**РУКОВОДСТВО**

**по соблюдению обязательных требований в сфере благоустройства на территории Крестецкого муниципального округа гражданами, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, которые являются предметом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования – Крестецкий муниципальный округ**

**1. Введение**

Настоящее руководство разработано в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований в сфере благоустройства и содержания территорий, жилых, производственных, административных зданий и сооружений на территории населенных пунктов Крестецкого муниципального округа при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

Настоящее руководство не устанавливает обязательных требований, носит рекомендательный характер и не является нормативным правовым актом.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Крестецкого муниципального округа (далее - обязательные требования) направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность, посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального контроля за соблюдением требований в сфере благоустройства на территории Крестецкого муниципального округа является соблюдение обязательных требований Правил благоустройства территории Крестецкого муниципального округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

**2. Основные нормативные правовые акты в сфере**

**муниципального контроля, содержащие**

**обязательные требования.**

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также граждан размещен на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в сети "Интернет" по адресу https://adm-krestcy.gosuslugi.ru/ раздел «Муниципальный контроль» Нормативные правовые акты размещены на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального округа в сети "Интернет" по адресу https://adm-krestcy.gosuslugi.ru/ раздел «Муниципальный контроль»,

С целью соблюдения требований юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам необходимо знать следующие обязательные требования по соблюдению норм действующего законодательства в сфере благоустройства на территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами:

**Обязательные требования к внешнему виду фасадов и ограждающих**

**конструкций зданий, строений, сооружений.**

В соответствии с п.5 Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утвержденных решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 114 собственники, владельцы, пользователи, арендаторы обязаны обеспечить:

Содержание в надлежащем технически исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида жилых и общественных зданий, строений и сооружений, включая их элементы (фасады, цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы и проч.), обеспечивается их собственниками, владельцами, арендаторами, согласно прилагаемым Правилам содержания и ремонта фасадов зданий, строений и сооружений в Крестецком муниципальном округе.

Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;

проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, проводить герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и мыть;

проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада;

производить поддерживающий ремонт элементов фасада; обеспечивать наличие адресного аншлага; поддерживать в исправном состоянии размещенное на фасаде электроосвещение и включение его с наступлением темноты; проводить очистку фасадов от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иных информационных материалов, а также нанесенных графических изображений;

проводить своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

демонтировать (снести, разобрать) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) объекты капитального строительства в течение года со дня окончания чрезвычайных обстоятельств;

демонтировать (снести, разобрать, вывезти) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) временные объекты в течение месяца со дня окончания чрезвычайных обстоятельств.

**Обязательные требования к освещению территории.**

В соответствии с п.9 Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утвержденных решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 114 собственники, владельцы, пользователи, арендаторы и арендаторы объектов и элементов благоустройства, зданий, строений сооружений обязаны обеспечить:

содержание устройств наружного освещения и подсветки в чистоте и технически исправном состоянии

содержание металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения в чистоте, устройства наружного освещения не должны иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года

устранять немедленно после обнаружения нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов

осуществлять вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения, на основных магистралях – незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемые опоры- в течении суток с момента обнаружения (демонтажа)

декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих особое градостроительное значение и не являющихся муниципальной собственностью, осуществляется собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами этих зданий, строений и сооружений по согласованию с Администрацией муниципального образования. Порядок согласования устанавливается Администрацией муниципального образования.

осуществлять работы по удалению элементов праздничного оформления со всех объектов и территорий, независимо от формы собственности, размещенных с нарушением данных

содержание сетей наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется организацией, заключившей соответствующий муниципальный контракт (договор). Ответственность за надлежащее содержание и ремонт опор освещения и контактной сети, а также замену в 7-дневный срок перегоревших ламп уличного освещения несут организации, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся данные объекты.

**Обязательные требования к содержанию зеленых насаждений.**

В соответствии с п.12 Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утвержденных решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 114 собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

соблюдать требования градостроительных регламентов и договоров, регулирующих порядок содержания зеленых насаждений;

производить посадки зеленых насаждений в соответствии с требованиями СП

42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений;

проводить своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников в охранной зоне токоведущих проводов (в радиусе 1 м), а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередач, и под их контролем, с соблюдением технологии работ и техники безопасности.

**Обязательные требования к размещению вывесок и рекламы. Праздничное оформление территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ**

В соответствии с п.21 Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утвержденных решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 114

Установку информационных конструкций (далее - вывесок) а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять в соответствии с

учетом части 5.8. статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года №38-ФЗ «О

рекламе».

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещение вывески допустимо со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляются в порядке, установленном Администрацией.

Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

Навигацию необходимо размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

Праздничное оформление территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ выполняется по согласованию с Администрацией на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ.

Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Крестецкого муниципального округа.

В праздничное оформление следует включить: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией.

