

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО «Новый Свет»

(организация/подразделение)

Смирнов С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

25.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ n/n	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175461, Новгородская область, п. Крестцы ул.Строителей д.20		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1994		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	5(подъездов)		
2.4	Материал стен	панельный		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	есть		
2.7	Количество жилых помещений	100		
2.8	Количество нежилых помещений	5		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5921,10 м2		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	5506,60м2		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	888,2м2		
2.12	Отопливаемый объем м ³	74013 м3		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	централизованный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один,89	Ввод ГВС	один, 89 мм
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	да	Тепловой пункт	да
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы	закрытая	Тип системы ГВС	закрытая

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/закрытая)
3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/ одноктрубная)	Внутридомовая система ГВС	двухтрубная (двухтрубная/ одноктрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	нет (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	С циркуляцией с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	С верхней с верхней/с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/неизолированные	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 20 мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		есть	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		5	
3.24	Количество приемных колодцев		5	
3.25	Объем септика, м ³		0	
Электроснабжение				

3.26	Электрический ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	имеется, 1 (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	27 сентября 2023 г.	13 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	199,48		
	2022-2023 г.г.	183,781		
	2023-2024 г.г.	183,781		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	-	-	-

отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 28.05.2025г по 11.06.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 21.07.2025г по 25.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 28.07.2025г по 31.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 21.07.2025г по 21.07.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 21.07.2025г по 01.08.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с 9 июня 2025г. по 18 июня 2025г.	
6.1.9	Проведение обследования дымовых и	с августа 2025г.	

	вентиляционных каналов	по сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ООО «Новый Свет»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

« 25 » 04 2025 года
(подпись) Директор Смирнов С.Н.
(должность, фамилия, инициалы)

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)



Место печати

« 30 » 04 2025 года
(подпись) Инженер ООС, Иванова Е.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Не согласовано:

(наименование организации)

Место печати

« _____ » _____ 2025 года
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО «Новый Свет»

(организация/подразделение)

Смирнов С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

25.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175460, Новгородская область, п. Крестцы ул.Заречная д.8		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1987		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	2 (подъезда)		
2.4	Материал стен	панельный		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	нет		
2.7	Количество жилых помещений	24		
2.8	Количество нежилых помещений	2		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1270,40		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	1270,40м2		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	190,56 м2		
2.12	Отопливаемый объем м ³	9528 м3		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один,89	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	—
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	—
		(открытая/закрытая)		(открытая/закрытая)
3.5	Схема	зависимая	Наличие	—

	подключения	(зависимая/ независимая)	циркуляции ГВС	(есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	32, 20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		имеется, 1 (наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		есть, 1	

Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		централизованный <i>централизованный/ индивидуальный</i>	
3.29	Ввод газоснабжения		имеется ,1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	27 сентября 2023 г.	13 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>
	осадки с сильным ветром:	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	199,48		
	2022-2023 г.г.	183,781		
	2023-2024 г.г.	183,781		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>
	резкие перепады давления, гидроудар	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	<i>(да/ нет/ —)</i>	<i>(да/ нет/ —)</i>	<i>(да/ нет/ —)</i>
	физический износ внутренней тепловой сети			
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	-	-	-
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
	некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
	самовольное вмешательство посторонних лиц	-	-	-

в работу системы отопления/ГВС			
некорректная работа насосов, теплообменников			
№ п/п	наименование	Срок выполнения:	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 02.06.2025г по 16.06.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 02.06.2025г по 06.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 09.06.2025г по 11.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 02.06.2025г по 02.06.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 02.06.2025г по 16.06.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г.	Не требуется

		по _____ 20__ г.	
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ООО «Новый Свет»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Смирнов С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

« 25 » _____ 2025 года

Согласовано:

ООО «ТХ Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 30 » _____ 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 2025 года



Утверждаю

Директор

(должность)

ООО «Новый Свет»

(организация/подразделение)

