

Утверждаю

директор

(должность)

МБУК «Крестецкая ККДС»

(организация/подразделение)

Е.Н.Никитина

(фамилия, имя, отчество)

29.04.2025 г.

(дата утверждения)

МП

## План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

| №<br>n/n                                     | Наименование                                          | Описание                                                              |                 |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 1. Общие сведения по объекту                 |                                                       |                                                                       |                 |                                     |
| 1.1                                          | Наименование объекта                                  | Дом культуры                                                          |                 |                                     |
|                                              | Адрес объекта                                         | 175465 Новгородская область, Крестецкий район, д.Ручьи, ул.Лесная д.2 |                 |                                     |
| 1.2                                          | Муниципальное образование                             | Крестецкий муниципальный округ                                        |                 |                                     |
| 1.3                                          | Назначение объекта                                    | административный<br>(жилой, промышленный, административный)           |                 |                                     |
| 1.4                                          | Единая теплоснабжающая организация                    | ООО ТК «Новгородская»                                                 |                 |                                     |
| 2. Характеристика объекта                    |                                                       |                                                                       |                 |                                     |
| 2.1                                          | Год постройки здания                                  | 1985                                                                  |                 |                                     |
| 2.2                                          | Год проведения капитального ремонта/реконструкции     | -                                                                     |                 |                                     |
| 2.3                                          | Количество входов/подъездов                           | 1                                                                     |                 |                                     |
| 2.4                                          | Материал стен                                         | кирпич                                                                |                 |                                     |
| 2.5                                          | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа            | подвал                                                                |                 |                                     |
|                                              |                                                       | (указать один вариант)                                                |                 |                                     |
| 2.6                                          | Наличие чердака                                       | нет                                                                   |                 |                                     |
| 2.7                                          | Количество жилых помещений                            | нет                                                                   |                 |                                     |
| 2.8                                          | Количество нежилых помещений                          | 30                                                                    |                 |                                     |
| 2.9                                          | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 980.6 м2                                                              |                 |                                     |
| 2.10                                         | Общая площадь жилых помещений, м²                     | 0                                                                     |                 |                                     |
| 2.11                                         | Общая площадь нежилых помещений, м²                   | 980.6 м2                                                              |                 |                                     |
| 2.12                                         | Отопливаемый объем м³                                 | 4686 м3                                                               |                 |                                     |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта |                                                       |                                                                       |                 |                                     |
| Отопление                                    |                                                       | Горячие водоснабжение                                                 |                 |                                     |
| 3.1                                          | Источник теплоснабжения                               | централизованный                                                      | Источник ГВС    | централизованный/<br>индивидуальный |
|                                              |                                                       | централизованный/<br>индивидуальный                                   |                 |                                     |
| 3.2                                          | Тепловой ввод                                         | Один, 57 мм                                                           | Ввод ГВС        | нет                                 |
|                                              |                                                       | (количество; диаметр, мм)                                             |                 |                                     |
| 3.3                                          | Тепловой пункт                                        | имеется                                                               | Тепловой пункт  | (наличие)                           |
|                                              |                                                       | (наличие)                                                             |                 |                                     |
| 3.4                                          | Тип системы                                           | закрытая                                                              | Тип системы ГВС |                                     |

