

Утверждаю  
И.о. Главного врача  
(должность)

ГБОУЗ «Крестецкая ЦРБ»  
(организация/подразделение)

Пронченкова Т.К.  
(фамилия, имя, отчество)

25.04.2025 г.

(дата утверждения)



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

| №<br>n/n                                            | Наименование                                                          | Описание                                                    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                       |                                                             |
| 1.1                                                 | Наименование объекта                                                  | Хозяйственный корпус                                        |
|                                                     | Адрес объекта                                                         | 175460 Новгородская область, п. Крестцы ул. Соколова, д.17а |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                             | округ                                                       |
| 1.3                                                 | Назначение объекта                                                    | административный<br>(жилой, промышленный, административный) |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                                    | ООО ТК «Новгородская»                                       |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                       |                                                             |
| 2.1                                                 | Год постройки здания                                                  | 1978                                                        |
| 2.2                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции                     | 2012                                                        |
| 2.3                                                 | Количество входов/подъездов                                           | 8                                                           |
| 2.4                                                 | Материал стен                                                         | кирпичные                                                   |
| 2.5                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                            | нет<br>(указать один вариант)                               |
| 2.6                                                 | Наличие чердака                                                       | есть                                                        |
| 2.7                                                 | Количество жилых помещений                                            | нет                                                         |
| 2.8                                                 | Количество нежилых помещений                                          | 26                                                          |
| 2.9                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м <sup>2</sup> | 609                                                         |
| 2.10                                                | Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>                         | 0                                                           |
| 2.11                                                | Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>                       | 609                                                         |
| 2.12                                                | Отопливаемый объем м <sup>3</sup>                                     | 280                                                         |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                       |                                                             |
| <b>Отопление</b>                                    |                                                                       | <b>Горячие водоснабжение</b>                                |
| 3.1                                                 | Источник теплоснабжения                                               | централизованный<br>централизованный/<br>индивидуальный     |
|                                                     |                                                                       | Источник ГВС<br>нет<br>централизованный/<br>индивидуальный  |
| 3.2                                                 | Тепловой ввод                                                         | Один, 89 мм<br>(количество; диаметр, мм)                    |
|                                                     |                                                                       | Ввод ГВС<br>нет<br>(количество; диаметр, мм)                |
| 3.3                                                 | Тепловой пункт                                                        | есть<br>(наличие)                                           |
|                                                     |                                                                       | Тепловой пункт<br>нет<br>(наличие)                          |
| 3.4                                                 | Тип системы отопления                                                 | закрытая<br>(открытая/ закрытая)                            |
|                                                     |                                                                       | Тип системы ГВС<br>нет<br>(открытая/ закрытая)              |
| 3.5                                                 | Схема                                                                 | зависимая                                                   |
|                                                     |                                                                       | Наличие<br>нет                                              |



