

Утверждаю
Генеральный директор
(должность)

ООО «ГорХоз»
(организация/подразделение)

Николаев Денис Андреевич
(фамилия, имя, отчество)

28.04.2025
(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	Многоквартирный дом		
	Адрес объекта	175461 Новгородская область, п. Крестцы ул. Островская д.33		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1993		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		
2.3	Количество входов/подъездов	4(подъезды)		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	есть		
2.7	Количество жилых помещений	60		
2.8	Количество нежилых помещений	4		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2986,60		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	2778,10		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	208,50		
2.12	Отопливаемый объем м ³	12934		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячее водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	централизованный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 89 мм	Ввод ГВС	один
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	(наличие)
		(наличие)		
3.4	Тип системы	закрытая	Тип системы ГВС	закрытая

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)
3.5	Схема подключения	независимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	независимая (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	однотрубная (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	есть (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	попутное (тупиковое/ попутное)	Движение ГВС	с циркуляцией с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С верхней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	изолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	16 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	16 мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	полотенцесушители (циркуляционные насосы, водонагреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	

Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		1 (наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		Есть, 1	
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		1 (наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	Причины:			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при	-	-	-

неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 30.06.2025г по 04.07.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 30.06.2025г по 03.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 03.07.2025г по 04.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 30.06.2025г по 30.06.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 30.06.2025г по 04.07.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	ежекварталь но
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику газообслужи вающей организации
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1	Ремонт стояка ГВС	с 28.05.2025г по 11.06.2025г	

Ответственный:

ООО «ГорХоз»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Специалист по управлению МКД

Кривцова Н.Н.

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

« 27 » апреля 2025 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

« 06 » 05 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

Утверждаю
Генеральный директор
(должность)

ООО «ГорХоз»
(организация/подразделение)

Николаев Денис Андреевич
(фамилия, имя, отчество)

28.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование		Описание	
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта		Многоквартирный дом	
	Адрес объекта		175461 Новгородская область, п. Крестцы ул. Островская д.21	
1.2	Муниципальное образование		Крестецкий муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта		жилой <i>(жилой, промышленный, административный)</i>	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		ООО ТК «Новгородская»	
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания		1974	
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		нет	
2.3	Количество входов/подъездов		4(подъезда)	
2.4	Материал стен		кирпич	
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		подполье <i>(указать один вариант)</i>	
2.6	Наличие чердака		есть	
2.7	Количество жилых помещений		56	
2.8	Количество нежилых помещений		4	
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		3015,84	
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²		2747,14	
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²		268,70	
2.12	Отопливаемый объем м ³		10025,78	
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление			Горячие водоснабжение	
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		<i>централизованный/ индивидуальный</i>		<i>централизованный/ индивидуальный</i>
3.2	Тепловой ввод	Один, 57 мм	Ввод ГВС	нет
		<i>(количество; диаметр, мм)</i>		<i>(количество; диаметр, мм)</i>
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	
		<i>(наличие)</i>		<i>(наличие)</i>
3.4	Тип системы	закрытая	Тип системы ГВС	

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)
3.5	Схема подключения	независимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/ однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	(двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	(есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	попутное путиковое/ попутное	Движение ГВС	с циркуляцией/ путиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57,32,20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, коллекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	(циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	

Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		1	
			(наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		Есть, 1	
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		централизованный	
			централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		1	
			(наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	Причины:			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при	-	-	-

неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 14.07.2025г по 18.07.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 14.07.2025г по 16.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 16.07.2025г по 18.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 14.07.2025г по 14.07.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 14.07.2025г по 18.07.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	ежеквартально
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику газообслуживающей организации
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ООО «ГорХоз»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Специалист по управлению МКД
Кривцова Н.Н.

