

Утверждаю

директор

(должность)

МБУК «Крестецкая КДС»

(организация/подразделение)

Е.Н.Никитина

(фамилия, имя, отчество)

29.04.2025 г.

(дата утверждения)

МП

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ n/n	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	Культурный досуговый центр
	Адрес объекта	175461 Новгородская область, п. Крестцы ул. Строителей д.7
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	административный (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1985
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020
2.3	Количество входов/подъездов	1
2.4	Материал стен	Кирпич,газобетон
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет (указать один вариант)
2.6	Наличие чердака	имеется
2.7	Количество жилых помещений	0
2.8	Количество нежилых помещений	27
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1256,3м2
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	0
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	1256,3 м2
2.12	Отопливаемый объем м ³	3339.0 м3
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
Отопление		Горячие водоснабжение
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный Источники ГВС
	централизованный/ индивидуальный	нет централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 57 мм Ввод ГВС
	(количество; диаметр, мм)	нет (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	имеется Тепловой пункт
	(наличие)	- (наличие)
3.4	Тип системы	закрывающаяся Тип системы ГВС

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)
3.5	Схема подключения	независимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	- (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	- (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	Есть (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	- (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	- (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Схемные условия

система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	попутное тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	изолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57,32,20,15 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	Радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/ разностороннее		—
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		

Водоснабжение

3.18	Источник водоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный
3.19	Водопроводный ввод	имеется (наличие, количество)
3.20	Водомерный узел	нет
3.21	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Водоотведение

3.22	Вид системы	централизованный (централизованная/септик)
3.23	Количество выходов	1
3.24	Количество приемных колодцев	2
3.25	Объём септика, м ³	0

Электроснабжение			
3.26	Электрический ввод	имеется (наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1	
Газоснабжение			
3.28	Источник газоснабжения	нет централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.32	Лифты, подъемники	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.
4.2	Погодные условия		
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час		
	2021-2022 г.г.	209.75	
	2022-2023 г.г.	189.15	
	2023-2024 г.г.	195.77	
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	отопительный период	-	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-	-
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	-	-
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	-	-
	резкие перепады давления, гидроудар	-	-
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	отопительный период	-	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	-	-
	Причины:		
	отопительный период	-	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ -)	(да/ нет/ -)
	физический износ внутренней тепловой сети		
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при		

	неизменном уровне финансирования		
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт		
	некачественно выполненные ремонтные работы		
	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС		
	некорректная работа насосов, теплообменников		
№ п/п	наименование	Срок выполнения:	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.05.2025г. по 01.08.2025 г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 01.08.2025 г. по 31.08. 2025 г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025г. по 31.07. 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 16.06.2025г. по 27.06.2025 г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г. по 29.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 16.06.2025 г. по 27.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 16.06.2025г. по 27.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Выполнено 2020 год
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Выполнено 2020 год
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	имеется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с 01.07.2025 г. по 31.07. 2025г.	
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	-

6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено 2020 год
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено 2020 год
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено 2020 год
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено 2020 год
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено 2020 год
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено 2020 год
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено 2020 год
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1	Объект прошел отбор на предоставление субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту, где будет предусмотрен капитальный ремонт внутренней системы отопления		

Ответственный: МБУК «Крестецкая КДС»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Зам. Директора по АХЧ
Егорова Г.И.

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

« 29 » 04 2025 года



ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.
(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

« 06 » 08 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20 _____ года