временная конструкция для защиты посетителей уличного кафе от осадков и прямых солнечных лучей.

ВИДЫ:

- однокупольный;
- многокупольный.



НАВЕС

Конструкция для защиты посетителей уличного кафе от осадков и прямых солнечных лучей. Навес может быть только временным.

ВИДЫ:

- пристенный с креплением на фасад;
- отдельно стоящий с четырьмя опорами.

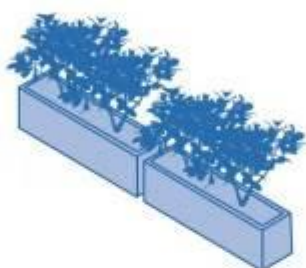


ВЕТРОЗАЩИТНАЯ КОНСТРУКЦИЯ

Временные раздвижные конструкции для защиты посетителей уличного кафе от порывов ветра.

ВИДЫ:

- регулируемые стеклянные экраны;
- текстильные занавеси.



ОГРАЖДЕНИЕ

Декоративная конструкция, используемая для разделения посетителей сезонного кафе и транзитных пешеходов.

ВИДЫ:

- контейнеры для озеленения;
- контейнеры с озеленением, совмещенные с оградой;
- ограда.



НАСТИЛ

Представляет собой поверхность или платформу. Применяется в местах, где размещение без настила затруднено.

ВИДЫ:

- древесно-полимерный композит;
- деревянный настил;
- прессованный решетчатый настил.



МЕБЕЛЬ

В составе мебели, используемой для обустройства летнего кафе, применяются столы и места для сидения. В качестве сидений летнего кафе могут использоваться стулья, скамьи и т. д.

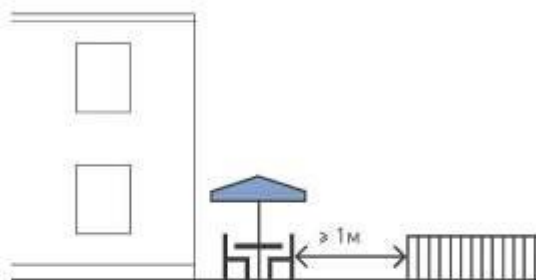
ВИДЫ:

- стул;
- скамья;
- барный стул;
- стол;
- барная стойка.

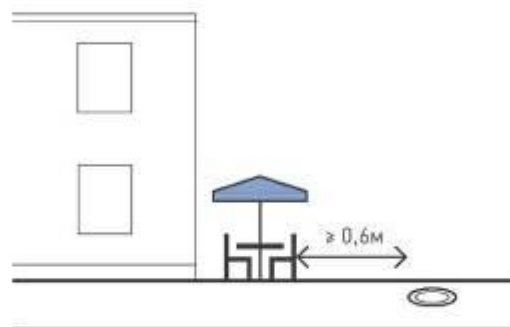
ОБЩИЕ ПРАВИЛА И ЗАПРЕТЫ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ И ОФОРМЛЕНИИ ВНЕШНЕГО ВИДА СЕЗОННЫХ КАФЕ

Принципы размещения и оформления внешнего вида для всех типов сезонных кафе, независимо от их категории.

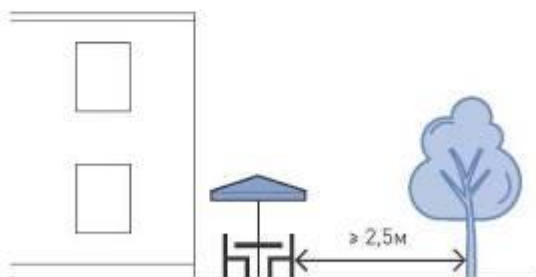
ПРАВИЛА



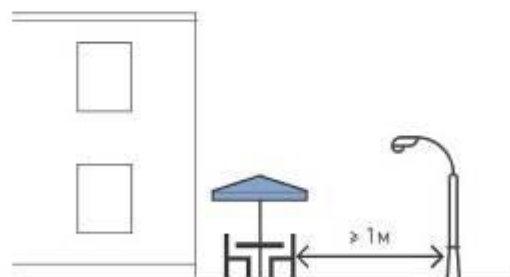
Рекомендуемое расстояние до ограждений, кроме ограждений самих сезонных кафе, — не менее 1 м.



Рекомендуемое расстояние до инженерных люков — не менее 0,6 м.

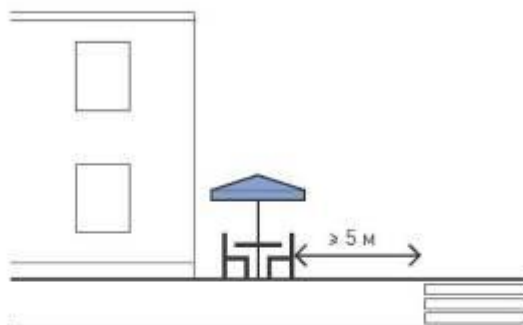


Рекомендуемое расстояние до оси ствола дерева — не менее 2,5 м.

