Утверждаю
Заведующий
(должность)
АМДОУ «Детский сад № 2 «Родничок»
(организация/подразделение)
Кириллова Ю.А.
(фамилия, имя, отчество)
25.04.2025 г
(подпись, дата утверждения)
МП

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	*Наименование*	*Описание*
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	Автономное муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Родничок»
	Адрес объекта	175450 Новгородская область, п. Крестцы ул. Саши Бородулина д.51
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	административный *(жилой, промышленный, административный)*
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1965
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013
2.3	Количество входов/подъездов	7
2.4	Материал стен	кирпич
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет *(указать один вариант)*
2.6	Наличие чердака	есть
2.7	Количество жилых помещений	0
2.8	Количество нежилых помещений	84
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	703,7
2.10	Общая площадь жилых помещений, $м^2$	0
2.11	Общая площадь нежилых помещений, $м^2$	425,15
2.12	Отопливаемый объем $м^3$	2062

3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление			**Горячие водоснабжение**	
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный *централизованный/ индивидуальный*	Источник ГВС	индивидуальный *централизованный/ индивидуальный*
3.2	Тепловой ввод	Один, 57 мм *(количество; диаметр, мм)*	Ввод ГВС	нет *(количество; диаметр, мм)*
3.3	Тепловой пункт	да	Тепловой пункт	нет

		(наличие)		*(наличие)*
3.4	Тип системы отопления	открытая *(открытая/ закрытая)*	Тип системы ГВС	 *(открытая/ закрытая)*
3.5	Схема подключения	независимая *(зависимая/ независимая)*	Наличие циркуляции ГВС	 *(есть/нет)*
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	Внутридомовая система ГВС	 *(двухтрубная/ однотрубная)*
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть *(есть/ нет)*	Наличие оборудованного узла учета ГВС	 *(есть/ нет)*
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	Материал внутренних трубопроводов	 *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое *тупиковое/ попутное*	Движение ГВС	 *с циркуляцией/ тупиковое*
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней *с верхней/с нижней*	Разводка подающего и обратного трубопроводов	 *с верхней/ с нижней*
3.11	прокладка труб в помещениях	скрытая /открытая *скрытая/открытая*	прокладка труб в помещениях	 *скрытая/ открытая*
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные *изолированные/ неизолированные*	Изоляция стояков и розлива	 *изолированные/ неизолированные*
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	32,25 *мм*	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	 *мм*
3.14	отопительные приборы	радиаторы чугунные *(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)*		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее *одностороннее/ разностороннее*		
3.16	оборудование	 *(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)*	оборудование	 *(циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)*
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет *есть/нет*		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения	централизованный *централизованный/ индивидуальный*		
3.19	Водопроводный ввод	1 *(наличие, количество)*		
3.20	Водомерный узел	нет		
3.21	Материал трубопроводов	полипропилен *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*		
Водоотведение				
3.22	Вид системы	септик		

		(централизованная/септик)
3.23	Количество выходов	1
3.24	Количество приемных колодцев	1
3.25	Объём септика, $м^3$	15
Электроснабжение		
3.26	Электрический ввод	есть, 1
		(наличие, количество)
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1
Газоснабжение		
3.28	Источник газоснабжения	нет
		централизованный/ индивидуальный
3.29	Ввод газоснабжения	
		(наличие, количество)
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	есть
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть
3.32	Лифты, подъемники	нет

4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.

4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	-	-	-
		(месяц, кол-во дней)	*(месяц, кол-во дней)*	*(месяц, кол-во дней)*
	аномально низкая температура наружного воздуха:	-	-	-
		(месяц, кол-во дней)	*(месяц, кол-во дней)*	*(месяц, кол-во дней)*
	осадки с сильным ветром:	-	-	-
		(месяц, кол-во дней)	*(месяц, кол-во дней)*	*(месяц, кол-во дней)*

4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкалл/час	
	2021-2022 г.г.	106,831
	2022-2023 г.г.	97,617
	2023-2024 г.г.	98,131

4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	–	–	–
	(дата, кол-во часов)	*(дата, кол-во часов)*	*(дата, кол-во часов)*
отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	–	–	–
	(дата, кол-во часов)	*(дата, кол-во часов)*	*(дата, кол-во часов)*
изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	–	–	–
	(дата, кол-во часов)	*(дата, кол-во часов)*	*(дата, кол-во часов)*
резкие перепады давления, гидроудар	–	–	–
	(дата, кол-во часов)	*(дата, кол-во часов)*	*(дата, кол-во часов)*

4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	–	–	–
	(дата, кол-во часов)	*(дата, кол-во часов)*	*(дата, кол-во часов)*

Причины:			
отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024
заполнить блок выбирая один из трех вариантов	*(да/ нет/ –)*	*(да/ нет/ –)*	*(да/ нет/ –)*
физический износ внутренней тепловой сети			
невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт			
некачественно выполненные ремонтные работы			
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС			
некорректная работа насосов, теплообменников			

№ п/п	*наименование*	*Срок выполнения:*	*Примечание*
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 20.05.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 20.05.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 23.06.2025г по 27.06.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 23.06.2025г по 25.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 26.06.2025г по 27.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 23.06.2025г по 23.06.2025г	
6.1.5	Замена/ востановление теплоизоляции	с 23.06.2025г по 27.06.2025г	

6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
6.1.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 07.07.2025г. по 18.07.2025г.	
6.1.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 07.07.2025г. по 18.07.2025г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____20___г. по _____20__г.	не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____20___г. по _____20__г.	не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____20___г. по _____20__г.	не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____20___г. по _____20__г.	не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____20___г. по _____20__г.	не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____20___г. по _____20__г.	не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____20___г. по _____20__г.	не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный: АМДОУ «Детский сад № 2 «Родничок»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись) заведующий, Кириллова Ю.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 25 » 04 2025 года

Согласовано: ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

(подпись) Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати « 07 » 05 2025 года

Не согласовано: _____

(наименование организации)

(подпись) _____

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати « _____ » _____ 20_____ года