**УТВЕРЖДАЮ** 

С.А. Тимофеев

(ФИО, дрлжность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

2025r.

СОГЛАСОВАНО

ООО «ТК Новгородская» Кре тенкий район теплоснабжения Инженер ООС

ФИО, должность представителя уменьной теплоснабжающей организации)

2025 r.

## План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Λ <sub>2</sub> n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Oốu	цие сведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	р.п. Крестцы, ул. Ставского, дом 12	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жи. промышленный, административный)	лой, жилой	- 1
1.4	Единая теплоснабжаю организация	щая ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1977 г.	
1.6	Год проведения капиталы ремонта/реконструкции	ioro'	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвада/подпод покольного этажа	лья, подвал	
1.10	Наличне чердака	есть	
	2. Xa	рактеристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	і нет	
2.3	Общая площадь объекта (вклю подвалы, чердаки, МОП)	очая 752,6 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещен	ий 459,9кв.м.	
2.5	Общая площадь нежи. помещений	TIBIX HET	
2.6	Отапливаемый объем	1149,75 куб.м.	
182	3. Инженерные	системы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
	1341	(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет	
	447	(наличие, количество)	

No n/n	Наименование	0	Эписание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	открыта (откры	ая тая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависим	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная		
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	cms/nem)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	and the same	
3.8	Материал трубопроводов	The state of the s	мер П), металлополимер, полимер)	100
3.9	Водопроводный ввод	I_mr.	не, количество)	1
3.10	Водомерный узел	нет		-
3.11	Материал трубопроводов		I), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1 шт.		8
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется		- 1
3.14	Ввод газоснабжения	1 шт.	не, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	North National	- 41
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	tile.	
3.17	Лифты, подъемники	нет		
	7.12200000	ачи ресурса на	объект	
4.1	теплоснабжение	централизовані		
200		A THE COLD PARTY OF THE PARTY O	ая/нецентрализованная	1
4.2	водоснабжение	централизован		1
4.3	водоотведение	централизован		
4.4	электроснабжение	централизовани		114 114 16
4.5	газоснабжение	централизовани		
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех от	гопительных периодов	3
5.1		отопительного		11
	2021-2022 г.г.	13 сентября	30	
	2022-2023 г.г.	09 сентября		
	2023-2024 г.г.	27 сентября		
5.2	The state of the s	ние отопительно	го сезона	
	2021-2022 f.r.	20 мая	14	
	2022-2023 г.г.	15 мая		
	2023-2024 г.г.	17 мая		
5.3	The state of the s	Іогодные услови	(R)	
	2021-2022 г.г.	- нестабил		

$\frac{N_0}{nn}$	Наименование	Omicanue	Примечание
		наружного воздуха;	
-		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц. количество дней) - осадки с сильным ветром:	
-1		(месяц, количество дней)	
1	2022-2023 г.г.	<ul> <li>нестабильная температура наружного воздуха;</li> </ul>	
		(месяц, количестно дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
and the second		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
-4		(месяц, комичество дней)	
-	2023-2024 r.r.	<ul> <li>нестабильная температура наружного воздуха;</li> </ul>	
ACCOUNTS.		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным встром:	
- 10		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объе по показаниям приборов уч	ектом тепловой энергии в течение отопителы ета/определенной расчетным методом при от приборов учета	ного периода ссутствии
-	2021-2022 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
G	2022-2023 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
	2023-2024 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
5.6	Технологиче	ские нарушения по внешним причинам	
New York	2021-2022 г.г.	<ul> <li>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика; -</li> </ul>	1.6
		- аварийный останов котельных: -	
0.00		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -	

$\frac{N_{l}}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
		<ul> <li>некорректная работа насосов, теплообменников: нет</li> </ul>	
A STATE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  ———————————————————————————————————	
1	2023-2024 г.г.	теплообменников:нет - физический износ и невозможность	
STATE STATE STATE		проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	
Contraction of the last		- некачественно выполненные ремонтные работы:  нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	
	- некорректная работа насосов, теплообменников:		
5.8	100	Схемные условия	
The following section is a second section of the second section is a second section of the second section sect	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:  попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные	