Смирнов С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

25.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	МКД
	Адрес объекта	175450, Новгородская область, Крестецкий район, д.Новое Рахино, д.80
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1983
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет
2.3	Количество входов/подъездов	3(подъезда)
2.4	Материал стен	кирпичный
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал (указать один вариант)
2.6	Наличие чердака	есть
2.7	Количество жилых помещений	18
2.8	Количество нежилых помещений	3
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	842,50
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	842,50м ²
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	126,4м ²
2.12	Отопливаемый объем м ³	4212м ³
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
Отопление		Горячие водоснабжение
3.1	Источник теплоснабжения	Источники ГВС
	централизованный	нет
	централизованный/индивидуальный	централизованный/индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Ввод ГВС
	Один, 57 (количество; диаметр, мм)	нет (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	Тепловой пункт
	нет (наличие)	нет (наличие)
3.4	Тип системы	Тип системы ГВС
	закрытая	

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/закрытая)
3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	(двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	нет (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	тупиковое тупиковое/ попутное		—
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	
Электроснабжение				

3.26	Электрический ввод	имеется, 1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	имеется, 1 (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	27 сентября 2023 г.	13 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	199,48		
	2022-2023 г.г.	183,781		
	2023-2024 г.г.	183,781		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети			
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	-	-	-

отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 23.06.2025г по 27.06.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ППЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 23.06.2025г по 25.06.2025г	п.11.1 ППЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 26.06.2025г по 27.06.2025г	п.11.1 ППЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 23.06.2025г по 23.06.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 23.06.2025г по 27.06.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с 4 августа 2025г. по 8 августа 2025г.	
6.1.9	Проведение обследования дымовых и	с августа 2025г.	

	вентиляционных каналов	по сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ООО «Новый Свет»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Смирнов С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

« 25 » 04 2025 года

(подпись)

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 30 » 09 2025 года

(подпись)

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 2025 года



Утверждаю

Директор

(должность)

ООО «Новый Свет»

(организация/подразделение)

Смирнов С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

25.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ n/n	Наименование		Описание	
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта		МКД	
	Адрес объекта		175450, Новгородская область, Крестецкий район д. Новое Рахино д.82	
1.2	Муниципальное образование		Крестецкий муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта		жилой	
			(жилой, промышленный, административный)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		ООО ТК «Новгородская»	
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания		1982	
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		нет	
2.3	Количество входов/подъездов		3(подъезда)	
2.4	Материал стен		кирпичный	
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		подвал	
			(указать один вариант)	
2.6	Наличие чердака		есть	
2.7	Количество жилых помещений		18	
2.8	Количество нежилых помещений		3	
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		841,20	
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²		841,20	
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²		126,18 м2	
2.12	Отопливаемый объем м ³		4206 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление			Горячие водоснабжение	
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	нет
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один,57	Ввод ГВС	нет
		(количество, диаметр, мм)		(количество, диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	нет
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы	закрытая	Тип системы ГВС	

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/закрытая)
3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	(двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	нет (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
	система отопления		система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		—
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		есть	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	
Электроснабжение				

3.26	Электрический ввод	имеется, 1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	имеется, 1 (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	27 сентября 2023 г.	13 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	199,48		
	2022-2023 г.г.	183,781		
	2023-2024 г.г.	183,781		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	-	-	-

отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 30.06.2025г по 04.07.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 30.06.2025г по 03.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 03.07.2025г по 04.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 30.06.2025г по 30.06.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 30.06.2025г по 04.07.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с 28 июля 2025г. по 31 июля 2025г.	
6.1.9	Проведение обследования дымовых и	с август 2025г.	