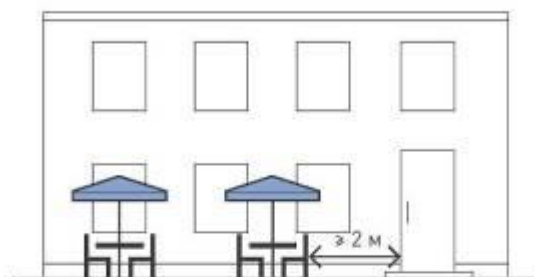


Рекомендуемое расстояние до опор освещения и дорожных знаков — не менее 1 м.

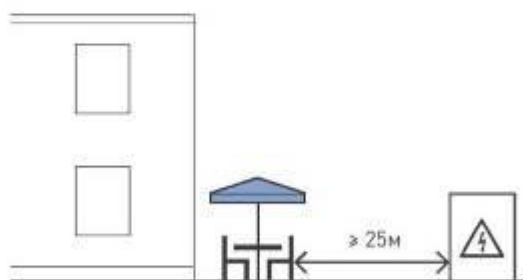
ПРАВИЛА



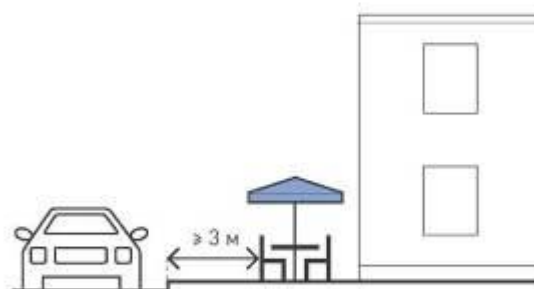
Рекомендуемое расстояние от сезонного кафе до границы пешеходного перехода — не менее 5 м.



Рекомендуемое расстояние до любых входов в здание, кроме входа в стационарное предприятие общественного питания, при котором размещается сезонное кафе — не менее 2 м.

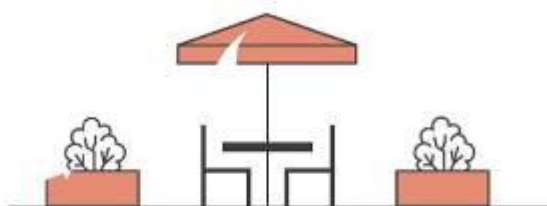


Рекомендуемое расстояние до наружных стен технических сооружений — не менее 25 м.

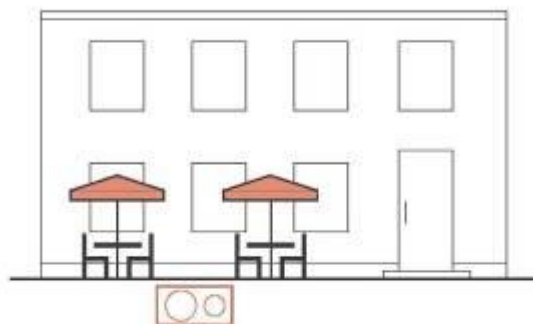


Рекомендуемое расстояние до края проезжей части — не менее 3 м.

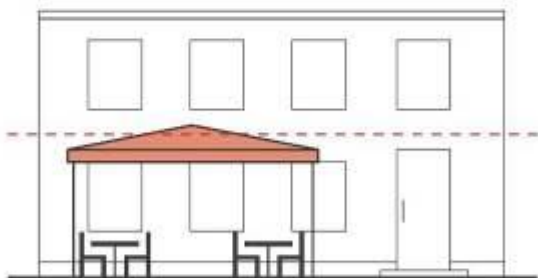
ЗАПРЕТЫ



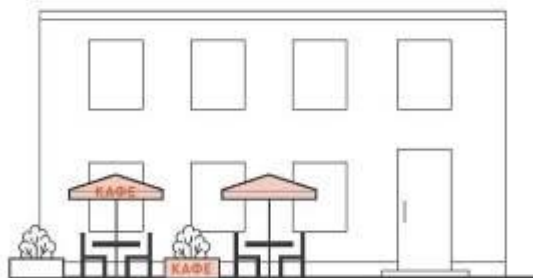
Запрещено использование оборудования с механическими повреждениями (в т. ч. прорыв полотна) и с нарушением целостности конструкций. Ржавые металлические конструкции зачищают и окрашивают.



Обустройство летних кафе не подразумевает прокладку инженерных коммуникаций и проведение капитальных строительно-монтажных работ.