Ng n/n	Наименование	Onucanue	Примечани
	13 14	изолированные	
		<ul> <li>диаметры трубопроводов:</li> <li>1/2, 3/4</li> </ul>	1
		<ul> <li>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> </ul>	
		радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	1
		<ul> <li>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul>	100
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		автоматические (погодозависимые)- нет - ГВС с циркуляцией /гупиковое ГВС: нет	
202	2-2023 r.r.	<ul> <li>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul>	
		попутное - с верхней разводкой подающей жагистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней	
		<ul> <li>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;</li> <li>открытая</li> </ul>	
		<ul> <li>изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>изолированные</li> </ul>	
		<ul> <li>диаметры трубопроводов:</li> <li>1/2, 3/4</li> </ul>	The same
		<ul> <li>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);</li> <li>радиаторы</li> </ul>	
		<ul> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов; одностороннее</li> </ul>	
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		<ul> <li>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> </ul>	

Ni n/n	Наименование	Описание	Примечание
	100	-автоматические (погодозависимые)-нет	
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки:	
		изолированные диаметры трубопроводов: 3/4, 1/2  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы); радиаторы  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: односторониее  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники); нет  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ); автоматические (погодозависимые)	
		автоматические (погодозависимые) регуляторы-нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией-нет	
5.9		Режимные условия	
	2021-2022 r.r.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - расход теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Расход теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Расход теплоносителя	
5,10	- Carlo Carl	ву параметров микроклимата в помещениях, т	геплоносителя
	2021-2022 г.г.	нет	
12	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов	

$N_2$ $n/n$	Наименование	Описание	Примечание
15/4	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов	
5.12	Особенности функционирован	ия объектов теплоснабжения и их обору	дования
UT, PATA	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	- 4
	2023-2024 r.r.	в штатном режиме	
	6. Мероприятия о	рганизационного характера	9.1
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 20.06.2025г. по 21.06.2025г.	
6,2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ETO (TCO)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 10.05.2025г, по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.05.2025г.	450
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: 1 раз в 4 месяца	Ü
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	нет	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 10.05.2025г. Легребуе I	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	

$\frac{N_2}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03,2003)
7.0	7. Мероприятия	технического характера	101111111111111111111111111111111111111
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7,2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: C01.06.2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Нет гве	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Удовлетворительное состояние	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025г.	6 сд.
7.7	Замена теплоизоляции	Удовлетворительное состояние	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещённость есть	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	В соответствии с графиком проверки	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 2025г.	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания Ремонт монтажных (межпанельных) Удовлетворительное состояние

8.1

$\frac{N_0}{n/n}$	Наименование	Onucanue	Примечание
	швов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Удовлетворительное состояние	
8.3	Ремонт кровли	Удовлетворительное состояние	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Удовлетворительное состояние	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Удовлетворительное состояние	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Удовлетворительное состояние	d
8.7	Ремонт отмостки	Удовлетворительное состояние	

Ответственный руководитель	OOO «YK ЖКХ»
A. C.	(наименование обслуживающей органичации или собственника здания)
директор	3/
(должность в упрактионая в эм финфайя,	нициалы) (подпись)
Место печати	09 2025 года
1000 1000	
Выборные представители собственни (совет дома):	ков объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки
1. Ocunot N. U.	Qual
(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
2.	
(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
3	
(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
4.	
(фамилин, имя, отчество)	(подпись)
相信	

УТВЕРЖДАЮ

С.А. Тимофеев

 (ФИО, дотжность лика, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

« ff » 104 2025r.

**С**ОГЛАСОВАНО

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения Инженер ООС Иванова Е.А.

 (ФИО, должность представителя единой тегдоснабжающей организации)

документов « Z» ОУ 2025 г

## План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

$N_{n}$	Наименование	Описание	Примечание
72.74	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	р.п. Крестцы, ул. Лесная, дом 19	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1963г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	20PPT-XBC	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Xapaĸ	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	951,9 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	652,4 кв.м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	HET	
2.6	Отапливаемый объем	1637,52 куб.м.	
	3. Инженерные сист	гемы и оборудование объекта	1.0
3.1	Тепловой ввод	_1_	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	тэн	