	вентиляционных каналов	по сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ООО «Новый Свет»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Директор Смирнов С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

« 25 »

2025 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

(подпись)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 30 »

2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ »

2025 года



Утверждаю

Директор

(должность)

ООО «Новый Свет»

(организация/подразделение)

Смирнов С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

25.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ n/n	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	МКД
	Адрес объекта	175460, Новгородская область, п. Крестцы пер.Механизаторов д.11
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1978
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025
2.3	Количество входов/подъездов	2 (подъезда)
2.4	Материал стен	кирпичный
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал (указать один вариант)
2.6	Наличие чердака	есть
2.7	Количество жилых помещений	16
2.8	Количество нежилых помещений	2
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	814,70
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	769,7м2
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	122,2 м2
2.12	Отопливаемый объем м ³	4073м3
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
Отопление		Горячие водоснабжение
3.1	Источник теплоснабжения	Источники ГВС
	централизованный	нет
	централизованный/индивидуальный	централизованный/индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Ввод ГВС
	Один, 57 (количество; диаметр, мм)	нет (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	Тепловой пункт
	нет (наличие)	нет (наличие)
3.4	Тип системы	Тип системы ГВС
	закрытая	

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/закрытая)
3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/ однострунная)	Внутридомовая система ГВС	(двухтрубная/ однострунная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	нет (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		—
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		септик (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		4	
3.24	Количество приемных колодцев		4	
3.25	Объем септика, м ³		3,75 м ³	
Электроснабжение				

3.26	Электрический ввод	имеется, 1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	имеется, 1 (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	27 сентября 2023 г.	13 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	199,48		
	2022-2023 г.г.	183,781		
	2023-2024 г.г.	183,781		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети			
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	-	-	-

отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 07.07.2025г. по 11.07.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 07.07.2025г. по 09.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 09.07.2025г. по 11.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 07.07.2025г. по 07.07.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 07.07.2025г. по 11.07.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с 14 июля 2025г. по 17 июля 2025г.	
6.1.9	Проведение обследования дымовых и	с августа 2025г.	

	вентиляционных каналов	по сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1	Объект прошел отбор на предоставление субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту, где будет предусмотрен капитальный ремонт внутренней системы холодного водоснабжения	работы запланированы на 2025год.	Постановление №30 от 17.01.2025г. Администрации Крестецкого муниципального округа.

Ответственный:

ООО «Новый Свет»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Смирнов С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

« 25 » _____ 2025 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 30 » _____ 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 2025 года



Утверждаю

Директор

(должность)

ООО «Новый Свет»

(организация/подразделение)

Смирнов С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

25.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	МКД
	Адрес объекта	175460, Новгородская область, п. Крестцы пер.Механизаторов, д.12
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1978
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025
2.3	Количество входов/подъездов	2 (подъезда)
2.4	Материал стен	кирпичный
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал (указать один вариант)
2.6	Наличие чердака	есть
2.7	Количество жилых помещений	16
2.8	Количество нежилых помещений	
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	842,20
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	797,2м2
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	126,33 м2
2.12	Отопливаемый объем м ³	4211 м3
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
Отопление		Горячие водоснабжение
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный Источники ГВС нет централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 57 Ввод ГВС нет (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет Тепловой пункт нет (наличие)
3.4	Тип системы	закрытая Тип системы ГВС

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/закрытая)
3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/ одноктрубная)	Внутридомовая система ГВС	(двухтрубная/ одноктрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	нет (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		—
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		септик (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		4	
3.24	Количество приемных колодцев		4	
3.25	Объем септика, м ³		3,75м ³	
Электроснабжение				

3.26	Электрический ввод	имеется, 1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	имеется, 1 (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	27 сентября 2023 г.	13 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	199,48		
	2022-2023 г.г.	183,781		
	2023-2024 г.г.	183,781		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
отопительный период		2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
резкие перепады давления, гидроудар		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
отопительный период		2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
отопительный период		2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
заполнить блок выбирая один из трех вариантов		(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
физический износ внутренней тепловой сети		-	-	-
невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования		-	-	-

отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 14.07.2025г по 18.07.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 14.07.2025г по 16.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 16.07.2025г по 18.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 14.07.2025г по 14.07.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 14.07.2025г по 18.07.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с 21 июля 2025г. по 24 июля 2025г.	
6.1.9	Проведение обследования дымовых и	с август 2025г.	

