Утверждаю
врио заведующего
(должность)
АМДОУ «Детский сад №5 «Солнышко»
(организация/подразделение)
Степина Надежда Грициановна
(фамилия, имя, отчество)
25.04.2025
(подпись, дата утверждения)
МП

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	АМДОУ «Детский сад №5 «Солнышко»
	Адрес объекта	175460 Новгородская область, п. Крестцы ул. Лесная д. 42
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	административный
		(жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1988
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился
2.3	Количество входов/подъездов	8
2.4	Материал стен	кирпичные
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал
		(указать один вариант)
2.6	Наличие чердака	есть
2.7	Количество жилых помещений	нет
2.8	Количество нежилых помещений	25
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1172,5м2
2.10	Общая площадь жилых помещений, $м^2$	0
2.11	Общая площадь нежилых помещений, $м^2$	1172,5м2
2.12	Отопливаемый объем $м^3$	4907м3

3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление			**Горячие водоснабжение**	
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		*централизованный/ индивидуальный*
3.2	Тепловой ввод	Один, 57 мм	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		*(количество; диаметр, мм)*
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	–
		(наличие)		*(наличие)*

3.4	Тип системы отопления	закрытая *(открытая/ закрытая)*	Тип системы ГВС	– *(открытая/ закрытая)*
3.5	Схема подключения	независимая *(зависимая/ независимая)*	Наличие циркуляции ГВС	– *(есть/нет)*
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	Внутридомовая система ГВС	– *(двухтрубная/ однотрубная)*
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть *(есть/ нет)*	Наличие оборудованного узла учета ГВС	– *(есть/ нет)*
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	Материал внутренних трубопроводов	– *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое *тупиковое/ попутное*	Движение ГВС	– *с циркуляцией/ тупиковое*
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней *с верхней/с нижней*	Разводка подающего и обратного трубопроводов	– *с верхней/ с нижней*
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая *скрытая/открытая*	прокладка труб в помещениях	– *скрытая/ открытая*
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные *изолированные/ неизолированные*	Изоляция стояков и розлива	– *изолированные/ неизолированные*
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	розлив 50, 30. 40 стояки 16, 20 *мм*	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	– *мм*
3.14	отопительные приборы	радиаторы, регистры *(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)*		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее *одностороннее/ разностороннее*		
3.16	оборудование	нет *(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)*	оборудование	водоподогреватели электрические *(циркуляционные насосы, водоподогреватели)*
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет *есть/нет*		–
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения	централизованный *централизованный/ индивидуальный*		
3.19	Водопроводный ввод	Есть, один *(наличие, количество)*		
3.20	Водомерный узел	нет		
3.21	Материал трубопроводов	сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*		
Водоотведение				
3.22	Вид системы	централизованная *(централизованная/септик)*		
3.23	Количество выходов	2		

3.24	Количество приемных колодцев	2
3.25	Объём септика, $м^3$	0
	Электроснабжение	
3.26	Электрический ввод	Есть, 1 *(наличие, количество)*
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1
	Газоснабжение	
3.28	Источник газоснабжения	нет *централизованный/ индивидуальный*
3.29	Ввод газоснабжения	нет *(наличие, количество)*
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	есть
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет
3.32	Лифты, подъемники	нет

4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.

4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	– *(месяц, кол-во дней)*	– *(месяц, кол-во дней)*	– *(месяц, кол-во дней)*
	аномально низкая температура наружного воздуха:	– *(месяц, кол-во дней)*	– *(месяц, кол-во дней)*	– *(месяц, кол-во дней)*
	осадки с сильным ветром:	– *(месяц, кол-во дней)*	– *(месяц, кол-во дней)*	– *(месяц, кол-во дней)*

4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкалл/час	
	2021-2022 г.г.	252,709
	2022-2023 г.г.	252,709
	2023-2024 г.г.	199,990

4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	– *(дата, кол-во часов)*	– *(дата, кол-во часов)*	– *(дата, кол-во часов)*
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	– *(дата, кол-во часов)*	– *(дата, кол-во часов)*	– *(дата, кол-во часов)*
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	– *(дата, кол-во часов)*	– *(дата, кол-во часов)*	– *(дата, кол-во часов)*
	резкие перепады давления, гидроудар	– *(дата, кол-во часов)*	– *(дата, кол-во часов)*	– *(дата, кол-во часов)*

4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	– *(дата, кол-во часов)*	– *(дата, кол-во часов)*	– *(дата, кол-во часов)*
	Причины:			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	*(да/ нет/ –)*	*(да/ нет/ –)*	*(да/ нет/ –)*

физический износ внутренней тепловой сети	-	-	-
невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	-	-	-
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-

№ п/п	наименование	Срок выполнения:	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025 г. по 22.05.2025 г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025 г. по 23.05.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 26.05.2025 г. по 27.06.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 01.07.2025 г. по 04.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 07.07.2025 г. по 09.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 01.07.2025 г. по 02.07.2025 г.	
6.1.5	Замена/ востановление теплоизоляции	с 01.07.2025 г. по 11.07.2025 г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.10.2025 г. по 30.10.2025 г.	
6.1.7	Организация и проведение периодической	с 14.07.2025 г.	

	проверки узла учета	по 28.07.2025 г.	
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с 14.07.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 14.07.2025 г. по 28.07.2025 г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 14.07.2025 г. по 28.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____20___г. по _____20__г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1	Объект прошел отбор на предоставление субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту, где будет предусмотрен капитальный ремонт внутренней системы отопления	работы запланированы на 2026 год.	
8.2	Утепление деревянных оконных блоков	с 01.09. 2025 г. по 15.09.2025 г.	

Ответственный: АМДОУ «Детский сад №5 «Солнышко»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ врио заведующего Степина Н.Г.

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

« 15 » 04 2025 года

Согласовано: ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

_____ Инженер ООС, Иванова Е.А.

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Место печати « 08 » 05 2025 года

Не согласовано: _____

(наименование организации)

_____ _____

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Место печати « _____ » _____ 20_____ года