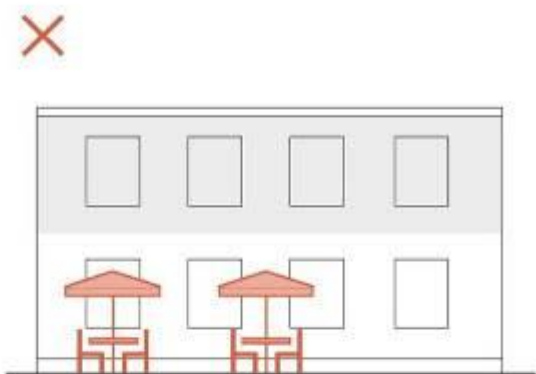


Элементы оборудования сезонного кафе не должны превышать высоту первого этажа здания или линии перекрытий между этажами.



Запрещено размещать рекламу и информационные сообщения на всех временных конструкциях.

ЗАПРЕТЫ



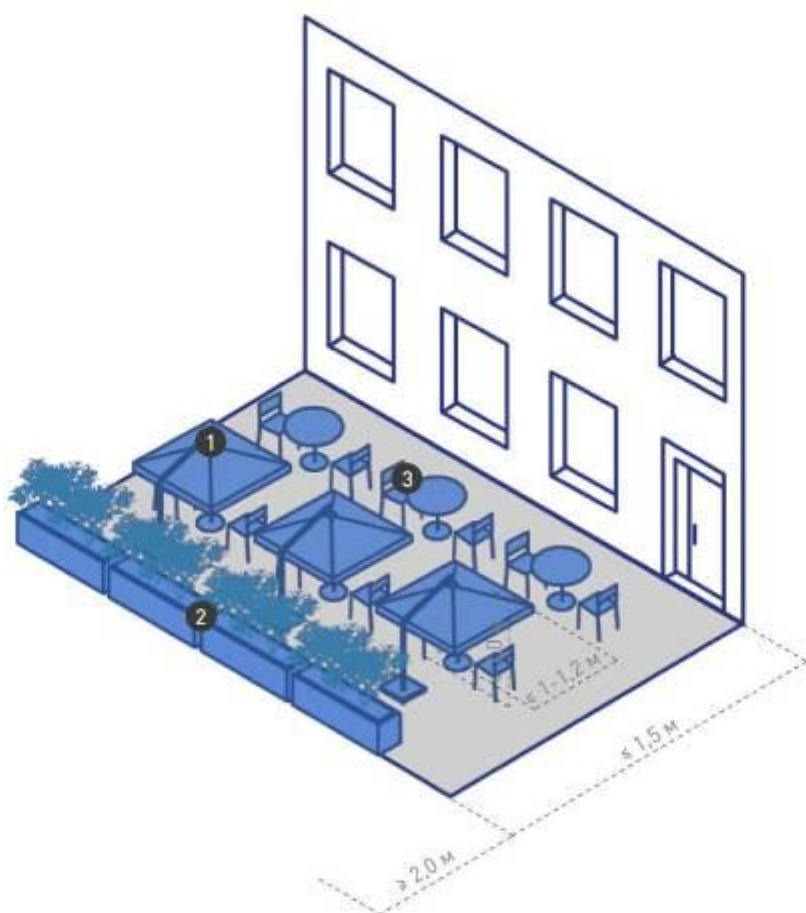
При размещении стационарного кафе выше первого этажа и отсутствии отдельного входа, сезонное кафе под ним не устанавливают.



Сезонное кафе не должно мешать проезду пожарной, аварийно-спасательной техники, затруднять доступ к объектам инженерной инфраструктуры.

РАЗМЕЩЕНИЕ СЕЗОННЫХ КАФЕ БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДКА ПРИ ЗДАНИИ

Площадка примыкает к фасаду заведения общественного питания. Ширина размещения площадки от 1,5 м. Зону возможно оборудовать зонтами или маркизами, предусмотрев расстояние от покрытия до нижней части зонта или маркизы не менее 2,1 м. Расстояние между столами составляет около 1–1,2 м друг от друга.