	вентиляционных каналов	по сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	работы запланированы на 2025год.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1	Объект прошел отбор на предоставление субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту, где будет предусмотрен капитальный ремонт кровли	работы запланированы на 2025год.	Кровля. постановлен ие №30 от 17.01.2025г. Администра ции Крестецкого муниципаль ного округа.

Ответственный: ООО «Новый Свет»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

« 25 » 04 2025 года
(подпись) Директор Смирнов С.Н.
(должность, фамилия, инициалы)

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

« 30 » 04 2025 года
(подпись) Инженер ООС, Иванова Е.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 2025 года

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО «Новый Свет»

(организация/подразделение)

Смирнов С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

25.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	МКД
	Адрес объекта	175460, Новгородская область, с. Ямская Слобода ул. Ямская д.162
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1994
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет
2.3	Количество входов/подъездов	2
2.4	Материал стен	кирпичный
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал (указать один вариант)
2.6	Наличие чердака	есть
2.7	Количество жилых помещений	12
2.8	Количество нежилых помещений	2
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	631,30
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	631,30м2
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	94,69 м2
2.12	Отопливаемый объем м ³	3156 м3
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
Отопление		Горячие водоснабжение
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный
		Источник ГВС нет централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 57 (количество; диаметр, мм)
		Ввод ГВС нет (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет (наличие)
		Тепловой пункт нет (наличие)
3.4	Тип системы	закрытая
		Тип системы ГВС

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/закрытая)
3.5	Схема подключения	зависимая	Наличие циркуляции ГВС	нет
		(зависимая/ независимая)		(есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	Внутридомовая система ГВС	(двухтрубная/ однотрубная)
		(двухтрубная/однотрубная)		
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет	Наличие оборудованного узла учета ГВС	нет
		(есть/ нет)		(есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь	Материал внутренних трубопроводов	нет
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое	Движение ГВС	—
		тупиковое/ попутное		с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	—
		с верхней/с нижней		с верхней/с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая	прокладка труб в помещениях	—
		скрытая/открытая		скрытая/открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные	Изоляция стояков и розлива	—
		изолированные/неизолированные		изолированные/неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 20	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	—
		мм		мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы		
		(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее		
		одностороннее/разностороннее		
3.16	оборудование	нет	оборудование	нет
		(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, вентилы, ТРЖ)		(циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет		—
		есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения	централизованный		
		централизованный/ индивидуальный		
3.19	Водопроводный ввод	1		
		(наличие, количество)		
3.20	Водомерный узел	нет		
3.21	Материал трубопроводов	металлополимер		
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
Водоотведение				
3.22	Вид системы	септик		
		(централизованная/септик)		
3.23	Количество выходов	2		
3.24	Количество приемных колодцев	2		
3.25	Объём септика, м³	3,75м³		
Электроснабжение				

3.26	Электрический ввод		есть (наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		нет	
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		1 (наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		есть	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	27 сентября 2023 г.	13 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	199,48		
	2022-2023 г.г.	183,781		
	2023-2024 г.г.	183,781		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
отопительный период		2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
резкие перепады давления, гидроудар		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
отопительный период		2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:		— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
отопительный период		2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
заполнить блок выбирая один из трех вариантов		(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
физический износ внутренней тепловой сети		-	-	-
невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования		-	-	-

отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
№ п/п	наименование	Срок выполнения:	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 14.07.2025г по 18.07.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 14.07.2025г по 16.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 16.07.2025г по 18.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 14.07.2025г по 14.07.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 14.07.2025г по 18.07.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.1.9	Проведение обследования дымовых и	с август 2025г.	