$\frac{N_0}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая	
	254	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
	50	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
		(ecms/nem)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь и полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1_mr.	
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
	T. T	(сталь (ВГП), металлополимер,	
		полимер)	
3.12	Электрический ввод	1 шт.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	1 mr.	
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
2018	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	централизованное	
	Tellifortidometric	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохожления пред	ыдущих трех отопительных периодог	a.
5.1		о отопительного сезона	7
	2021-2022 г.г.	13 сентября	
	2022-2023 r.r.	9 сентября	
	2023-2024 г.г.	27 сентября	
5.2	CACCO WATERNA	ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	20 мая	
	myart avan 111.		
	2022-2023 FF	15 xrng	
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г.	15 mas 17 mas	

$\frac{N_2}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	<ul> <li>нестабильная температура наружного воздуха;</li> </ul>	
		(месяц количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
1		(месяц количество дней) - осадки с сильным ветром:	
	The second secon	(месяц, количество дней)	
Ţ	2022-2023 г.г.	<ul> <li>нестабильная температура наружного воздуха:</li> </ul>	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром;	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	<ul> <li>нестабильная температура наружного воздуха;</li> </ul>	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
	V	(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объе по показаниям приборов учи	ктом тепловой энергии в течение отопительнета/определенной расчетным методом при от приборов учета	ого периода сутствии
	2021-2022 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
	2022-2023 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
	2023-2024 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
5.6	Технологиче	ские нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 r.r.	<ul> <li>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> </ul>	
		аварийный останов котельных:     заменение расхода теплоносителя в магистральных теплосстях:	

No n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	
		<ul> <li>резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul> <li>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> </ul>	
		<ul> <li>аварийный останов котельных:</li> <li>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> </ul>	
		- аварии на магистральных разводящих сетях:	
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	<ul> <li>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> </ul>	
		- аварийный останов котельных:     - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях;	
	\	- аварии на магистральных разводящих сетях:	
		<ul> <li>резкие перепады давления, гидроудар: -</li> </ul>	
5.7	Технологическ	не нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	<ul> <li>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> </ul>	
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство	
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

$N_2$ $n/n$	Наименование	Описание	Примечание
		нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	
		самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  нет - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
	2023-2024 г.г.	<ul> <li>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>,</li> </ul>	
		- некачественно выполненные ремонтные работы:  нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя:     попутное     с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обенх магистралей:     с нижней     скрытая/открытая прокладка труб в	
		помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные	

No n∕n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки: изолированные	
		- диаметры трубопроводов: 1/2, 3/4	
		<ul> <li>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);</li> <li>радиаторы</li> </ul>	
		<ul> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;</li> <li>одностороннее</li> </ul>	
		<ul> <li>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul>	
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	
		автоматические (погодозависимые)- нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
Ħ	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	
		попутное с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней	
	389	<ul> <li>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</li> </ul>	
		<ul> <li>изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>изолированные</li> <li>диаметры трубопроводов:</li> <li>1/2, 3/4</li> </ul>	
		<ul> <li>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>радиаторы</li> </ul>	
		<ul> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>одностороннее</li> <li>оборудование (циркуляционные</li> </ul>	
		<ul> <li>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>нет</li> </ul>	
		<ul> <li>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки</li> </ul>	

$\frac{N_0}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
		(насосы, элеваторы, ТРЖ): -автоматические (погодозависимые)-нет	
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
and the second distribution of the second	2023-2024 r.r.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей, - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные	
		стояки:  изолированные диаметры трубопроводов:  3/4, 1/2  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,	
		теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (иасосы, элеваторы, ТРЖ): <u>автоматические (погодозависимые)</u> <u>регуляторы</u> -нет  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>-иет</u>	
.9		Режимные условия	
	2021-2022 r.r.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - расход теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Расход теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Расход теплоносителя	
.10		у параметров микроклимата в помещениях, т нет	еплоносител
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов	

$\frac{N_2}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов	
1	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов	
5.12	Особенности функционировани	ия объектов теплоснабжения и их обору,	дования
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	The state of the s	рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 18.07.2025г. по 19.07.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ETO (TCO)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 1 раз в 4 месяца	
6.9	Организация проведення отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	нет	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 10.05,2025г. по 15.08.2025г. Вография	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	

$\frac{N_2}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятия	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: C01.06,2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г, по 30.07.2025г,	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Нет гвс	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Удовлетворительное состояние	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025г.	7 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025г.	14 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвала нет	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	В соответствии с графиком проверки	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 03.02. 2026г.	