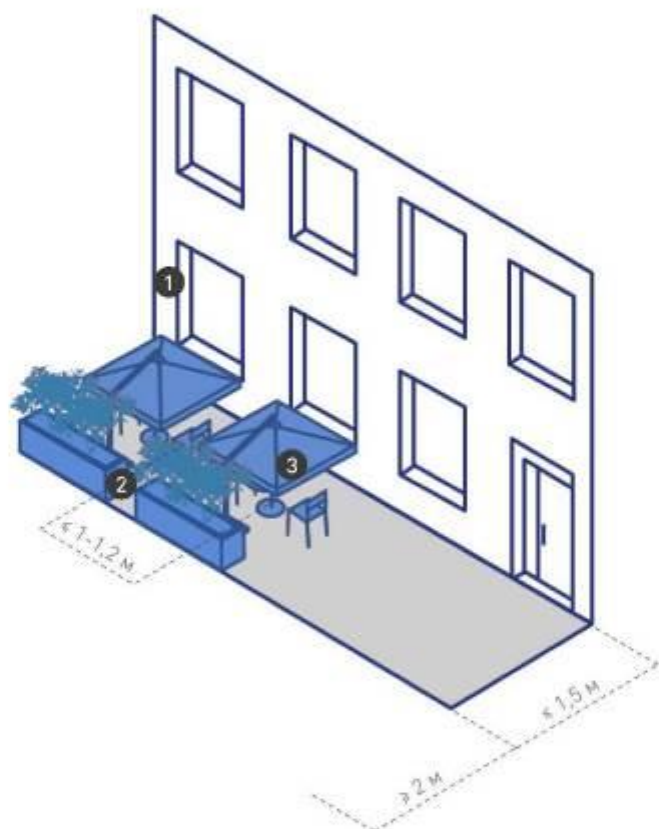


ЭЛЕМЕНТЫ

- 1 зонт или маркиза
- 2 ограждение
- 3 мебель

РАЗМЕЩЕНИЕ СЕЗОННЫХ КАФЕ МАЛАЯ ПЛОЩАДКА ПРИ ЗДАНИИ

Обустройство малой площадки связано с ограниченным пространством при здании стационарного предприятия общественного питания. Этот вид кафе занимает немного места, поскольку столы со стульями размещаются только в один ряд. Использование ограждений не рекомендуется. Ширина зоны размещения — не более 1,5 м. Столы устанавливаются на расстоянии 1–1,2 м друг от друга.

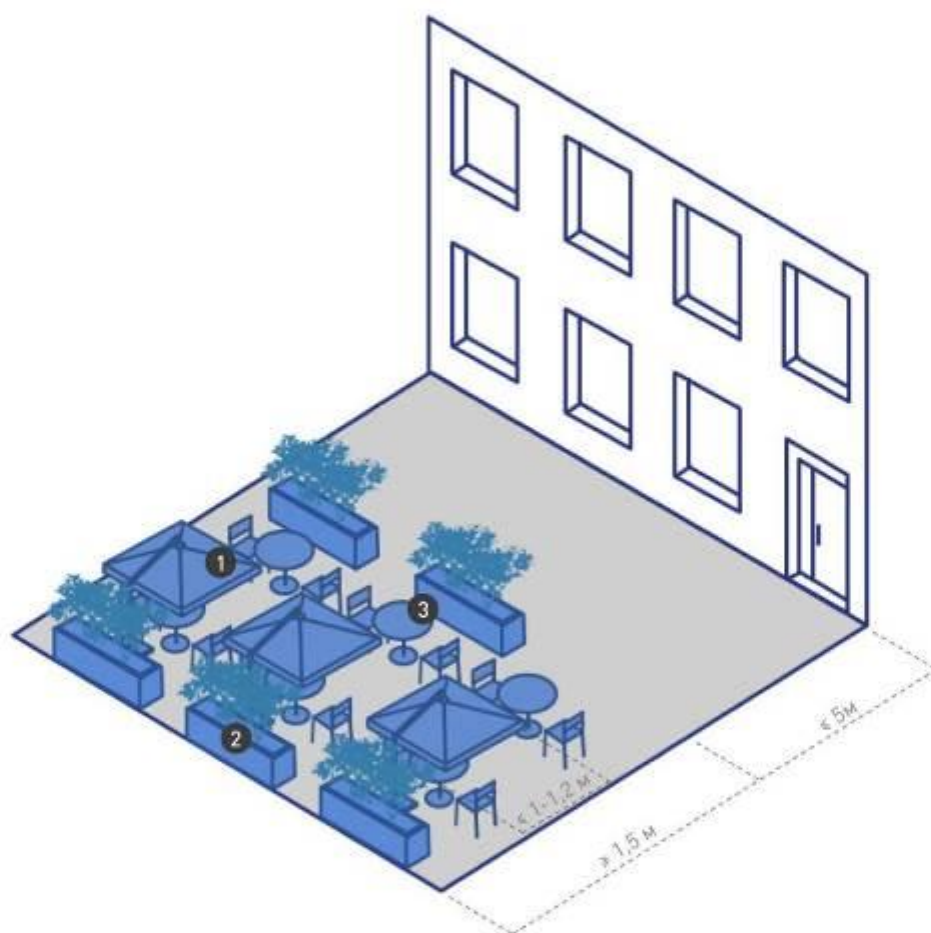


ЭЛЕМЕНТЫ

- 1 маркиза или зонт
- 2 ограждение
- 3 мебель

ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ

Площадка располагается на расстоянии не более 5 м от стационарного предприятия общественного питания. Ширина зоны размещения — 1,5 м и более. При размещении на тротуаре между такой площадкой и фасадом или между ней и технической зоной тротуара (с противоположной стороны) следует выделять пространство шириной не менее 2 м для прохода пешеходов. Кафе оборудуют зонтами. Рекомендуемое расстояние от уровня покрытия до нижней части зонта — не менее 2,1 м. Столы размещаются на расстоянии 1–1,2 м друг от друга.

