

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербицкая А.В.

(подпись, имя, отчество)

24.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	МКД
	Адрес объекта	175460 Новгородская область, с. Ямская Слобода ул. Ямская д. 158
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	административный (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1954
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет
2.3	Количество входов/подъездов	1
2.4	Материал стен	кирпич
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет (указать один вариант)
2.6	Наличие чердака	имеется
2.7	Количество жилых помещений	8
2.8	Количество нежилых помещений	1
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	561,6
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	468
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	93,6
2.12	Отопливаемый объем м ³	3276
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
Отопление		Горячие водоснабжение
3.1	Источник теплоснабжения	Источники ГВС
	централизованный	индивидуальный
	централизованный/индивидуальный	централизованный/индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	Ввод ГВС
	один, 57 (количество; диаметр, мм)	нет (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	Тепловой пункт
	нет (наличие)	— (наличие)
3.4	Тип системы отопления	Тип системы ГВС
	закрытая (открытая/ закрытая)	— (открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	изолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		есть, 1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		септик (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		3	
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		есть, 1 (наличие, количество)	

3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		Есть, 1	
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		нет централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		нет (наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные	—	—	—

работы			
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	—	—	—
некорректная работа насосов, теплообменников	—	—	—
№ п/п	наименование	Срок выполнения:	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г.	Не требуется

		по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с 15.09.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

УК ООО «Ниневия»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

[Подпись]

(подпись)

Иванов Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 24 » 01 20 25 года



ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

[Подпись]

(подпись)

Инженер ОСС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 05 » 05 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20 _____ года

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербицкая А.В.

(подпись, фамилия, имя, отчество)

24.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Наименование объекта	МКД
	Адрес объекта	175460 Новгородская область, с. Ямская Слобода ул. Ямская д. 156
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ
1.3	Назначение объекта	административный (жилой, промышленный, административный)
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
2. Характеристика объекта		
2.1	Год постройки здания	1954
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет
2.3	Количество входов/подъездов	1
2.4	Материал стен	кирпич
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет (указать один вариант)
2.6	Наличие чердака	имеется
2.7	Количество жилых помещений	4
2.8	Количество нежилых помещений	1
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	221,3
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	170,2
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	51,1
2.12	Отопливаемый объем м ³	510,6
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
Отопление		Горячие водоснабжение
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный
		Источник ГВС индивидуальный централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	один, 57 (количество; диаметр, мм)
		Ввод ГВС нет (количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет (наличие)
		Тепловой пункт — (наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрытая (открытая/ закрытая)
		Тип системы ГВС — (открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	32, 25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее одностороннее/разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		нет централизованный/индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		— (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		—	
3.21	Материал трубопроводов		— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		септик (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		1	
3.24	Количество приемных колодцев		1	
3.25	Объем септика, м ³		5	
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		есть, 1 (наличие, количество)	

3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	нет <i>централизованный/ индивидуальный</i>		
3.29	Ввод газоснабжения	нет <i>(наличие, количество)</i>		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>
	осадки с сильным ветром:	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>	— <i>(месяц, кол-во дней)</i>
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкалл/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>
	резкие перепады давления, гидроудар	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>	— <i>(дата, кол-во часов)</i>
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	<i>(да/ нет/ —)</i>	<i>(да/ нет/ —)</i>	<i>(да/ нет/ —)</i>
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные	—	—	—

работы			
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников	-	-	-
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г.	Не требуется

		по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с 15.09.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ЧК ООО Миланский
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Менеджер Васильков Д.Е.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

« 24 » 04 20 25 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения
(наименование организации)

Инженер ООС, Иванова Е.А.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

« 05 » 05 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

Место печати

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20__ года



Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербицкая А.В.