$N_2$ $n/n$	Наименование	Описание	Примечание
nen	8. Подготовка к отопительно	му периоду теплового контура зда	ния
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Удовлетворительное состояние	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Удовлетворительное состояние	
8.3	Ремонт кровли	Удовлетворительное состояние	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Удовлетворительное состояние	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Удовлетворительное состояние	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Удовлетворительное состояние	
8.7	Ремонт отмостки	Удовлетворительное состояние	

Ответственный руководитель	ООО «УК ЖКХ» (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
лиректор (должность) в принимент (факроля в самина в сам	3
S SUMMANDOO = SUMMANDOO	ников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки  ———————————————————————————————————
2. (фамилия, имя, отчество)	(подпись)
3(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
4, (фамилия, имя, отчество)	(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

С.А. Тимофеев

 (ФИД), должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)

« / 8 » 04 2025r.

СОГЛАСОВАНО

ООО «ТК Новгородская» Крестешкий район теплоснабжения

Инженер ООС

Иванова Е.А. (ФИО, должность представителя

единой геплоснабжающей организации)

DO «XX» BI

2025 г

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Nn n∕n	Наименование	Описание	Примечание
100	1. Общие с	ведения по объекту	
1.1	Адрес объекта	р.п. Крестцы, ул. Островская, дом 29	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	- 3
1.5	Год постройки	1962 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	20148 PERROUS RATINEY	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	техподполье	
1.10	Наличие чердака	есть	
		геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	635 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	424,7 кв.м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	HET	
2.6	Отапливаемый объем	1061,75 куб.м.	
	3. Инженерные сист	емы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод	1	
		(напичие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет	
	ACTIVITY OF THE CASE OF	(наличие, количество)	

$\frac{N_0}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
859		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая	
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
		(ecms/nem)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь и полимер	
		(сталь (ВГП), метахлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 mr.	
577	pli et	(напише, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
J.11	материал груоопроводов	(сталь (ВГП), металлополимер,	
3.12	Электрический ввод	полимер)	
3.13	Наличие прибора учета	нмеется	
	электроэнергии	440000	
3.14	Ввод газоснабжения	1 шт. (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъеминки	нет	
	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	централизованное	6
	E-Introductivativations	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
	The state of the s	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное	
	U.C.	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
		ыдущих трех отопительных периодо	В
5.1		отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	13 сентября	
	2022-2023 r.r.	9 сентября	6 =
	2023-2024 г.г.	27 сентября	
5.2		ние отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	20 мая	
	2022-2023 r.r.	15 мая 🔛	
	2023-2024 r.r.	17 мая	
5.3	I	Іогодные условия	W-12-C
	2021-2022 r.r.	- нестабильная температура	

$N_2$ $n/n$	Наименование	Описание	Примечание
ren	7 70	наружного воздуха:	
		(месяц количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
	2022-2023 r.r.	(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	<ul> <li>нестабильная температура наружного воздуха:</li> </ul>	
	4	(месяц. количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
	N. C.	(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объе- по показаниям приборов уче	ктом тепловой энергии в течение отопителы та/определенной расчетным методом при от приборов учета	ного периода гсутствии
	2021-2022 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
	2022-2023 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
	2023-2024 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
5.6	Технологичес	кие нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	<ul> <li>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика;</li> </ul>	
H	11 10	- аварийный останов котельных:	
		<ul> <li>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> </ul>	
		3	

$\frac{N_2}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
		<ul> <li>аварии на магистральных разводящих сетях: —</li> </ul>	
	140 0	- резкие перепады давления, гидроудар; —	
	2022-2023 г.г.	<ul> <li>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> </ul>	
	l l	- аварийный останов котельных:	
		<ul> <li>изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> </ul>	
	7	- аварии на магистральных разводящих сетях:	
		<ul> <li>резкие перепады давления,</li> <li>гидроудар;</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul> <li>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> </ul>	
		- аварийный останов котельных:	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	
	V	- аварии на магистральных разводящих сетях: —	
		<ul> <li>резкие перепады давления, гидроудар;</li> </ul>	
5.7	Технологическ	не нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 r.r.	<ul> <li>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>— некачественно выполненные ремонтные работы:</li> </ul>	
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