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

« 27 » апреля , 2025 года



ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.
(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

« 06 » 05 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

Утверждаю
Генеральный директор
(должность)

ООО «ГорХоз»

(организация/подразделение)

Николаев Денис Андреевич

(фамилия, имя, отчество)

28.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	Многоквартирный дом		
	Адрес объекта	175461 Новгородская область, п. Крестцы ул. Некрасова д.7		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	2010		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		
2.3	Количество входов/подъездов	2(подъезда)		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал (указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	нет		
2.7	Количество жилых помещений	108		
2.8	Количество нежилых помещений	2		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6124,8		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	3099,9		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	3024,9		
2.12	Отопливаемый объем м ³	24426		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	централизованный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один	Ввод ГВС	один
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы	закрытая	Тип системы ГВС	закрытая

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)
3.5	Схема подключения	независимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	независимая (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/ однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	однотрубная (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	есть (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	попутное тупиковое/ попутное	Движение ГВС	с циркуляцией с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	20 мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	полотенцесушители (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объём септика, м ³		0	

Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		1 (наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		Есть, 1	
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		централизованный централизованный/индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		1 (наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	846,64		
	2022-2023 г.г.	899,55		
	2023-2024 г.г.	793,73		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	—	—	—
резкие перепады давления, гидроудар	—	—	—	
	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	—	—	—
(дата, кол-во часов)		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при	-	-	-

неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 14.07.2025г. по 18.07.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 14.07.2025г. по 16.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 16.07.2025г. по 18.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 14.07.2025г. по 14.07.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 14.07.2025г. по 18.07.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требует
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено

6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	ежеквартально
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику газообслуживающей организации
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ООО «ГорХоз»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Специалист по управлению МКД
Кривцова Н.Н.

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

« 27 » апреля , 2025 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

« 06 » 05 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года



Утверждаю
Генеральный директор
(должность)

ООО «ГорХоз»

(организация/подразделение)

Николаев Денис Андреевич

(фамилия, имя, отчество)

28.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	Многоквартирный дом		
	Адрес объекта	175461 Новгородская область, п. Крестцы ул. Строителей д.8		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1990		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		
2.3	Количество входов/подъездов	3(подъезды)		
2.4	Материал стен	ж/б панели		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	есть		
2.7	Количество жилых помещений	27		
2.8	Количество нежилых помещений	3		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1428,40		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	1292,70		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	135,7		
2.12	Отопливаемый объем м ³	4458		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	централизованный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 89 мм	Ввод ГВС	один
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	(наличие)
		(наличие)		
3.4	Тип системы	закрытая	Тип системы ГВС	закрытая

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)
3.5	Схема подключения	независимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	независимая (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	однотрубная (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	есть (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	попутное (тупиковое/ попутное)	Движение ГВС	с циркуляцией (с циркуляцией/ тупиковое)
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С верхней (с верхней/с нижней)	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней (с верхней/ с нижней)
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая (скрытая/открытая)	прокладка труб в помещениях	открытая (скрытая/ открытая)
3.12	Изоляция стояков и розлива	изолированные (изолированные/ неизолированные)	Изоляция стояков и розлива	неизолированные (изолированные/ неизолированные)
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57,32,20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57,32,20 мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее (одностороннее/ разностороннее)		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет (есть/нет)		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный (централизованный/ индивидуальный)	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	

Электроснабжение			
3.26	Электрический ввод	1 (наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1	
Газоснабжение			
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.32	Лифты, подъемники	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 2024 г.
4.2	Погодные условия		
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	Причины:		
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при	-	-

неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 23.06.2025г. по 27.06.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 23.06.2025г. по 25.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 26.06.2025г. по 27.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 23.06.2025г. по 23.06.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 23.06.2025г. по 27.06.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	ежеквартально
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику газообслуживающей организации
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ООО «ГорХоз»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Специалист по управлению МКД
Кривцова Н.Н.

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

« 27 » апреля 2025 года



ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

« 06 » 05 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

Утверждаю
Генеральный директор
(должность)

ООО «ГорХоз»
(организация/подразделение)

Николаев Денис Андреевич
(фамилия, имя, отчество)

28.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	Многоквартирный дом		
	Адрес объекта	175461 Новгородская область, п. Крестцы ул. Строителей д.18		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1973		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			
2.3	Количество входов/подъездов	4(подъезда)		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал (указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	есть		
2.7	Количество жилых помещений	56		
2.8	Количество нежилых помещений	4		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2743,10		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	2502,80		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	240,30		
2.12	Отопливаемый объем м ³	9921		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 108 мм (количество; диаметр, мм)	Ввод ГВС	нет (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет (наличие)	Тепловой пункт	 (наличие)
3.4	Тип системы	закрытая	Тип системы ГВС	