|                   |                                              |                                                                                   |                                                      |                                                   |
|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                   | отопления                                    | (открытая/<br>закрытая)                                                           |                                                      | (открытая/ закрытая)                              |
| 3.5               | Схема подключения                            | независимая<br>(зависимая/ независимая)                                           | Наличие циркуляции ГВС                               | Нет<br>(есть/нет)                                 |
| 3.6               | Внутридомовая система отопления              | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                                          | Внутридомовая система ГВС                            | (двухтрубная/ однотрубная)                        |
| 3.7               | Наличие оборудованного узла учета ТЭ         | Есть<br>(есть/ нет)                                                               | Наличие оборудованного узла учета ГВС                | (есть/ нет)                                       |
| 3.8               | Материал внутренних трубопроводов            | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                   | Материал внутренних трубопроводов                    | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)            |
| Схемные условия   |                                              |                                                                                   |                                                      |                                                   |
| система отопления |                                              |                                                                                   | система ГВС                                          |                                                   |
| 3.9               | Движение теплоносителя                       | попутное<br>тупиковое/ попутное                                                   | Движение ГВС                                         | с циркуляцией/ тупиковое                          |
| 3.10              | Разводка подающего и обратного трубопроводов | С нижней<br>с верхней/с нижней                                                    | Разводка подающего и обратного трубопроводов         | с верхней/ с нижней                               |
| 3.11              | прокладка труб в помещениях                  | открытая<br>скрытая/открытая                                                      | прокладка труб в помещениях                          | скрытая/ открытая                                 |
| 3.12              | Изоляция стояков и розлива                   | неизолированные<br>изолированные/<br>неизолированные                              | Изоляция стояков и розлива                           | изолированные/<br>неизолированные                 |
| 3.13              | Диаметры трубопроводов: розлив/стояки        | 57,32,20,15<br>мм                                                                 | Диаметры трубопроводов: розлив/стояки                | мм                                                |
| 3.14              | отопительные приборы                         | Радиаторы<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)                             |                                                      |                                                   |
| 3.15              | подключение отопительных приборов:           | одностороннее<br>одностороннее/<br>разностороннее                                 |                                                      |                                                   |
| 3.16              | оборудование                                 | нет<br>(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ) | оборудование                                         | нет<br>(циркуляционные насосы, водоподогреватели) |
| 3.17              | автоматические (погодозависимые) регуляторы  | нет<br>есть/нет                                                                   |                                                      |                                                   |
| Водоснабжение     |                                              |                                                                                   |                                                      |                                                   |
| 3.18              | Источник водоснабжения                       |                                                                                   | централизованный<br>централизованный/ индивидуальный |                                                   |
| 3.19              | Водопроводный ввод                           |                                                                                   | имеется<br>(наличие, количество)                     |                                                   |
| 3.20              | Водомерный узел                              |                                                                                   | нет                                                  |                                                   |
| 3.21              | Материал трубопроводов                       |                                                                                   | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)      |                                                   |
| Водоотведение     |                                              |                                                                                   |                                                      |                                                   |
| 3.22              | Вид системы                                  |                                                                                   | централизованная<br>(централизованная/септик)        |                                                   |
| 3.23              | Количество выходов                           |                                                                                   | 1                                                    |                                                   |
| 3.24              | Количество приемных колодцев                 |                                                                                   | 2                                                    |                                                   |
| 3.25              | Объём септика, м <sup>3</sup>                |                                                                                   | 0                                                    |                                                   |

| Электроснабжение                                            |                                                                                                                                                                                       |                                        |                                 |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| 3.26                                                        | Электрический ввод                                                                                                                                                                    | имеется<br>(наличие, количество)       |                                 |
| 3.27                                                        | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                                  | Есть, 1                                |                                 |
| Газоснабжение                                               |                                                                                                                                                                                       |                                        |                                 |
| 3.28                                                        | Источник газоснабжения                                                                                                                                                                | нет<br>централизованный/индивидуальный |                                 |
| 3.29                                                        | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                                    | нет<br>(наличие, количество)           |                                 |
| 3.30                                                        | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                           | есть                                   |                                 |
| 3.31                                                        | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                                  | нет                                    |                                 |
| 3.32                                                        | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                     | нет                                    |                                 |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов |                                                                                                                                                                                       |                                        |                                 |
| 4.1                                                         | отопительный период                                                                                                                                                                   | Начало отопительного сезона            | Завершение отопительного сезона |
|                                                             | 2021-2022 г. г.                                                                                                                                                                       | 13 сентября 2021 г.                    | 20 мая 2022 г.                  |
|                                                             | 2022-2023 г. г.                                                                                                                                                                       | 09 сентября 2022 г.                    | 15 мая 2023 г.                  |
|                                                             | 2023-2024 г. г.                                                                                                                                                                       | 27 сентября 2023 г.                    | 17 мая 2024 г.                  |
| 4.2                                                         | Погодные условия                                                                                                                                                                      |                                        |                                 |
|                                                             | отопительный период                                                                                                                                                                   | 2021-2022 г. г.                        | 2022-2023 г. г.                 |
|                                                             | нестабильная температура наружного воздуха:                                                                                                                                           | (месяц, кол-во дней)                   | (месяц, кол-во дней)            |
|                                                             | аномально низкая температура наружного воздуха:                                                                                                                                       | (месяц, кол-во дней)                   | (месяц, кол-во дней)            |
|                                                             | осадки с сильным ветром:                                                                                                                                                              | (месяц, кол-во дней)                   | (месяц, кол-во дней)            |
| 4.3                                                         | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час |                                        |                                 |
|                                                             | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                        | 183.08                                 |                                 |
|                                                             | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                        | 172.07                                 |                                 |
|                                                             | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                        | 152.88                                 |                                 |
| 4.4                                                         | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                         |                                        |                                 |
|                                                             | отопительный период                                                                                                                                                                   | -                                      | 2023-2024 г.г.                  |
|                                                             | несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:                                                                                                                       | -                                      | -                               |
|                                                             | отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:                                                                                                                      | (дата, кол-во часов)                   | (дата, кол-во часов)            |
|                                                             | изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:                                                                                                          | -                                      | -                               |
|                                                             | резкие перепады давления, гидроудар                                                                                                                                                   | (дата, кол-во часов)                   | (дата, кол-во часов)            |
| 4.5                                                         | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                      |                                        |                                 |
|                                                             | отопительный период                                                                                                                                                                   | -                                      | 2023-2024 г.г.                  |
|                                                             | Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:                                                                                         | -                                      | -                               |
|                                                             |                                                                                                                                                                                       | (дата, кол-во часов)                   | (дата, кол-во часов)            |
|                                                             | Причины:                                                                                                                                                                              |                                        |                                 |
|                                                             | отопительный период                                                                                                                                                                   | -                                      | 2023-2024 г.г.                  |
|                                                             | заполнить блок выбирая один из трех вариантов                                                                                                                                         | (да/ нет/ -)                           | (да/ нет/ -)                    |
|                                                             | физический износ внутренней тепловой сети                                                                                                                                             |                                        |                                 |
|                                                             | невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при                                                                                                            |                                        |                                 |