(подпись, имя, отчество)

24.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175460 Новгородская область, п. Крестцы, Подгорная, д. 5		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	административный		
		(жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1958		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	1		
2.4	Материал стен	дерево		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	имеется		
2.7	Количество жилых помещений	8		
2.8	Количество нежилых помещений	1		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	262,7		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	228,4		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	34,3		
2.12	Отопливаемый объем м ³	1142,0		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	один, 57	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		
3.3	Тепловой пункт	есть	Тепловой пункт	—
		(наличие)		
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	—
		(открытая/ закрытая)		

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	32, 25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		есть, 1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		септик (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		3	
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		есть, 1 (наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		Есть, 1	

Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	нет централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	— (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкалл/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные работы	—	—	—

самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС		—	—	—
некорректная работа насосов, теплообменников		—	—	—
№ п/п	наименование	Срок выполнения:		Примечание
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.		
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.		
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.		
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется

7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ЧК ООО Жилищник

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Иванов

(подпись)

Иванов К.В.

(должность, фамилия, инициалы)

« 04 » 04 20 15 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

Иванова

(подпись)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 05 » 05 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20 _____ года



Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербицкая А.В.

(подпись, имя, отчество)

24.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175460 Новгородская область, п. Крестцы пер. Механизаторов, д.13		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	административный (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1989		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	1		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	имеется		
2.7	Количество жилых помещений	16		
2.8	Количество нежилых помещений	1		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	463,08		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	385,9		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	393,6		
2.12	Отопливаемый объем м ³	1080,5		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	один, 57	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	имеется	Тепловой пункт	–
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	–
		(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	есть (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		есть, 1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		септик (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		2	
3.24	Количество приемных колодцев		2	
3.25	Объем септика, м ³		5	
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		есть, 1 (наличие, количество)	
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		Есть, 1	

Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	нет		
		централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	нет		
		(наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	Причины:			
	отопительный период	2021-2022 г.г.	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные работы	—	—	—

самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС		-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников		-	-	-
№ п/п	наименование	Срок выполнения:		Примечание
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.		
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.		
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.		
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.		
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.		
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.		
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется

7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с 15.09.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

УК ООО Жилищника
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Иванов Иванов Е.А.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

« 14 » 04 20 25 года



ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения
(наименование организации)

Иванова Е.А.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

« 05 » 05 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербицкая А.В.

(подпись, имя, отчество)

24.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175460 Новгородская область, п. Крестцы ул. Московская, д. 18		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	административный (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1885		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	1		
2.4	Материал стен	кирпич 1этаж, дерево 2этаж		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет (указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	имеется		
2.7	Количество жилых помещений	10		
2.8	Количество нежилых помещений	1		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	918,7		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	382,8		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	535,92		
2.12	Отопливаемый объем м ³	1338,05		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	один, 57	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	—
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	—
		(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		нет централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		— (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		—	
3.21	Материал трубопроводов		— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		выгребная яма (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		—	
3.24	Количество приемных колодцев		—	
3.25	Объём септика, м ³		—	
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		есть, 1 (наличие, количество)	

3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		Есть, 1	
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		нет	
			централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		нет	
			(наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкалл/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные	—	—	—

работы			
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	—	—	—
некорректная работа насосов, теплообменников	—	—	—
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г.	Не требуется

		по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с 15.09.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

УК ООО Жилищник
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)
Иванов Иванов К.В.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
« 14 » 04 20 14 года



Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения
(наименование организации)
Иванова Е.А.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
« 05 » 05 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
Место печати « _____ » _____ 20__ года

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербницкая А.В.

(фамилия, имя, отчество)

24.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175460 Новгородская область, п. Крестцы ул. Лесная, д.69		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	административный		
		(жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1973		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	3		
2.4	Материал стен	дерево		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	есть		
2.7	Количество жилых помещений	9		
2.8	Количество нежилых помещений	0		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	267,4		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	267,4		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	0		
2.12	Отопливаемый объем м ³	721,98		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	один, 57	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	—
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрыва	Тип системы ГВС	—
		(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	32, 25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.19	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)		
3.20	Водомерный узел	нет		
3.21	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
Водоотведение				
3.22	Вид системы	септик (централизованная/септик)		
3.23	Количество выходов	2		
3.24	Количество приемных колодцев	2		
3.25	Объём септика, м³	3		
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод	есть, 1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1		

Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		индивидуальный централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		нет (наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкалл/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные работы	—	—	—

самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС		—	—	—
некорректная работа насосов, теплообменников		—	—	—
№ п/п	наименование	Срок выполнения:		Примечание
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.		
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.		
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИПП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.		
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.		
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.		
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.		
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется

7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с 15.09.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

УК ООО Жилищник
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)
[Подпись] Маслов Алексей КЕ.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
« 24 » 04 20 14 года



Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения
(наименование организации)
[Подпись] Инженер ООС, Иванова Е.А.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
« 05 » 05 20 28 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
Место печати « ____ » ____ 20 ____ года

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербицкая А.В.

(фамилия, имя, отчество)

24.04.2025

(дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175460 Новгородская область, п. Крестцы ул. Лесная, д.46		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	административный (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1966		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	3		
2.4	Материал стен	дерево		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	есть		
2.7	Количество жилых помещений	4		
2.8	Количество нежилых помещений	0		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	215,2		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	215,2		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	0		
2.12	Отопливаемый объем м ³	602,6		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	один, 57	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	—
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	—
		(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ потопное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	32, 25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.19	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)		
3.20	Водомерный узел	нет		
3.21	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
Водоотведение				
3.22	Вид системы	септик (централизованная/септик)		
3.23	Количество выходов	2		
3.24	Количество приемных колодцев	2		
3.25	Объём септика, м³	5		
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод	есть, 1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1		

Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	индивидуальный		
		централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	нет		
		(наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)	— (месц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные работы	—	—	—

самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	—	—	—
некорректная работа насосов, теплообменников	—	—	—
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 07.07.2025 г. по 15.07.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 07.07.2025 г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 07.07.2025 г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 07.07.2025 г. по 15.07.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 07.07.2025 г. по 15.07.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.10.2025 г. по 30.10.2025 г.	
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с 15.09.2025 г. по 30.09.2025 г.	
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

ЧК ООО Жилищник
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)
Мастер Виноков Р.В.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
« 24 » 04 20 21 года

Согласовано:



ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения
(наименование организации)
Инженер ООС, Иванова Е.А.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
« 05 » 05 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20__ года

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербницкая А.В.

53 (фамилия, имя, отчество)

24.04.2025

Подпись: _____ Дата утверждения: _____



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175460 Новгородская область, п. Крестцы, ул. Краснова, д. 11		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	административный		
		(жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1970		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	1		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	имеется		
2.7	Количество жилых помещений	4		
2.8	Количество нежилых помещений	0		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	167,7		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	167,7		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	0		
2.12	Отопливаемый объем м ³	838,5		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		
3.2	Тепловой ввод	один, 32	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		
3.3	Тепловой пункт	есть	Тепловой пункт	–
		(наличие)		
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	–
		(открытая/ закрытая)		
				(открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	32, 25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.19	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)		
3.20	Водомерный узел	нет		
3.21	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
Водоотведение				
3.22	Вид системы	септик (централизованная/септик)		
3.23	Количество выходов	2		
3.24	Количество приемных колодцев	2		
3.25	Объём септика, м³	3		
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод	есть, 1 (наличие, количество)		
3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1		

Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		нет	
			централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		—	
			(наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные работы	—	—	—

самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС		—	—	—
некорректная работа насосов, теплообменников		—	—	—
№ п/п	наименование	Срок выполнения:		Примечание
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.		
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.		
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.		
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется

7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.3	Ремонт кровли	с 01.06.2025 г. по 01.10.2025 г.	замена конька, ветровых досок, частичный ремонт кровли
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

УК ООО "ТК Новоросси"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

[Подпись]

(подпись)

Маслов Василий К.В.

(должность, фамилия, инициалы)

« 24 » 04 20 25 года

Согласовано:

ООО «ТК Новоросси» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

[Подпись]

(подпись)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 05 » 05 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20 _____ года



Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербицкая А.В.