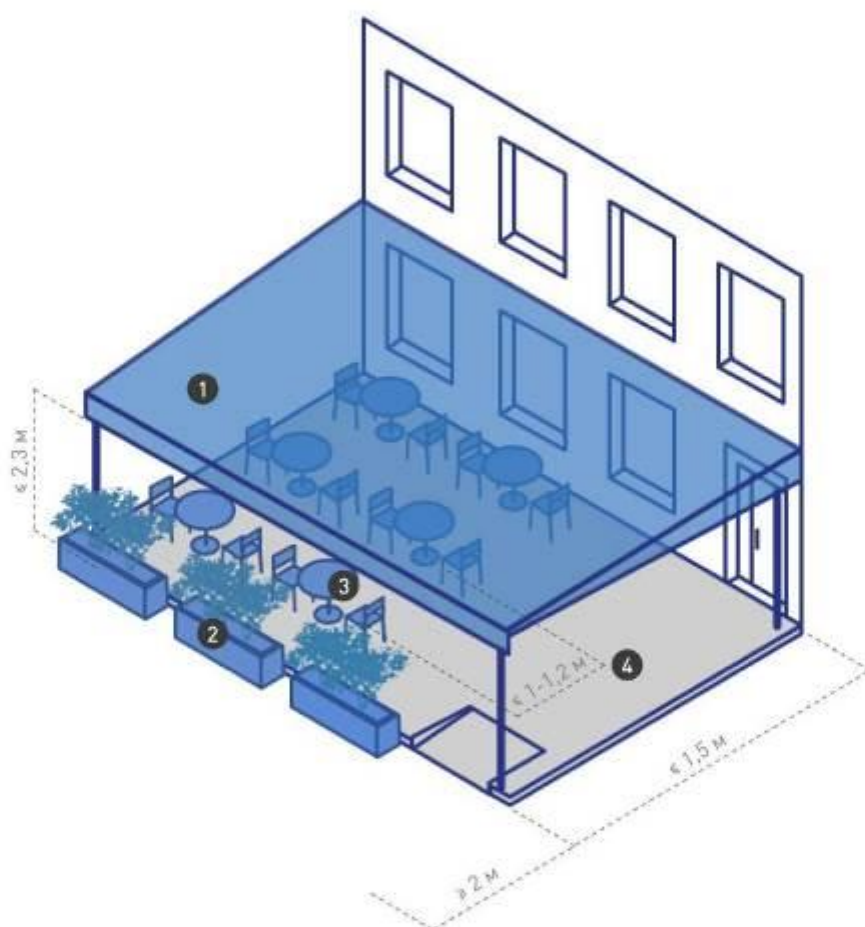


ЭЛЕМЕНТЫ

- 1 зонт
- 2 ограждение или ветрозащитная конструкция
- 3 мебель

ВЕРАНДА ПРИ ЗДАНИИ

Примыкает к фасаду стационарного предприятия общественного питания. Ширина зоны размещения — 1,5 м и более в зависимости от количества рядов со столами. При размещении сезонного кафе оставляют пространство шириной не менее 2 м для прохода пешеходов. Столы размещаются на расстоянии 1–1,2 м друг от друга. Конструкция веранды должна быть сборно-разборной.

