



ДУМА КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Думой муниципального округа 28 ноября 2024 года

О Порядке установления арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Крестецкого муниципального округа Новгородской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Крестецкого муниципального округа, Постановлением Администрации Новгородской области от 23.05.2005 №134 «О Порядке установления арендной платы за пользование областным недвижимым имуществом», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Крестецкого муниципального округа Новгородской области, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 №116,

Дума Крестецкого муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления арендной платы за пользование муниципальным имуществом Крестецкого муниципального округа Новгородской области (далее - Порядок).
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 ноября 2024 года.
3. Опубликовать решение в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района
С.А. Яковлев

Председатель Думы
Н.А. Большакова

28 ноября 2024 года
№146
р.п. Крестцы

УТВЕРЖДЁН
решением Думы
Крестецкого муниципального округа
от 28.11.2024 №146

ПОРЯДОК
установления арендной платы
за пользование муниципальным недвижимым имуществом
Крестецкого муниципального округа Новгородской области

1. Установить, что годовая арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом определяется путем умножения величины его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на годовую ставку арендной платы и на коэффициент вида деятельности, осуществляемой арендатором муниципального недвижимого имущества, за исключением случаев, установленных пунктом 2 решения.

В случае почасового использования муниципального недвижимого имущества в течение определенного периода арендная плата рассчитывается по формуле:

Апл - годовая арендная плата;
Сап - годовая ставка арендной платы;
Рст - рыночная стоимость недвижимого имущества, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

Квд - коэффициент вида деятельности, осуществляемой арендатором муниципального недвижимого имущества;

Кчас - количество часов использования муниципального недвижимого имущества;

Кчас.год - норма рабочего времени за год при сорокачасовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с Порядком исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года № 588н.

2. Утвердить:

годовую ставку арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом в размере 20 процентов;

годовую ставку арендной платы при сдаче арендатором в субаренду арендуемого муниципального недвижимого имущества в размере 40 процентов;

прилагаемые коэффициенты видов деятельности, осуществляемой арендатором муниципального недвижимого имущества.

3. Установить, что настоящее решение не распространяет свое действие на случаи передачи юридическим лицам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Крестецкого муниципального округа по договору аренды жилого помещения и физическим лицам – по договору коммерческого найма.

Приложение
к Порядку установления арендной платы
за пользование муниципальным недвижимым имуществом
Крестецкого муниципального округа Новгородской области

**Коэффициенты видов деятельности, осуществляемой
арендатором муниципального недвижимого имущества**

№ п/п	Вид деятельности	Коэф- фици- ент
1	2	3
1.	Деятельность: частных дошкольных образовательных организаций социально ориентированных некоммерческих организаций, включенных в Реестр социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки в Новгородской области некоммерческих организаций в сфере культуры и искусства	0,05
2.	Деятельность специализированных некоммерческих организаций, созданных в организационно-правовой форме фонда, являющихся региональными операторами и осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области	0,02
3.	Деятельность государственных и муниципальных учреждений, не приносящая им доход	0,1
4.	Деятельность: общественных объединений и иных некоммерческих организаций, за исключением деятельности некоммерческих организаций, указанных в строках 1-3 настоящей таблицы организаций, являющихся региональными операторами подпрограммы «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы».	0,2
5.	Деятельность хозяйствующих субъектов в сферах: жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, предоставления социальных и бытовых услуг, сельскохозяйственного производства, культуры и искусства, предоставления услуг почтовой связи, ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог	0,3

	деятельности сухопутного транспорта, вспомогательной и дополнительной транспортной деятельности, образования, за исключением деятельности образовательных организаций, указанных в строках 1, 3 настоящей таблицы, деятельности столовых при образовательных и медицинских организациях	
6.	Деятельность хозяйствующих субъектов в сфере промышленного производства	0,5
7.	Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере социального предпринимательства и сфере жилищно-коммунального хозяйства	0,1
8.	Деятельность автостанций	0,07
9.	Деятельность объектов связи и центров обработки данных	0,5
10.	Деятельность воздушного и космического транспорта	0,3
11.	Прочие виды деятельности	1,0