(подпись, имя, отчество)

24.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175460 Новгородская область, с. Ямская Слобода ул. Заречная д.7		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	административный		
		(жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1980		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	2		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполье		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	имеется		
2.7	Количество жилых помещений	16		
2.8	Количество нежилых помещений	2		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	729,9		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	473,1		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	256,8		
2.12	Отопливаемый объем м ³	2982		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	один, 89	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	—
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	—
		(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ГРЖ)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.19	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)		
3.20	Водомерный узел	нет		
3.21	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
Водоотведение				
3.22	Вид системы	централизованная (централизованная/септик)		
3.23	Количество выходов	1		
3.24	Количество приемных колодцев	1		
3.25	Объем септика, м³	0		
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод	есть, 1 (наличие, количество)		

3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	есть, 2 (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкалл/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные	—	—	—

работы			
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	—	—	—
некорректная работа насосов, теплообменников	—	—	—
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 07.07.2025 г. по 16.07.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г.	Не требуется

		по 20 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20 г. по 20 г.	Не принято решение ОСС
7.3	Ремонт кровли	с 01.06.2025 г. по 01.10.2025 г.	Восстановление части отливов
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с 20 г. по 20 г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с 20 г. по 20 г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

УК Жилищника
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)
Иванов К.В.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
« 24 » 20 25 года



Не согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения
(наименование организации)
Иванова Е.А.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
« 05 » 05 2025 года

(подпись) (должность, фамилия, инициалы)
Место печати « » 20 года

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербицкая А.В.

(фамилия, имя, отчество)

24.04.2025



(подпись, дата утверждения)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175465 Новгородская область, д. Ручьи, ул. Молодёжная, д. 4		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	административный (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1977		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	2		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет		
		(указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	имеется		
2.7	Количество жилых помещений	16		
2.8	Количество нежилых помещений	2		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	887,76		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	739,8		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	44,8		
2.12	Отопливаемый объем м ³	4068,9		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	один, 57	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	нет	Тепловой пункт	–
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	–
		(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 25 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	разностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения	централизованный централизованный/ индивидуальный		
3.19	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)		
3.20	Водомерный узел	нет		
3.21	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
Водоотведение				
3.22	Вид системы	централизованная (централизованная/септик)		
3.23	Количество выходов	1		
3.24	Количество приемных колодцев	1		
3.25	Объём септика, м ³	0		
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод	есть, 1 (наличие, количество)		

3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		Есть, 1	
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		нет	
			централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		—	
			(наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные	—	—	—

работы				
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС		-	-	-
некорректная работа насосов, теплообменников		-	-	-
№ п/п	наименование	Срок выполнения:		Примечание
5. Мероприятия организационного характера				
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.		
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.		
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.		
6. Мероприятия технического характера				
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.		
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.		Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.		
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.		
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г.		Не требуется

		по 20 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20 г. по 20 г.	Не принято решение ОСС
7.3	Ремонт кровли	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с 20 г. по 20 г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с 20 г. по 20 г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

УК Жилищник
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Иванов Маслов К.Е.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

« 04 » 04 20 25 года

Согласовано:



ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения
(наименование организации)

Иванова Е.А.
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

« 05 » 08 20 25 года

Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати « ____ » ____ 20 ____ года

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербицкая А.В.

(фамилия, имя, отчество)

24.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ n/n	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175453 Новгородская область, д. Зайцево, ул. Молодёжная, д. 1		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	административный (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1986		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	2		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал (указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	имеется		
2.7	Количество жилых помещений	18		
2.8	Количество нежилых помещений	2		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	1164,9		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	1013,0		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	52,8		
2.12	Отопливаемый объем м ³	5267,6		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	один, 57	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	есть	Тепловой пункт	—
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	—
		(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	— (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	— (двухтрубная/однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	— (есть/нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	— (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	— с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	— с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	— скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	— изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 25, 15 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	— мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ГРП)	оборудование	— (циркуляционные насосы, водоподогреватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		есть, 1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		1	
3.24	Количество приемных колодцев		1	
3.25	Объем септика, м ³		0	
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		есть, 1 (наличие, количество)	

