

Утверждаю

директор

(должность)

МБУК «Крестецкая КДС»

(организация/подразделение)

Е.Н.Никитина

(фамилия, имя, отчество)

29.04.2025 г.

(дата утверждения)

МП

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование		Описание	
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта		Культурный Дом культуры	
	Адрес объекта		175460 Новгородская область, п. Крестцы ул. Московская д.2а	
1.2	Муниципальное образование		Крестецкий муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта		административный (жилой, промышленный, административный)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		ООО ТК «Новгородская»	
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания		1777	
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		-	
2.3	Количество входов/подъездов		1	
2.4	Материал стен		Кирпич	
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		нет	
			(указать один вариант)	
2.6	Наличие чердака		имеется	
2.7	Количество жилых помещений		нет	
2.8	Количество нежилых помещений		11	
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		761.2м2	
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²		0	
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²		761.2 м2	
2.12	Отопливаемый объем м ³		6015 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление			Горячие водоснабжение	
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	нет
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 57 мм	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	имеется	Тепловой пункт	-
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы	закрытая	Тип системы ГВС	

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)
3.5	Схема подключения	независимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	- (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	- (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	Есть (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	- (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	Сталь, металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	- (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	попутное тупиковое/ попутное	Движение ГВС	 с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	 с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	 скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	изолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	 изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57,32,20,15 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	 мм
3.14	отопительные приборы	Радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	есть есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.19	Водопроводный ввод	имеется (наличие, количество)		
3.20	Водомерный узел	нет		
3.21	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
Водоотведение				
3.22	Вид системы	септик (централизованная/септик)		
3.23	Количество выходов	1		
3.24	Количество приемных колодцев	1		

3.25	Объём септика, м³	6.39 м3		
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод	имеется (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	нет централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	есть		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
осадки с сильным ветром:	—	—	—	
	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкалл/час			
	2021-2022 г.г.	232.76		
	2022-2023 г.г.	211.91		
	2023-2024 г.г.	219.9		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
отопительный период		-	-	2023-2024 г.г.
несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
резкие перепады давления, гидроудар		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
отопительный период		-	-	2023-2024 г.г.
Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
отопительный период		-	-	2023-2024 г.г.
заполнить блок выбирая один из трех вариантов		(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
физический износ внутренней тепловой сети		—	—	—
невозможность проведения ремонта из-за		—	—	—

увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт			
некачественно выполненные ремонтные работы			
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС			
некорректная работа насосов, теплообменников			
№ п/п	наименование	Срок выполнения:	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.05.2025г. по 01.08.2025 г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 01.08.2025 г. по 31.08. 2025 г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025г. по 31.07. 2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 07.07.2025г. по 13.07.2025 г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г. по 29.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 07.07.2025 г. по 13.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 07.07.2025г. по 13.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 07.07.2025 г. по 13.07.2025 г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 07.07.2025 г. по 13.07.2025 г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с 01.07.2025 г. по 31.07. 2025г.	
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г.	не требуется

		по _____ 20__ г.	
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет <i>ребюджет</i>
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	нет <i>ребюджет</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1	Объект прошел отбор на предоставление субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту, где будет предусмотрен капитальный ремонт внутренней системы отопления		

Ответственный: МБУК «Крестецкая КДС»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Зам. Директора по АХЧ
Егорова Г.И.

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

« 29 » 04 2025 года



Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения *

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

« 06 » 05 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)