Требования к конструкциям праздничного оформления в границах территории Крестецкого муниципального округа определены дизайн-кодом рабочего поселка Крестцы.

**Обязательные требования к размещению и содержанию объектов**

**благоустройства городской среды.**

В соответствии с п.10 Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утвержденных решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 114

устанавливаемые на территориях общего пользования, включая площади, парки, бульвары, скверы, набережные, пляжи и т.д., территориях многоквартирных жилых домов, игровых и спортивных площадках объекты благоустройства городской среды могут быть стационарными и мобильными, при этом конструктивные решения объектов благоустройства городской среды должны обеспечивать их устойчивость, безопасность использования.

места размещения объектов благоустройства городской среды определяются в

порядке, утверждаемом постановлением Администрации.

установка объектов благоустройства городской среды при новом строительстве (в границах застраиваемого участка) осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией и дизайн-кодом рабочего поселка Крестцы.

объекты благоустройства городской среды должны содержаться в чисто-

те и технически исправном состоянии. Внешний вид объектов благоустройства городской среды должен поддерживаться в надлежащем состоянии.

транспортная и инженерная инфраструктура:

объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования Крестецкий муниципальный округ является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

Функциональной частью улично-дорожной сети являются дорожные столбы, которые предназначены для крепления дорожных знаков, светофоров и других информационных объектов, обеспечивающих дорожное движение, а также фонарей.

Размещение дорожных столбов осуществляется в соответствии с требованиями

ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному

состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». Внешний вид дорожных столбов определен дизайн-кодом рабочего поселка

Пешеходная зона является частью улично-дорожной сети, предназначенная исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов, а также обслуживания магазинов (при отсутствии альтернативного маршрута).

Ограждения.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать

необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разно

уровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений

**Обязательные требования к уборке территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ**

В соответствии с п.3 Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утвержденных решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 114 собственники, владельцы, пользователи, арендаторы территорий и расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны обеспечить:

своевременную уборку территории

для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны, баки).

установку емкостей для временного складирования отходов производства

и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющие транспортирование отходов.

транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

при уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

Весенне-летняя уборка территории включает в себя:

очистку территории, в том числе водоотводных канав, люков (решеток), колодцев ливневой канализации, лотков для стока воды от накопившихся за зиму смета,

отходов и мусора и вывоз их на объекты размещения отходов;

обеспечение отвода талых и дождевых вод в систему ливневой канализации, в том числе систематический сгон воды к люкам и дождеприемным колодцам ливневой канализации

механизированную чистку (подметание) проезжей части и обочин улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на территории многоквартирных домов и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары

механизированный полив и мойку проезжей части улиц и дорог, в том числе прилотковой части дорог;

ручную уборку остановочных пунктов, пешеходных переходов, мостов, путепроводов, обочин и прилотковой части дорог;

механическое сгребание, погрузку и вывоз смета с прилотковой части дорог,

вывоз уличного смета с проезжей части улиц и дорог;

мойку и полив проезжей части центральных улиц и дорог, включая тротуары, площади, бульвары, набережные и другие объекты улично-дорожной сети. При температуре свыше +30°C производится дополнительный полив дорожных покрытий для уменьшения пылеобразования и охлаждения нижних слоев воздуха. При этом не допускается выбивание смета и мусора струей воды на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий, строений, сооружений. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц рекомендуется производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа;

дополнительную уборку, мойку и полив улиц и дорог с повышенной интенсивностью движения по мере необходимости в течение дня, за исключением часов пик;

регулярную очистку смотровых и дождеприемных колодцев магистральной и

внутриквартальной ливневой канализации (для предотвращения подтопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами). Во избежание засорения ливневой канализации и загрязнения открытых водных объектов запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные колодцы;

своевременный окос травы на озелененных территориях, не допуская высоты травостоя более 15 см (за исключением первого окоса после устройства нового газона). Юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, целесообразно осуществлять выкос сорной травы;

уборку листвы во время листопада на озелененных территориях. В период листопада листья должны быть собраны в кучи во избежание их разноса по территории с последующим удалением в специально отведенные места для компостирования или вывозом на объекты размещения отходов;

содержание в чистоте и надлежащем состоянии внешнего вида фасадов зданий

и их элементов. Мойка витрин, дверей, фасадов объектов торговли, общественного

питания, бытового обслуживания, павильонов, совмещенных с остановочным пунк-

том, и других объектов сферы услуг производится по мере загрязнения, но не реже

одного раза в месяц.