	вентиляционных каналов	по сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ООО «Новый Свет»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Смирнов С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

« 25 » 04 2025 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 30 » 07 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 2025 года



Утверждаю

Директор

(должность)

ООО «Новый Свет»

(организация/подразделение)

Смирнов С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

25.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	МКД
	Адрес объекта	175461, Новгородская область, п. Крестцы ул.Лесная д.11
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	жилой (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1969
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет
2.3	Количество входов/подъездов	3(подъезда)
2.4	Материал стен	кирпичный
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполье (указать один вариант)
2.6	Наличие чердака	есть
2.7	Количество жилых помещений	44
2.8	Количество нежилых помещений	3
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2136,00
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	1973,20м ²
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	320,4м ²
2.12	Отопливаемый объем м ³	21360м ³
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
Отопление		Горячие водоснабжение
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный Источник ГВС нет централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 89 Ввод ГВС нет (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет Тепловой пункт нет (наличие)
3.4	Тип системы	закрывага Тип системы ГВС

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/закрытая)
3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/ одноктрубная)	Внутридомовая система ГВС	(двухтрубная/ одноктрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	нет (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	нет (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 20 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, заварторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		—
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		3	
3.24	Количество приемных колодцев		3	
3.25	Объем септика, м ³		0	
Электроснабжение				

3.26	Электрический ввод	Имеется,1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	есть,1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	имеется,1 (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г.г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г.г.	27 сентября 2023 г.	13 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	199,48		
	2022-2023 г.г.	183,781		
	2023-2024 г.г.	183,781		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	-	-	-
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	-	-	-

отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 09.06.2025г по 20.06.2025г	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025г по 15.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 16.06.2025г по 18.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 18.06.2025г по 20.06.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 09.06.2025г по 09.06.2025г	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 09.06.2025г по 20.06.2025г	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и	с августа 2025г.	

	вентиляционных каналов	по сентябрь 2025 г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с августа 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный: ООО «Новый Свет»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Смирнов С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

« 25 » 04 2025 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 30 » 04 2025 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 2025 года

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО «Новый Свет»

(организация/подразделение)

Смирнов С.Н.

(фамилия, имя, отчество)

25.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175461, Новгородская область, п. Крестцы ул. Железнодорожная д. 34		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	жилой		
		(жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1969		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025		
2.3	Количество входов/подъездов	3(подъезда)		
2.4	Материал стен	панельный		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	есть		
2.7	Количество жилых помещений	45		
2.8	Количество нежилых помещений	3		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2258,45м2		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	2076,65м2		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	338,8м2		
2.12	Отопливаемый объем м ³	27101,4 м3		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Один, 89 мм	Ввод ГВС	нет
		(количество, диаметр, мм)		(количество, диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	1	Тепловой пункт	—
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	—
		(открытая/ закрытая)		(открытая/закрытая)

	отопления	(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)
3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	- (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/ одноктрубная)	Внутридомовая система ГВС	- (двухтрубная/ одноктрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	Есть 1 (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	- (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	- с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	- с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	- скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	- изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	- мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		металлополипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		0	

Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		имеется, 1 (наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		есть, 1	
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		имеется, 1 (наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	13 мая 2024 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	199,48		
	2022-2023 г.г.	183,781		
	2023-2024 г.г.	183,781		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети			
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при	-	-	-

неизменном уровне финансирования			
отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	-	-	-
некачественно выполненные ремонтные работы	-	-	-
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 15.05. 2025г. по 01.08.2025г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	Работы будут производиться после капитального ремонта.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Работы будут производиться после капитального ремонта.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Работы будут производиться после капитального ремонта.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Работы будут производиться после капитального ремонта.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Работы будут производиться после капитального ремонта.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	Работы будут производиться после капитального ремонта.	

6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Работы будут производиться после капитального ремонта.	
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Работы будут производиться после капитального ремонта.	
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Работы будут производиться после капитального ремонта.	
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с августа 2025г. по сентябрь 2025г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1	Объект прошел отбор на предоставление субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту, где будет предусмотрен капитальный ремонт внутренней системы отопления	работы запланированы на 2025год.	постановлен ие №30 от 17.01.2025г. Администрации Крестецкого муниципального округа.

Ответственный: ООО «Новый Свет»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

(подпись)

Директор Смирнов С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

« 25 » 04 2025 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

30.04.2025⁵