|                      |                                                    |                                                                                     |                                                    |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                      | подключения                                        | (зависимая/<br>независимая)                                                         | циркуляции ГВС                                     | (есть/нет)                                         |
| 3.6                  | Внутридомовая<br>система отопления                 | однотрубная                                                                         | Внутридомовая<br>система ГВС                       | нет                                                |
|                      |                                                    | (двухтрубная/однотрубная)                                                           |                                                    | (двухтрубная/ однотрубная)                         |
| 3.7                  | Наличие<br>оборудованного<br>узла учета ТЭ         | есть                                                                                | Наличие<br>оборудованного<br>узла учета ГВС        | нет                                                |
|                      |                                                    | (есть/ нет)                                                                         |                                                    | (есть/ нет)                                        |
| 3.8                  | Материал<br>внутренних<br>трубопроводов            | Сталь                                                                               | Материал<br>внутренних<br>трубопроводов            | нет                                                |
|                      |                                                    | (сталь (ВГП),<br>металлополимер, полимер)                                           |                                                    | (сталь (ВГП),<br>металлополимер, полимер)          |
| Схемные условия      |                                                    |                                                                                     |                                                    |                                                    |
| система отопления    |                                                    |                                                                                     | система ГВС                                        |                                                    |
| 3.9                  | Движение<br>теплоносителя                          | попутное                                                                            | Движение ГВС                                       | нет                                                |
|                      |                                                    | тупиковое/ попутное                                                                 |                                                    | с циркуляцией/ тупиковое                           |
| 3.10                 | Разводка подающего<br>и обратного<br>трубопроводов | с нижней                                                                            | Разводка подающего<br>и обратного<br>трубопроводов | нет                                                |
|                      |                                                    | с верхней/с нижней                                                                  |                                                    | с верхней/ с нижней                                |
| 3.11                 | прокладка труб в<br>помещениях                     | открытая                                                                            | прокладка труб в<br>помещениях                     | нет                                                |
|                      |                                                    | скрытая/открытая                                                                    |                                                    | скрытая/ открытая                                  |
| 3.12                 | Изоляция стояков<br>и розлива                      | неизолированные                                                                     | Изоляция стояков<br>и розлива                      | нет                                                |
|                      |                                                    | изолированные/<br>неизолированные                                                   |                                                    | изолированные/<br>неизолированные                  |
| 3.13                 | Диаметры<br>трубопроводов:<br>розлив/стояки        | 57, 25                                                                              | Диаметры<br>трубопроводов:<br>розлив/стояки        | нет                                                |
|                      |                                                    | мм                                                                                  |                                                    | мм                                                 |
| 3.14                 | отопительные<br>приборы                            | радиаторы                                                                           |                                                    |                                                    |
|                      |                                                    | (радиаторы, конвекторы,<br>ребристые трубы)                                         |                                                    |                                                    |
| 3.15                 | подключение<br>отопительных<br>приборов:           | одностороннее                                                                       |                                                    |                                                    |
|                      |                                                    | одностороннее/<br>разностороннее                                                    |                                                    |                                                    |
| 3.16                 | оборудование                                       | нет                                                                                 | оборудование                                       | нет                                                |
|                      |                                                    | (циркуляционные насосы,<br>водоподогреватели,<br>теплообменники,<br>элеваторы, ТРЖ) |                                                    | (циркуляционные насосы,<br>водоподогре-<br>ватели) |
| 3.17                 | автоматические<br>(погодозависимые)<br>регуляторы  | нет                                                                                 |                                                    |                                                    |
|                      |                                                    | есть/нет                                                                            |                                                    |                                                    |
| Водоснабжение        |                                                    |                                                                                     |                                                    |                                                    |
| 3.18                 | Источник водоснабжения                             | централизованный                                                                    |                                                    |                                                    |
|                      |                                                    | централизованный/ индивидуальный                                                    |                                                    |                                                    |
| 3.19                 | Водопроводный ввод                                 | один                                                                                |                                                    |                                                    |
|                      |                                                    | (наличие, количество)                                                               |                                                    |                                                    |
| 3.20                 | Водомерный узел                                    | есть                                                                                |                                                    |                                                    |
| 3.21                 | Материал трубопроводов                             | полимер                                                                             |                                                    |                                                    |
|                      |                                                    | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                              |                                                    |                                                    |
| Водоотведение септик |                                                    |                                                                                     |                                                    |                                                    |
| 3.22                 | Вид системы                                        | септик                                                                              |                                                    |                                                    |
|                      |                                                    | (централизованная/септик)                                                           |                                                    |                                                    |
| 3.23                 | Количество выходов                                 | 4                                                                                   |                                                    |                                                    |
| 3.24                 | Количество приемных колодцев                       | 4                                                                                   |                                                    |                                                    |
| 3.25                 | Объём септика, м³                                  | 3                                                                                   |                                                    |                                                    |
| Электроснабжение     |                                                    |                                                                                     |                                                    |                                                    |
| 3.26                 | Электрический ввод                                 | Наличие, один                                                                       |                                                    |                                                    |
|                      |                                                    | (наличие, количество)                                                               |                                                    |                                                    |