	отопления	<i>(открытая/ закрытая)</i>		<i>(открытая/ закрытая)</i>
3.5	Схема подключения	независимая <i>(зависимая/ независимая)</i>	Наличие циркуляции ГВС	<i>(есть/нет)</i>
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/ однотрубная)</i>	Внутридомовая система ГВС	<i>(двухтрубная/ однотрубная)</i>
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет <i>(есть/ нет)</i>	Наличие оборудованного узла учета ГВС	<i>(есть/ нет)</i>
3.8	Материал внутренних трубопроводов	полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	Материал внутренних трубопроводов	<i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	попутное <i>тупиковое/ попутное</i>	Движение ГВС	<i>с циркуляцией/ тупиковое</i>
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С верхней <i>с верхней/с нижней</i>	Разводка подающего и обратного трубопроводов	<i>с верхней/ с нижней</i>
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая <i>скрытая/открытая</i>	прокладка труб в помещениях	<i>скрытая/ открытая</i>
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные <i>изолированные/ неизолированные</i>	Изоляция стояков и розлива	<i>изолированные/ неизолированные</i>
3.13	Диаметры трубопроводов; розлив/стояки	16мм <i>мм</i>	Диаметры трубопроводов; розлив/стояки	<i>мм</i>
3.14	отопительные приборы	радиаторы <i>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)</i>		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее <i>одностороннее/ разностороннее</i>		
3.16	оборудование	нет <i>(циркуляционные насосы, водонагреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)</i>	оборудование	<i>(циркуляционные насосы, водонагреватели)</i>
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет <i>есть/нет</i>		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный <i>централизованный/ индивидуальный</i>	
3.19	Водопроводный ввод		1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		полимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная <i>(централизованная/септик)</i>	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	

Электроснабжение			
3.26	Электрический ввод	1 (наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1	
Газоснабжение			
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.32	Лифты, подъемники	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 2024 г.
4.2	Погодные условия		
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкалл/час		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	Причины:		
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.
	заполнить блок выбрав один из трех вариантов	(да/ нет/ -)	(да/ нет/ -)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при	-	-
		-	-

неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей, установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 14.07.2025г по 18.07.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 14.07.2025г по 16.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 16.07.2025г по 18.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 14.07.2025г по 14.07.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 14.07.2025г по 18.07.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	ежеквартально
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику газообслуживающей организации
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	перенесен на 2026 год	Требуется капитальный ремонт, по плану -2025, СНКО «Региональный фонд кап.ремонта»
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1	Ремонт 3-х стояков ХВС	С 15.05.2025г. по 31.05.2025г.	

Ответственный:

ООО «ГорХоз»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Специалист по управлению МКД
Кривцова Н.Н.

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

« 27 » апреля 2025 года



ООО «Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.
(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

« 06 » 05 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

Утверждаю
Генеральный директор
(должность)

ООО «ГорХоз»

(организация/подразделение)

Николаев Денис Андреевич

(фамилия, имя, отчество)

28.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	Многоквартирный дом
	Адрес объекта	175461 Новгородская область, п. Крестцы ул.Лесная д.15
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1966
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021 (крыша)
2.3	Количество входов/подъездов	4 (подъезда)
2.4	Материал стен	кирпичные
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполье (указать один вариант)
2.6	Наличие чердака	есть
2.7	Количество жилых помещений	64
2.8	Количество нежилых помещений	4
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2659,30
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	2441,10
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	218,2
2.12	Отопливаемый объем м ³	9778
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
Отопление		Горячие водоснабжение
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный Источники ГВС централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 89 мм Ввод ГВС (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет Тепловой пункт (наличие)
3.4	Тип системы	закрытая Тип системы ГВС

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)
3.5	Схема подключения	независимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	(есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/ однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	(двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	(есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	попутное тупиковое/ попутное	Движение ГВС	с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С верхней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	изолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	20мм мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	(циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	

Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		1	
			(наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		Есть, 1	
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		централизованный	
			централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		1	
			(наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	Причины:			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при	-	-	-

неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 01.08.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 07.07.2025г по 11.07.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 07.07.2025г по 09.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 09.07.2025г по 11.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 07.07.2025г по 07.07.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 07.07.2025г по 11.07.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Утверждаю
Генеральный директор
(должность)