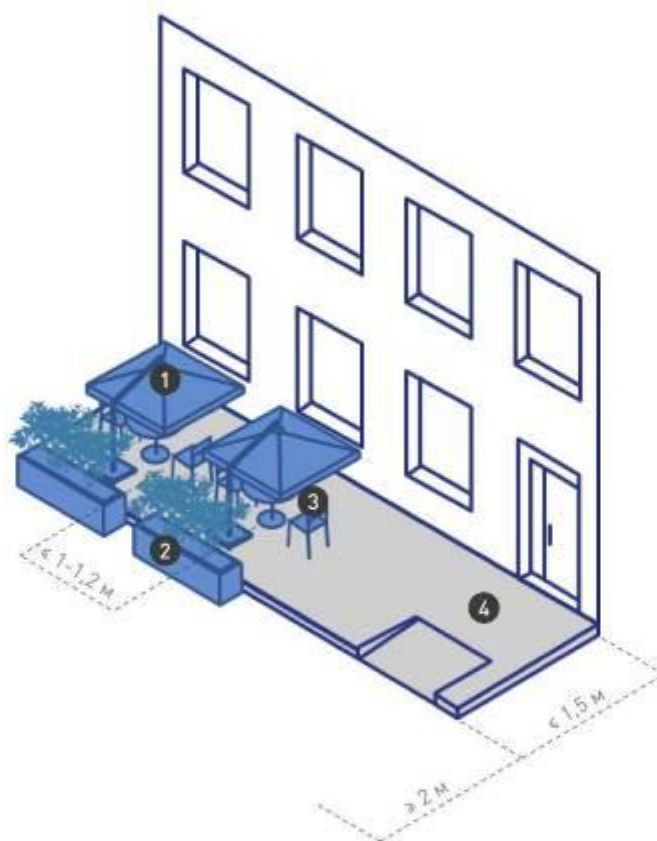


ЭЛЕМЕНТЫ

- 1 навес
- 2 ограждение или ветрозащитная конструкция
- 3 мебель
- 4 настил

ПОДИУМ ПРИ ЗДАНИИ

Установка подиума нужна, если ширина тротуара не более 3,5 м. Этот вид сезонных кафе занимает немного места, столы и стулья устанавливают в один ряд. Не рекомендуется использование ограждений. Малый подиум примыкает к фасаду стационарного предприятия общественного питания. Ширина зоны размещения — не более 1,5 м. Подиум оборудуется зонтами или маркизами. Расстояние от уровня покрытия до нижней части конструкции должно составлять не менее 2,1 м. Столы размещаются на расстоянии 1–1,2 м друг от друга.



ЭЛЕМЕНТЫ

- 1 маркиза или зонт
- 2 ограждение
- 3 мебель
- 4 настил

ОФОРМЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА СЕЗОННЫХ КАФЕ ПО ТИПАМ ЭЛЕМЕНТОВ

Оформление сезонного кафе должно быть единым с архитектурно-художественным решением здания. При организации нескольких сезонных кафе вдоль одного фасада их облик формируется в схожем друг с другом стиле, а внешние границы зон размещения этих кафе образуют единую линию. Оборудование кафе устанавливается в границах зоны размещения с учетом обеспечения комфортного доступа для маломобильных групп населения.



Рекомендуется использовать контейнеры с озеленением в качестве ограждения.



Запрещается устраивать настилы без обеспечения доступа для маломобильных групп населения.



Разрешается подвешивать уличные гирлянды над летним кафе.



Запрещается устанавливать стационарные навесы и подиумы.



В стесненных пространствах ограждение можно не устанавливать.



Запрещается использовать мебель не рекомендуемого внешнего вида.

МАРКИЗА

Для защиты от осадков и прямых солнечных лучей используют маркизы. Они не создают помех для перемещений как персонала и посетителей кафе, так и транзитных пешеходов и при необходимости легко складываются. Маркизы подходят для подиумов и площадок, примыкающих к фасаду или стоящих отдельно. На полотне и воланах маркиз могут быть размещены вывески. Ниже представлены варианты дизайна маркиз. Такие же или схожие по внешнему виду элементы необходимо устанавливать в существующих сезонных кафе.

ПРОСТАЯ МАРКИЗА С КРЕПЛЕНИЕМ НА ФАСАД



ВЫДВИЖНАЯ МАРКИЗА С КРЕПЛЕНИЕМ НА ФАСАД



- Маркиза состоит из металлического каркаса и акриловой тентовой ткани.
- Рекомендуется использовать светлые лаки, белую краску.
- Свес волана маркизы должен находиться не ниже 2,4 м от уровня тротуара или настила.
- Допустимый вынос маркизы за границы зоны размещения — не более 0,3 м.

ЗОНТ

Зонты используют для сезонных кафе, расположенных с отступом от фасада, или в тех случаях, когда тент маркизы не перекрывает все столики. Ниже представлены различные варианты дизайна зонтов. Такие же или схожие по внешнему виду зонты следует устанавливать в существующих сезонных кафе.

ЗОНТ С БОКОВОЙ ОПОРОЙ



ЗОНТ С ЦЕНТРАЛЬНОЙ ОПОРОЙ



МНОГОКУПОЛЬНЫЙ ЗОНТ



- Рекомендуется использовать зонты с боковой опорой.
- Допускается использовать однокупольные и многокупольные зонты с центральной опорой.
- Рекомендуемая высота зонта — не более 3,3 м. Она не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.
- Опора зонта должна быть устойчивой, чтобы не опрокидываться при порывах ветра.
- Материалом каркаса зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. Для тента используется синтетическая ткань (полиэстер).
- Рекомендуемое расстояние (высота) от покрытия или настила до свеса или края зонта — не менее 2,2 м.

НАВЕС

Установка навеса должна быть временной, на верандах или на подиумах. Навес может крепиться на фасад или стоять отдельно на четырех опорах. Сборно-разборный каркас должен быть выполнен из стали без устройства фундамента для опор навеса. Кровлю делают из тента ПВХ. Ниже представлены различные варианты дизайна. Такие же или схожие по внешнему виду навесы следует устанавливать в существующих сезонных кафе.



- При создании навеса необходимо предусмотреть уклон для стока дождевой воды.
- Рекомендуемое расстояние от уровня покрытия до нижней части навеса — не менее 2,3 м.
- Высота навеса не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первыми вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

ВЕТРОЗАЩИТНАЯ КОНСТРУКЦИЯ

Для защиты от ветра в сезонных кафе используют текстильные занавеси, регулируемые стеклянные экраны, деревянные или пластиковые жалюзи. Нельзя использовать полиэтиленовые и ПВХ-пленки. Ветрозащитные конструкции требуют опор для закрепления, поэтому они используются для тех видов сезонных кафе, где применяются навес или ограждение. Ниже представлены варианты дизайна ветрозащитных конструкций.