Наименование	Описание	Примечание
	нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при иеизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  ———————————————————————————————————	
	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  нет - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
2023-2024 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	
	ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов,	
	теплообменников:	
	Схемные условия	
2021-2022 г.г.	тупиковое/попутное движение теплоносителя:     попутное     с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:     с нижней     скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:     открытая	
	- изолированные/неизолированные	

vn	Наименование	Описание	Примечании
		стояки: изолированные	
		- диаметры трубопроводов: 1/2, 3/4	
		<ul> <li>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);</li> <li>радиаторы</li> </ul>	
1		<ul> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> </ul>	
		<ul> <li>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul>	
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
		<u>автоматические (погодозависимые)-</u> <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
2022	-2023 г.г.	<ul> <li>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul>	
1		попутное - , с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней	
		<ul> <li>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;</li> <li>открытая</li> </ul>	
		<ul> <li>изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>изолированные</li> <li>диаметры трубопроводов:</li> <li>1/2, 3/4</li> </ul>	
		<ul> <li>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>радиаторы</li> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> </ul>	
		одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		<ul> <li>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки</li> </ul>	
		6	

17puverus	Описание	Наименование	$N_2$ $n/n$
	(насосы, элеваторы, ТРЖ); -автоматические (погодозависимые)-нет		
	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет		
		4000 0004	
	тупиковое/попутное движение теплоносителя:     попутное     с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих	2023-2024 r.r.	
	магистралей: <u>с нижней разводкой обенх магистралей,</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:		+
	открытая	(%)	100
	изолированные/неизолированные стояки;     изолированные - диаметры трубопроводов:		
	<ul> <li>3/4, 1/2</li> <li>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>раднаторы</li> </ul>		
	<ul> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> </ul>		ı i
	<ul> <li>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>нет</li> </ul>		f
	автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые)		
	регуляторы-нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС; с циркуляцией-нет		
	Режимные условия		5.9
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - расход теплоносителя	2021-2022 г.г.	
	Расход теплоносителя	2022-2023 г.г.	
	Расход теплоносителя	2023-2024 г.г.	
еплоносит	параметров микроклимата в помещениях, т	Наличие обращений по качеству	5.10
	нет	2021-2022 г.г.	W.
	нет	2022-2023 г.г.	
	нет	2023-2024 г.г.	
	Аварийные ситуации		5.11
	протечки запорной арматуры, трубопроводов	2021-2022 r.r.	

$\frac{N_0}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 r.r.	протечки запорной арматуры, трубопроводов	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов	
5.12	Особенности функционирован	ия объектов теплоснабжения и их обору	дования
100	2021-2022 r.r.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
111	the contract of the contract o	рганизационного характера	ne e e e e
6.1	Проведение совместного осмотра	Срок выполнения:	
	объекта (с участнем собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	с 20.07.2025г. по 20.07.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (TCO)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)	Срок выполнения: 1 раз в 4 месяца	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	нет	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 10.05.2025г. ио 15.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	

$N_2$ $n/n$	Наименование	Описание	Примечание
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
	7. Мероприятиз	технического характера	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: е 05.05.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: C01.06.2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Нет гвс	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Удовлетворительное состояние	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025г.	5 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Удовлетворительное состояние	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвала нет	D
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	В соответствии с графиком проверки	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 2025г.	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания Ремонт монтажных (межпанельных) Удовлетворительное состояние

8.1

№ n/n	Наименование	Onucanue	Примечание
	швов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Удовлетворительное состояние	
8.3	Ремонт кровли	Удовлетворительное состояние	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Удовлетворительное состояние	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Удовлетворительное состояние	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Удовлетворительное состояние	
8.7	Ремонт отмостки	Удовлетворительное состояние	

Ответственный руководитель	ООО «УК ЖКХ» (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
директор (должность управляющая сом безовати место вечати	
Выборные представители собствен (совет дома):	
1. <u>Осепьва 14 И</u> (фамилия, имя, отчество)	(nognaca)
2(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
3(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
4(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

УТВЕРЖДАЮ С.А. Тимофеев

(ФИФ, должность лина, ответственного лина за полготовку многожвартирного дома (многоквартирных домов) к отолительному периоду)

«18» 04 2025r.