3.27	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 1		
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения	нет централизованный/ индивидуальный		
3.29	Ввод газоснабжения	— (наличие, количество)		
3.30	Система АППЗ и дымоудаления	нет		
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет		
3.32	Лифты, подъемники	нет		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)	— (месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкалл/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензии №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)	— (дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные	—	—	—

работы			
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	—	—	—
некорректная работа насосов, теплообменников	—	—	—
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г.	Не требуется

		по 20 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с 20 г. по 20 г.	Не принято решение ОСС
7.3	Ремонт кровли	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с 20 г. по 20 г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с 20 г. по 20 г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с 20 г. по 20 г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

УК Жилищники

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

[Подпись]

(подпись)

Машков Валерий КЕ

(должность, фамилия, инициалы)

« 24 » 04 20 25 года

Согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

[Подпись]

(подпись)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 05 » 05 20 25 года



Не согласовано:

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20 _____ года

Утверждаю

Директор

(должность)

ООО "Жилищник"

(организация/подразделение)

Вербицкая А.В.

(фамилия, имя, отчество)

24.04.2025

(подпись, дата утверждения)



План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание		
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Наименование объекта	МКД		
	Адрес объекта	175453 Новгородская область, д. Зайцево, ул. Молодёжная, д. 2		
1.2	Муниципальное образование	Крестецкий муниципальный округ		
1.3	Назначение объекта	административный (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»		
2. Характеристика объекта				
2.1	Год постройки здания	1986		
2.2	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		
2.3	Количество входов/подъездов	2		
2.4	Материал стен	кирпич		
2.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал (указать один вариант)		
2.6	Наличие чердака	имеется		
2.7	Количество жилых помещений	18		
2.8	Количество нежилых помещений	2		
2.9	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м ²	1196,3		
2.10	Общая площадь жилых помещений, м ²	1040,0		
2.11	Общая площадь нежилых помещений, м ²	51,6		
2.12	Отопливаемый объем м ³	5408,0		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
Отопление		Горячие водоснабжение		
3.1	Источник теплоснабжения	централизованный	Источник ГВС	индивидуальный
		централизованный/ индивидуальный		централизованный/ индивидуальный
3.2	Тепловой ввод	один, 57	Ввод ГВС	нет
		(количество; диаметр, мм)		(количество; диаметр, мм)
3.3	Тепловой пункт	есть	Тепловой пункт	–
		(наличие)		(наличие)
3.4	Тип системы отопления	закрытая	Тип системы ГВС	–
		(открытая/ закрытая)		(открытая/ закрытая)

3.5	Схема подключения	зависимая (зависимая/ независимая)	Наличие циркуляции ГВС	– (есть/нет)
3.6	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	Внутридомовая система ГВС	– (двухтрубная/ однотрубная)
3.7	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	нет (есть/ нет)	Наличие оборудованного узла учета ГВС	– (есть/ нет)
3.8	Материал внутренних трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	Материал внутренних трубопроводов	– (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)
Схемные условия				
система отопления			система ГВС	
3.9	Движение теплоносителя	тупиковое тупиковое/ попутное	Движение ГВС	– с циркуляцией/ тупиковое
3.10	Разводка подающего и обратного трубопроводов	с нижней с верхней/с нижней	Разводка подающего и обратного трубопроводов	– с верхней/ с нижней
3.11	прокладка труб в помещениях	открытая скрытая/открытая	прокладка труб в помещениях	– скрытая/ открытая
3.12	Изоляция стояков и розлива	неизолированные изолированные/ неизолированные	Изоляция стояков и розлива	– изолированные/ неизолированные
3.13	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	57, 32, 25, 15 мм	Диаметры трубопроводов: розлив/стояки	– мм
3.14	отопительные приборы	радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)		
3.15	подключение отопительных приборов:	одностороннее одностороннее/ разностороннее		
3.16	оборудование	нет (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники, элеваторы, ТРЖ)	оборудование	– (циркуляционные насосы, водоподогре-ватели)
3.17	автоматические (погодозависимые) регуляторы	нет есть/нет		
Водоснабжение				
3.18	Источник водоснабжения		централизованный централизованный/ индивидуальный	
3.19	Водопроводный ввод		есть, 1 (наличие, количество)	
3.20	Водомерный узел		нет	
3.21	Материал трубопроводов		сталь (ВГП), металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
Водоотведение				
3.22	Вид системы		централизованная (централизованная/септик)	
3.23	Количество выходов		1	
3.24	Количество приемных колодцев		1	
3.25	Объем септика, м ³		0	
Электроснабжение				
3.26	Электрический ввод		есть, 1 (наличие, количество)	