ООО «ГорХоз»

(организация/подразделение)

Николаев Денис Андреевич

(фамилия, имя, отчество)

28.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	Многоквартирный дом		
	Адрес объекта	175461 Новгородская область, п. Крестцы ул. Лесная д.34		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1987		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		
2.3	Количество входов/подъездов	4(подъезда)		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал (указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	есть		
2.7	Количество жилых помещений	58		
2.8	Количество нежилых помещений	4(подъезда),1(подвал),1(помещение)		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3718,60		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	2716,60		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	750		
2.12	Отопливаемый объем м ³	13973		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источники ГВС	централизованный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 108 мм (количество; диаметр, мм)	Ввод ГВС	Один, 57 мм (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы	закрытая	Тип системы ГВС	закрытая

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)
3.5	Схема подключения	независимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	независимая (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	однотрубная (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	есть (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	попутное (противоположное/ попутное)	Движение ГВС	с циркуляцией (с циркуляцией/ тупиковое)
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней (с верхней/с нижней)	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней (с верхней/ с нижней)
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая (скрытая/открытая)	прокладка труб в помещениях	открытая (скрытая/ открытая)
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные (изолированные/ неизолированные)	Изоляция стояков и розлива	неизолированные (изолированные/ неизолированные)
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57,32,20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	25 мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее (одностороннее/ разностороннее)		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	полотенцесушители (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет (есть/нет)		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный (централизованный/ индивидуальный)	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	

Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод	1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	Причины:			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при	-	-	-

неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 28.05.2025г. по 11.06.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 28.05.2025г. по 03.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 04.06.2025г. по 06.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 28.05.2025г. по 28.05.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 28.05.2025г. по 11.06.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Выполнено
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	ежеквартально
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику газообслуживающей организации
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1	Замена кранов отопления 1 шт.	01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.	

Ответственный:

ООО «ГорХоз»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Специалист по управлению МКД
Кривцова Н.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

« 27 » апреля 2025 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

« 06 » 05 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« ____ » ____ 20 ____ года



Утверждаю
Генеральный директор
(должность)

ООО «ГорХоз»

(организация/подразделение)

Николаев Денис Андреевич

(фамилия, имя, отчество)

28.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	Многоквартирный дом		
	Адрес объекта	175461 Новгородская область, п. Крестцы ул. Лесная д.36		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1984		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		
2.3	Количество входов/подъездов	4(подъезды)		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал (указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	есть		
2.7	Количество жилых помещений	60		
2.8	Количество нежилых помещений	1(подвал),4(подъезда)		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3672,65		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	2771,65		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	901		
2.12	Отопливаемый объем м ³	13482		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	централизованный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 89 мм	Ввод ГВС	один
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы	закрытая	Тип системы ГВС	закрытая

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)
3.5	Схема подключения	независимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	независимая (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/ однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	однотрубная (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	есть (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	попутное (противоположное/ попутное)	Движение ГВС	с циркуляцией (с циркуляцией/ тупиковое)
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней (с верхней/с нижней)	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С нижней (с верхней/ с нижней)
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая (скрытая/открытая)	прокладка труб в помещениях	открытая (скрытая/ открытая)
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные (изолированные/ неизолированные)	Изоляция стояков и розлива	неизолированные (изолированные/ неизолированные)
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57,32,20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	32,20 мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее (одностороннее/ разностороннее)		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	полотенцесушители (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет (есть/нет)		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный (централизованный/ индивидуальный)	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/ септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	

Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод	1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.			
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при	-	-	-

неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 28.05.2025г. по 11.06.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 28.05.2025г. по 03.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 04.06.2025г. по 06.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 28.05.2025г. по 28.05.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 28.05.2025г. по 11.06.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	ежеквартально
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	По графику газообслуживающей организации
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с 20.05.2025 г. по 01.08.2025 г.	
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1	Замена стояка ГВС	с 28.05.2025г по 11.06.2025г	
8.2	Замена кранов отопления 3 шт.	с 28.05.2025г по 11.06.2025г	

Ответственный:

ООО «ГорХоз»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Специалист по управлению МКД

Кривцова Н.Н.

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

« 27 » апреля 2025 года



ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

« 06 » 05 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года