РЕГУЛИРУЕМЫЙ СТЕКЛЯННЫЙ ЭКРАН



- Допускается использование занавеси с раздвижными прозрачными ветрозащитными экранами. Высота таких занавесей в сложенном состоянии — не более 0,9 м, в разложенном — не более 1,8 м.
- Следует использовать проницаемые занавеси с расстоянием между вертикальными элементами не более 0,12 м.

ТЕКСТИЛЬНЫЕ ШТОРЫ



- Секции ограждений должны быть жесткими и устойчивыми.
- При наличии настила занавеси следует крепить к его конструктивным элементам.
- Материалы конструкций секций занавеси должны быть прочными и износостойкими.

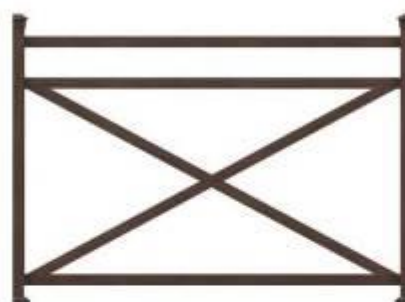
ОГРАЖДЕНИЕ

Сезонные кафе рекомендуется устанавливать без ограждений. На улицах с интенсивным автомобильным и/или пешеходным движением допустимы декоративные (не закрепленные в покрытии тротуара) ограждения, которые устанавливаются в одну линию в границах зоны размещения сезонных кафе. Конструкции этих ограждений не должны включать в себя выступающие и острые детали, опасные для пешеходов. Запрещено использовать глухие конструкции, инвентарные металлические и веревочные ограждения. Ниже представлены варианты дизайна ограждений.

СТЕКЛЯННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ



МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ



КОНТЕЙНЕР С ОЗЕЛЕНЕНИЕМ



- Рекомендуемая высота декоративных ограждений — 0,7–0,9 м.
- Целесообразно использовать как ограждения контейнеры с озеленением. Рекомендуемая высота таких ограждений — 0,3–0,5 м. Не следует применять контейнеры, изготовленные из легко бьющихся и/или марких материалов, стекла, строительного бетона и необработанного металла, а также контейнеры со сливным отверстием.
- Допускается использование подвесных контейнеров.

- Следует использовать проницаемые ограждения с расстоянием между вертикальными элементами не более 0,12 м. Секции ограждений должны быть жесткими и устойчивыми.
- Не допускается анкеровка ограждения в покрытие тротуара.
- При наличии настила ограждение следует крепить к его конструктивным элементам.
- Материалы в конструкциях секций декоративных ограждений должны быть прочными и износостойкими.

НАСТИЛ

Устройство настила целесообразно, если уклон тротуара составляет более 4%, покрытие в зоне размещения повреждено или если кафе расположено на грунтовых, травянистых или газонных покрытиях. При уклоне менее 4% настил может быть применен для изоляции элементов крепления и оборудования, прокладки сетей электроснабжения или организации ливнестока с поверхности тротуара. Вне зависимости от угла наклона настил рекомендуется устанавливать при неудовлетворительном состоянии покрытия в зоне размещения сезонного кафе. Ниже представлены варианты дизайна настилов. Такие же или схожие по внешнему виду настилы необходимо использовать в существующих сезонных кафе.

ДЕРЕВЯННЫЙ НАСТИЛ



- Используются доски с противоскользящими бороздами.
- Не допускается зазор между досками более 10 мм.
- Высота настила не должна превышать 0,45 м от уровня тротуара до верхней отметки настила.
- Пространство под настилом необходимо закрывать боковыми стенками.
- Если высота настила превышает 0,2 м, следует предусматривать лестничные сходы шириной не менее 0,9 м в границах зоны размещения сезонного кафе.
- Для доступа маломобильных групп населения настил необходимо оборудовать пандусом с максимальным уклоном до 5%.
- Для покрытия настила не следует применять искусственный газон, ковролин и ткань.

МЕБЕЛЬ

Мебель для сезонного кафе используют легкую и прочную из металла или дерева. Рекомендуется выбирать стулья, которые можно штабелировать и эргономичные столы круглой формы, подходящие для размещения большого количества посетителей. Не следует использовать дачную, садовую и интерьерную мебель. Ниже представлены варианты дизайна мебели. Такие же или схожие по внешнему виду элементы можно устанавливать в существующих сезонных кафе.

СТУЛЬЯ ИЗ МЕТАЛЛА



СТОЛЫ ИЗ МЕТАЛЛА



- Рекомендуемая высота сидений стульев — 0,45–0,5 м.
- Для стульев необходимо приобрести подушки.
- Рекомендуемая высота столов — 0,7–0,8 м.
Не следует использовать столы, соединенные со скамьями.