|                                                  | неизменном уровне финансирования                                                                                                                                                                                   |                                           |                                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                  | отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт                                                                                                                                                         |                                           |                                          |
|                                                  | некачественно выполненные ремонтные работы                                                                                                                                                                         |                                           |                                          |
|                                                  | самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС                                                                                                                                           |                                           |                                          |
|                                                  | некорректная работа насосов, теплообменников                                                                                                                                                                       |                                           |                                          |
| № п/п                                            | наименование                                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения:                          | Примечание                               |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                          |
| 5.1                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС | с 01.04.2025г.<br>по 30.04.2025г.         |                                          |
| 5.2                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                               | с 01.05.2025г.<br>по 01.08.2025 г.        |                                          |
| 5.3                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда                                                                  | с 01.05.2025 г.<br>по 01.08.2025 г.       |                                          |
| 5.4                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                          | с 01.08.2025 г.<br>по 31.08. 2025 г.      |                                          |
| 5.5                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                      | с 01.07.2025г.<br>по 31.07. 2025 г.       |                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                    |                                           |                                          |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:                                                     | с 21.07.2025г.<br>по 26.07.2025 г.        |                                          |
| 6.1.1                                            | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                             | с 05.05.2025г.<br>по 29.06.2025 г.        | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.1.2                                            | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                                                | с 21.07.2025 г.<br>по 26.07.2025 г.       | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.1.3                                            | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                         | с 21.07.2025г.<br>по 26.07.2025г.         | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 6.1.4                                            | Замена/ревизия запорной арматуры                                                                                                                                                                                   | с 21.07.2025г.<br>по 26.07. 2025 г.       |                                          |
| 6.1.5                                            | Замена/ восстановление теплоизоляции                                                                                                                                                                               | с 21.07.2025 г.<br>по 26.07.2025 г.       |                                          |
| 6.1.6                                            | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                            | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется<br>запланировано            |
| 6.1.7                                            | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                         | с 01.07.2025 г.<br>по 31.07. 2025г.       |                                          |
| 6.1.8                                            | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                                                            | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | не требуется                             |

|                                                                       |                                                                                                                                                                    |                                     |                         |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 6.1.9                                                                 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                           | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет                     |
| 6.1.10                                                                | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                      | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет                     |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                    |                                     |                         |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                               | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>запланирова<br>но |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                       | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>запланирова<br>но |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                      | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>запланирова<br>но |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                             | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>запланирова<br>но |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей            | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>запланирова<br>но |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                           | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>запланирова<br>но |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                    | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не<br>запланирова<br>но |
| <b>8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7</b>                      |                                                                                                                                                                    |                                     |                         |
| 8.1                                                                   | Объект прошел отбор на предоставление субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту, где будет предусмотрен капитальный ремонт внутренней системы отопления |                                     |                         |

Ответственный: МБУК «Крестецкая КДС»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

*Ред*  
(подпись)

Зам. Директора по АХЧ  
Егорова Г.И.

(должность, фамилия, инициалы)

« 29 » 04 2025 года



ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

*Е.А.*  
(подпись)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 06 » 05 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года