|                                                             |                                                                                                                                                                                       |                                  |                                 |                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 3.27                                                        | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                                  | Есть, один                       |                                 |                      |
| Газоснабжение                                               |                                                                                                                                                                                       |                                  |                                 |                      |
| 3.28                                                        | Источник газоснабжения                                                                                                                                                                | нет                              |                                 |                      |
|                                                             |                                                                                                                                                                                       | централизованный/ индивидуальный |                                 |                      |
| 3.29                                                        | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                                    | нет                              |                                 |                      |
|                                                             |                                                                                                                                                                                       | (наличие, количество)            |                                 |                      |
| 3.30                                                        | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                           | есть                             |                                 |                      |
| 3.31                                                        | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                                  | есть                             |                                 |                      |
| 3.32                                                        | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                     | нет                              |                                 |                      |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                                       |                                  |                                 |                      |
| 4.1                                                         | отопительный период                                                                                                                                                                   | Начало отопительного сезона      | Завершение отопительного сезона |                      |
|                                                             | 2021-2022 г. г.                                                                                                                                                                       | 13 сентября 2021 г.              | 20 мая 2022 г.                  |                      |
|                                                             | 2022-2023 г. г.                                                                                                                                                                       | 09 сентября 2022 г.              | 15 мая 2023 г.                  |                      |
|                                                             | 2023-2024 г. г.                                                                                                                                                                       | 27 сентября 2023 г.              | 17 мая 202 г.                   |                      |
| 4.2                                                         | Погодные условия                                                                                                                                                                      |                                  |                                 |                      |
|                                                             | отопительный период                                                                                                                                                                   | 2021-2022 г. г.                  | 2022-2023 г. г.                 | 2023-2024 г. г.      |
|                                                             | нестабильная температура наружного воздуха:                                                                                                                                           | -                                | -                               | -                    |
|                                                             |                                                                                                                                                                                       | (месяц, кол-во дней)             | (месяц, кол-во дней)            | (месяц, кол-во дней) |
|                                                             | аномально низкая температура наружного воздуха:                                                                                                                                       | -                                | -                               | -                    |
|                                                             |                                                                                                                                                                                       | (месяц, кол-во дней)             | (месяц, кол-во дней)            | (месяц, кол-во дней) |
| 4.3                                                         | осадки с сильным ветром:                                                                                                                                                              | -                                | -                               | -                    |
|                                                             |                                                                                                                                                                                       | (месяц, кол-во дней)             | (месяц, кол-во дней)            | (месяц, кол-во дней) |
|                                                             | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час |                                  |                                 |                      |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                        | 120                              |                                 |                      |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                        | 138                              |                                 |                      |
| 4.4                                                         | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                        | 117                              |                                 |                      |
|                                                             | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                         |                                  |                                 |                      |
|                                                             | отопительный период                                                                                                                                                                   | 2021-2022 г.г                    | 2022-2023 г.г.                  | 2023-2024 г.г.       |
|                                                             | несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:                                                                                                                       | -                                | -                               | -                    |
|                                                             | (дата, кол-во часов)                                                                                                                                                                  | (дата, кол-во часов)             | (дата, кол-во часов)            |                      |
| 4.5                                                         | отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:                                                                                                                      | -                                | -                               | -                    |
|                                                             |                                                                                                                                                                                       | (дата, кол-во часов)             | (дата, кол-во часов)            | (дата, кол-во часов) |
|                                                             | изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:                                                                                                          | -                                | -                               | -                    |
|                                                             |                                                                                                                                                                                       | (дата, кол-во часов)             | (дата, кол-во часов)            | (дата, кол-во часов) |
| 4.6                                                         | резкие перепады давления, гидроудар                                                                                                                                                   | -                                | -                               | -                    |
|                                                             |                                                                                                                                                                                       | (дата, кол-во часов)             | (дата, кол-во часов)            | (дата, кол-во часов) |
|                                                             | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                      |                                  |                                 |                      |
|                                                             | отопительный период                                                                                                                                                                   | 2021-2022 г.г                    | 2022-2023 г.г.                  | 2023-2024 г.г.       |
| 4.7                                                         | Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:                                                                                         | -                                | -                               | -                    |
|                                                             |                                                                                                                                                                                       | (дата, кол-во часов)             | (дата, кол-во часов)            | (дата, кол-во часов) |
| Причины:                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                  |                                 |                      |
| 4.8                                                         | отопительный период                                                                                                                                                                   | 2021-2022 г.г                    | 2022-2023 г.г.                  | 2023-2024 г.г.       |
|                                                             | заполнить блок выбирая один из трех вариантов                                                                                                                                         | (да/ нет/ -)                     | (да/ нет/ -)                    | (да/ нет/ -)         |
|                                                             | физический износ внутренней тепловой сети                                                                                                                                             | -                                | -                               | -                    |
|                                                             | невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования                                                                           | -                                | -                               | -                    |
| 4.9                                                         | отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт                                                                                                                            | -                                | -                               | -                    |