- Столы рекомендуется размещать на расстоянии 1–1,2 м друг от друга.
- Рекомендуемая ширина проходов для обслуживания столов — не менее 1 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ

АДРЕСНЫЙ РЕЕСТР ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

улицы

Наименование	Категория
улица 1 Линия, Крестцы	2
улица 2 Линия, Крестцы	2
улица 3 Линия, Крестцы	2
улица 4 Линия, Крестцы	2
улица 5 Линия, Крестцы	2
улица 6 Линия, Крестцы	2
улица 7 Линия, Крестцы	2
улица 8 Линия, Крестцы	2
улица Апрельская, Крестцы	2
переулок Аэродромный, Крестцы	2
улица Безымянная, Крестцы	2
улица Большевиков, Крестцы	2
улица Боровая, Крестцы	2
улица Брусничная, Крестцы	2
улица Валдайская, Крестцы	1
улица Василия Вавилина, Крестцы	2
улица Васильчикова, Крестцы	2
улица Взлетная, Крестцы	2
улица Вокзальная, Крестцы	2
улица Восточная, Крестцы	2
улица Титова, Крестцы	2
улица Гагарина, Крестцы	2
улица Гоголя, Крестцы	2

Наименование	Категория
улица Греськова, Крестцы	1
переулок Дальний, Крестцы	2
улица Дальняя, Крестцы	2
улица Декабрьская, Крестцы	2
улица Дивная, Крестцы	2
улица Мелиораторов, Крестцы	2
переулок Механизаторов, Крестцы	2
улица Механизаторов, Крестцы	1
улица Мира, Крестцы	2
улица Мичуринская, Крестцы	2
улица Московская, Крестцы	1
переулок Моховой, Крестцы	2
улица Нагорная, Крестцы	2
улица Надежды, Крестцы	2
переулок Народный, Крестцы	2
улица Невская, Крестцы	2
переулок Некрасова, Крестцы	2
улица Некрасова, Крестцы	2
улица Новаторов, Крестцы	2
улица Новгородская, Крестцы	2
переулок Новоселицкий, Крестцы	2
улица Октябрьская, Крестцы	2
улица Островская, Крестцы	2
улица Павловская, Крестцы	1
улица Парковая, Крестцы	2

Наименование	Категория
улица Первомайская, Крестцы	2
улица Песочная, Крестцы	2
улица Подгорная, Крестцы	2
улица Полевая, Крестцы	1
улица Приречная, Крестцы	2
улица Пролетарская, Крестцы	2
улица Просторная, Крестцы	2
улица Пушкина, Крестцы	1
переулок Рабочий, Крестцы	2
переулок Дорожников, Крестцы	2
улица Екатериновка, Крестцы	2
улица Железнодорожная, Крестцы	2
переулок Железнодорожный, Крестцы	2
переулок Заводской, Крестцы	2
переулок Западный, Крестцы	2
улица Зеленая, Крестцы	2
улица Зенитная, Крестцы	2
переулок Ильича, Крестцы	2
улица Имени Василия Вавилина, Крестцы	2
улица Инициаторов, Крестцы	2
улица Карла Либкнехта, Крестцы	2
улица Комлева, Крестцы	2
улица Комсомольская, Крестцы	2
улица Конева, Крестцы	2
улица Красноармейская, Крестцы	2

Наименование	Категория
улица Краснова, Крестцы	1
улица Крестьянская, Крестцы	2
улица Крыловская, Крестцы	2
улица Ленинградская, Крестцы	2
улица Лесная, Крестцы	1
переулок Лесной, Крестцы	2
улица Линейная, Крестцы	2
улица Локаторная, Крестцы	2
переулок Льва Толстого, Крестцы	2
улица Льва Толстого, Крестцы	2
улица Льнозаводская, Крестцы	2
улица Малая Садовая, Крестцы	2
улица Марии Ивановой, Крестцы	2
улица Рябиновая, Крестцы	2
улица Рябошапка, Крестцы	2
улица Саши Бородулина, Крестцы	2
переулок Светлый, Крестцы	2
улица Северная, Крестцы	2
улица Сенная, Крестцы	2
переулок Славный, Крестцы	2
Советская площадь, Крестцы	2
улица Советская, Крестцы	2
улица Соколова, Крестцы	1
улица Солнечная, Крестцы	2
улица Сосновая, Крестцы	2

Наименование	Категория
переулок Спортивный, Крестцы	2
улица Средняя, Крестцы	2
улица Ставского, Крестцы	2
улица Степная, Крестцы	2
улица Строителей, Крестцы	2
улица Тимура Фрунзе, Крестцы	2
переулок Тихий, Крестцы	2
улица Трудовая, Крестцы	2
переулок Фабричный, Крестцы	2
улица Хуторская, Крестцы	2
улица Цветочная, Крестцы	2
улица Центральная, Крестцы	2
улица Чапчахова, Крестцы	2
улица Челпанова, Крестцы	2
улица Энтузиастов, Крестцы	2