согласовано

OOO «ТК Новгородская» Крестенкий район теплоснабжения Инженер ООС Иванова Е.А.

(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)

€ » Ø 2025 r.

## План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13:11.2024

$N_2$ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие с	ведения по объекту	-
1.1	Адрес объекта	р.п. Крестцы, ул. Лесная, дом 30	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1961r.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	20148 - perious reportion	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	есть	
	2. Xapar	геристика объекта	
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	637,9 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	426,7 кв.м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	HET	
2.6	Отапливаемый объем	1066,75 куб.м.	
	3. Инженерные сист	гемы и оборудование объекта	
3.1	Тепловой ввод		
		(наличие, количество)	

$\frac{N_2}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
3.2	Тепловой пункт	нет	
	COMPANION CONTINUES	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
	I FE	(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая	
	-	(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	II FRO	(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	HeT	
2.7	Hawana afamananana ana ana	(ecmь/nem)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь и полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 mr.	
22.0	110 X 11 X 12 X 12 X 12 X 12 X 12 X 12 X	(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1 mr.	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	1 mr.	
	and the state of t	(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной	нет	
	вентиляции	1101	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
		ачи ресурса на объект	
4.1	теплоснабжение	централизованное	
	1,000,000	централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
	The state of the s	централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
	5. Анализ прохождения пред	ыдущих трех отопительных периодо	D.
5.1		о отопительного сезона	
	2021-2022 r.r.	13 сентября	
	2022-2023 г.г.	09 сентября	
	2023-2024 r.r.	27 сентября	
5.2		The second state of the second state of the second	
116	2021-2022 г.г.	ние отопительного сезона	
	2021-2022 r.r. 2022-2023 r.r.	20 мая	
		15 мая	
	2023-2024 г.г.	17 мая	

$N_0$ $n/n$	Наименование	Описание	Примечание
5.3		Погодные условия	
	2021-2022 r.r.	<ul> <li>нестабильная температура наружного воздуха;</li> </ul>	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
194		(месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	<ul> <li>нестабильная температура наружного воздуха;</li> </ul>	
		(месяц, количество дней) - аномально пизкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	<ul> <li>нестабильная температура наружного воздуха:</li> </ul>	
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	
		(месяц, количество дней)	
5.4		ктом тепловой энергии в течение отопитель та/определенной расчетным методом при о приборов учета	
	2021-2022 r.r.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
	2022-2023 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
	2023-2024 г.г.	Согласно плана потребления к отопительному сезону	
5.6	Технологичес	кие нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	<ul> <li>несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: —</li> </ul>	
	0.00	- аварийный останов котельных:	
		- изменение расхода теплоносителя	

<i>№</i> n/n	Наименование	Описание	Примечание
		в магистральных теплосетях:	
		- аварин на магистральных	
9		<ul> <li>аварин на магистральных разводящих сетях:</li> </ul>	
-3			
		- резкие перепады давления,	
1		гидроудар:	
2022-202	23 r.r.	- несоблюдение температурного	
		графика котельными, срезка	
9.4		графика:	
		- аварийный останов котельных:	
		- anapiminin octanon korenninsi	
	i i	- изменение расхода теплоносителя	
		в магистральных теплосетях;	
H		<ul> <li>аварии на магистральных разводящих сетях:</li> </ul>	
8		promotoment service.	
12		- резкие перепады давления,	
		гидроудар:	
2023-202	24 r.r.	- несоблюдение температурного	
107,000,000	10	графика котельными, срезка	
3		графика:	
		- аварийный останов котельных:	
- N		- изменение расхода теплоносителя	
		в магистральных теплосетях:	
		- аварин на магистральных	
		разводящих сетях:	
		- резкие перепады давления,	
		гидроудар;	
5.7 2021-202		кие нарушения по внутренним причинам	
2021-202	A F.F.	<ul> <li>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за</li> </ul>	
		увеличения стоимости материалов	
		при неизменном уровне	
		финансирования, отказе	
		собственников от повышения	
		тарифа на текущий ремонт:	
		- некачественно выполненные	
		<ul> <li>некачественно выполненные ремонтные работы;</li> </ul>	
		пет	
		- самовольное вмешательство	