|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                    |   |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------------|
| некачественно выполненные ремонтные работы                               |                                                                                                                                                                                                                    | —                                  | — | —                                        |
| самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС |                                                                                                                                                                                                                    | —                                  | — | —                                        |
| некорректная работа насосов, теплообменников                             |                                                                                                                                                                                                                    | —                                  | — | —                                        |
| № п/п                                                                    | наименование                                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:                   |   | Примечание                               |
| 5. Мероприятия организационного характера                                |                                                                                                                                                                                                                    |                                    |   |                                          |
| 5.1                                                                      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС | с 01.04.2025г.<br>по 30.04.2025г.  |   |                                          |
| 5.2                                                                      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                               | С 01.05.2025г.<br>По 15.05.2025г.  |   |                                          |
| 5.3                                                                      | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда                                                                  | С 01.05.2025г.<br>По 01.07.2025г.  |   |                                          |
| 5.4                                                                      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                          | С 01.05.2025г.<br>По 01.07.2025г.  |   |                                          |
| 5.5                                                                      | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                      | С 01.05.2025г.<br>По 01.07.2025г.  |   |                                          |
| 6. Мероприятия технического характера                                    |                                                                                                                                                                                                                    |                                    |   |                                          |
| 6.1                                                                      | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:                                                     | С 01.05.2025г.<br>По 01.07.2025г.  |   |                                          |
| 6.1.1                                                                    | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                             | С 01.05.2025г.<br>По 01.07.2025г.  |   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.1.2                                                                    | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                | С 16.06.2025 г.<br>По 01.07.2025г. |   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.1.3                                                                    | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                         | С 16.06.2025г.<br>По 01.07.2025г.  |   | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.1.4                                                                    | Замена/ревизия запорной арматуры                                                                                                                                                                                   | С 01.05.2025г.<br>По 16.06.2025г.  |   |                                          |
| 6.1.5                                                                    | Замена/ восстановление теплоизоляции                                                                                                                                                                               | С 01.05.2025г.<br>По 01.07.2025г.  |   |                                          |
| 6.1.6                                                                    | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                            | Не требуется                       |   |                                          |
| 6.1.7                                                                    | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                         | С 01.05.2025г.<br>По 30.07.2025г.  |   |                                          |
| 6.1.8                                                                    | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                                                            | С 01.05.2025г.<br>По 30.07.2025г.  |   |                                          |
| 6.1.9                                                                    | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                           | С 01.05.2025г.<br>По 30.07.2025г.  |   |                                          |
| 6.1.10                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                                                      | С 01.05.2025г.<br>По 30.07.2025г.  |   |                                          |

| 7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания |                                                                                                                                                         |                                           |              |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| 7.1                                                            | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.2                                                            | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.3                                                            | Ремонт кровли                                                                                                                                           | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.4                                                            | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.5                                                            | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.6                                                            | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 7.7                                                            | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |
| 8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7                      |                                                                                                                                                         |                                           |              |
| 8.1                                                            |                                                                                                                                                         |                                           |              |

Ответственный:

ГБОУЗ «Крестецкая ЦРБ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Заведующий хозяйством,  
Никитин А.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

« 25 » 04 2025 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

(подпись)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 25 » 04 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