3.27	Наличие прибора учета электроэнергии		Есть, 1	
Газоснабжение				
3.28	Источник газоснабжения		нет	
			централизованный/ индивидуальный	
3.29	Ввод газоснабжения		—	
			(наличие, количество)	
3.30	Система АППЗ и дымоудаления		нет	
3.31	Система приточно-вытяжной вентиляции		нет	
3.32	Лифты, подъемники		нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	отопительный период	Начало отопительного сезона	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г. г.	13 сентября 2021 г.	20 мая 2022 г.	
	2022-2023 г. г.	09 сентября 2022 г.	15 мая 2023 г.	
	2023-2024 г. г.	27 сентября 2023 г.	17 мая 202 г.	
4.2	Погодные условия			
	отопительный период	2021-2022 г. г.	2022-2023 г. г.	2023-2024 г. г.
	нестабильная температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	аномально низкая температура наружного воздуха:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
	осадки с сильным ветром:	—	—	—
		(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)	(месяц, кол-во дней)
4.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал/час			
	2021-2022 г.г.	—		
	2022-2023 г.г.	—		
	2023-2024 г.г.	Приказ о вкл.в реестр лицензий №374 от 19.12.2023		
4.4	Технологические нарушения по внешним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	отключение подачи отопления из-за аварийной остановки котельных:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	изменение расхода теплоносителя, поданного из центральной системы отопления:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
	резкие перепады давления, гидроудар	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
4.5	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г.
	Отключение подачи отопления из-за аварийной ситуации на внутренней системе отопления объекта:	—	—	—
		(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)	(дата, кол-во часов)
Причины:				
	отопительный период	2021-2022 г.г	2022-2023 г.г.	2023-2024 г.г
	заполнить блок выбирая один из трех вариантов	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)	(да/ нет/ —)
	физический износ внутренней тепловой сети	—	—	—
	невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	—	—	—
	отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт	—	—	—
	некачественно выполненные ремонтные	—	—	—

работы			
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС	—	—	—
некорректная работа насосов, теплообменников	—	—	—
<i>№ п/п</i>	<i>наименование</i>	<i>Срок выполнения:</i>	<i>Примечание</i>
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО) в том числе: синхронизация ремонтных работ, требующих отключения ГВС, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после отключения ГВС	с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
5.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т. ч. знаний норм по охране труда	с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
5.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
5.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) в том числе запланированные мероприятия:	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.	
6.1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 05.05.2025 г. по 15.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.3	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.1.4	Замена/ревизия запорной арматуры	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.	
6.1.5	Замена/ восстановление теплоизоляции	с 17.07.2025 г. по 25.07.2025г.	
6.1.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.1.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	февраль, май, сентябрь 2025г.	
6.1.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 01.02.2025 г. по 01.10.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	с _____ 20__ г.	Не требуется

		по _____ 20__ г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.3	Ремонт кровли	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не принято решение ОСС
8. Мероприятия которые не указаны в п.5-7			
8.1			

Ответственный:

УК ООО Жилищник

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

[Подпись]

(подпись)

Маму Ванков К.В.

(должность, фамилия, инициалы)

« 24 » 04 20 15 года



Не согласовано:

ООО «ТК Новгородская» Крестецкий район теплоснабжения

(наименование организации)

[Подпись]

(подпись)

Инженер ООС, Иванова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

« 05 » 05 20 25 года

(наименование организации)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати

« _____ » _____ 20 ____ года