$\frac{N_0}{n/n}$	Наименование	Описание	Примечание
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	
The second second	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  - некачественно выполненные ремонтные работы:  нет - самовольное вмешательство	
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  нет - некорректная работа насосов, теплообменников:нет	
	2023-2024 r.r.	<ul> <li>физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> </ul>	
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов,	
2.0		теплообменников:	
5.8	2021-2022 т.г.	Схемные условия  - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	

No n/n	Наименование	Onucanue	Примечание
		открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные	
		- диаметры трубопроводов: 1/2, 3/4	
i i		<ul> <li>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);</li> </ul>	
-		радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее	
		<ul> <li>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul>	
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	
	4	автоматические (погодозависимые)- <u>иет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное	
		<ul> <li>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обсих магистралей;</li> <li>с нижней</li> </ul>	
		скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:     открытая     изолированные/неизолированные	
		- изолированные неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов:	
		<ul> <li>1/2, 3/4</li> <li>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);</li> <li>радиаторы</li> </ul>	
		<ul> <li>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>одностороннее</li> <li>оборудование (циркуляционные</li> </ul>	
		насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	

$\frac{N_2}{n/n}$	Наименование	Наименование Описание		
Ī		<ul> <li>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> <li>-автоматические (погодозависимые)-нет</li> </ul>		
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей, - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: изолированные днаметры трубопроводов: 3/4, 1/2 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, тёплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические (погодозависимые) регуляторы-нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС; -нет		
5.9		Режимные условия		
and a second	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных		
		параметров микроклимата в помещениях: - расход теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Расход теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	Расход теплоносителя		
5.10		ений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет		
	2022-2023 г.г.	нет		
	2023-2024 г.г.	нет		
5.11	The sales attended	Аварийные ситуации		

$\frac{N_2}{n/n}$	Наименование	Onucanue	Примечание
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов -	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов -	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов -	
5.12	Особенности функционирован	ня объектов теплоснабжения и их обору	дования
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
130	6. Мероприятия о	рганизационного характера	
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 19.07.2025г. по 20.07.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ETO (TCO)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	II 23
6.4	Разработка перечия документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2025г, по 01.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 1 раз в 4 месяца	- ×
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	нет	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 10.05,2025г. по 15.08.2025г. ВОММЕНО	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 15.08.2025г.	

выполнения: выполнения; 5.2025г. 08.2025г. ческого характера выполнения: 05.2025г. 08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от
выполнения: 05.2025г. 08.2025г. выполнения: 6.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от
выполнения: 05.2025г. 08.2025г. выполнения: 6.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от
6.2025г.	24.03.2003)
07.2025r.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
выполнения: 6.2025г. 07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
гвс	
Удовлетворительное состояние	
выполнения: 6.2025г. 07.2025г.	5 ед.
нетворительное состояние	
ала нет	
тветствии с графиком проверки	
выполнения: 2025г.	
	ответствии с графиком проверки к выполнения: 2025г.  ериоду теплового контура здани

$N_{\overline{\nu}}$ $n/n$	Наименование	Описание	Примечание
	швов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Удовлетворительное состояние	
8.3	Ремонт кровли	Удовлетворительное состояние	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Удовлетворительное состояние	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Удовлетворительное состояние	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Удовлетворительное состояние	
8.7	Ремонт отмостки	Удовлетворительное состояние	

		***************************************	
Ответственный руководитель	(наименовани	ООО «УК ЖКХ» е обслуживающей организа	ции или-собственника здания)
Cifiquetrea	я, инициалы)	(подглясь)	
Место печати с с ограничения м ж ж ж стантствонных м ж ж ж ж компания м ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж		25года	
Выборные представители соботвени (совет дома):	ников ооъекта тег	жения, теплоп	отребляющей установки
(фамилия, ямя, отчество)		(подпись)	
(фамилия, имя, отчество)		(подпись)	
(фамилия, имя, отчество)	25	(подпись)	
4. (фамилия, имя, отчество)		(подинсь)	