Зимняя уборка территории включает в себя:

механизированную чистку (подметание, сгребание снега) проезжей части и обочин улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, межквартальные проезды, тротуары;

механизированную чистку (подметание) проезжей части улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на территории много-квартирного дома и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары, в случае

отсутствия снега;

механизированную чистку (подметание, сгребание снега) въездов на территории многоквартирного дома и внутрь кварталов (до внешней границы тротуара);

обработку проезжей части улиц и дорог, включая мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на территории многоквартирного дома и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары, другие пешеходные территории противогололедными материалами. При снегопаде интенсивностью 0,5-1 мм/ч противогололедные материалы распределяются через 30-45 минут после его начала. В первую очередь при гололеде целесообразно посыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы;

механизированную уборку снега. В периоды снегопадов или гололедицы на проезжей части улиц и дорог должно быть обеспечено беспрепятственное движение транспорта с разрешенной скоростью. Срок окончания очистки дорожных покрытий от снежно-ледяных образований (с момента окончания непрекращающегося в течение суток снегопада до момента завершения работ) не должен превышать: 6 часов – с улиц и дорог, подлежащих первоочередной очистке от снега;

32 часов – с остальных территорий. Перечень улиц и дорог, подлежащих первоочередной очистке от снега, утверждается постановлением Администрации;

формирование снежных валов. Местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части улиц и дорог, включая тротуары, является прилотковая часть дороги, при этом ширина валов снега не должна превышать одного метра. Не допускается формирование снежных валов ближе 5 метров от пересечения дорог, вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости, ближе 5 метров от пешеходных переходов, ближе 20 метров от остановочных пунктов, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на газонах и тротуарах;

механическое окучивание, погрузку и вывоз снега с мест формирования валов,

остановочных пунктов, пешеходных переходов, перекрестков (с целью обеспечения

зоны видимости);

вывоз снега с улиц и дорог на площадку для складирования снега с механизированной и ручной погрузкой в автотранспорт. В первую очередь снег вывозится с инженерных сооружений (мостов, путепроводов и др.), остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, мест массового посещения населением, с улиц и дорог, подлежащих первоочередной очистке от снега;

зачистку прилотковой части дорог после удаления снега;

очистку от снега и льда крышек люков водопроводных и канализационных колодцев, пожарных гидрантов и подъездных путей к ним, а также содержание их в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования;

очистку от снега и льда крышек люков (решеток) ливневой канализации, а также раздвижку снежных валов в местах размещения люков (решеток) для обеспечения постоянного отвода талых вод;

очистку от снега и льда и удаление снежно-ледяных образований с тротуаров и остановочных пунктов, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие (асфальт, асфальтобетон, плитка). При отсутствии усовершенствованного покрытия снег следует убирать методом сдвигания, оставляя слой снега для образования плотной снежнойкорки. Снег на территориях многоквартирных домов, дворовых и прочих территориях сдвигается к местам его складирования таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям (сооружениям), контейнерным площадкам для сбора ТКО, КГМ, мусороприемным камерам и сохранность зеленых насаждений. Счищаемый с тротуаров снег формируется в валы на краю тротуара и сдвигается на прилотковую часть дороги непосредственно перед вывозкой. При ручной уборке не допускается сдвигание снега с тротуаров на проезжую часть улиц и дорог;

удаление с улиц и дорог, включая тротуары и внутриквартальные проезды, ледяных образований, возникших в результате аварий на водопроводных, канализационных или тепловых сетях. Указанные работы производятся силами и средствами собственников, владельцев, пользователей сетей или организаций, на обслуживании которых они находятся;

очистку крыш, карнизов, водосточных труб, фасадов и элементов фасадов зданий, строений, сооружений от снега, снежно-ледяных образований и ледяных наростов, удаление наледей и сосулек. Указанные работы производятся только в светлое время суток. При производстве работ следует применять меры, обеспечивающие безопасность пешеходов (назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте) и сохранность конструкций здания, зеленых насаждений, линий электропередач, линий связи, рекламных конструкций, вывесок, плиточного покрытия тротуаров и т.п. Сброшенные с крыш снежно-ледяные образования, снег и сосульки в течение рабочего дня должны быть вывезены на площадку для складирования снега и смета;

ручную уборку остановочных пунктов, пешеходных переходов, мостов, путепроводов, обочин и прилотковой части дорог.

В зимний период уборка территорий многоквартирных домов, дворовых территорий, территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, остановочных пунктов должна производиться ежедневно.

**Обязательные требования к содержанию территорий, отведенных под строительство (застройку), а также территорий, на которых осуществляются строительные, ремонтные, земляные и иные работы**

В соответствии с п.14 Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утвержденных решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 114 юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющих строительные, ремонтные, земляные и иные работы, обязаны:

содержание в надлежащем состоянии отведенных под указанные цели

земельных участков (производство уборки и вывоз мусора, окос травы);

установку ограждения по периметру земельного участка строительной площадки (зоны производства работ). В местах движения пешеходов ограждение должно иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке (зоне производства работ) дорогах и улицах, включая тротуары;

содержание установленного ограждения в чистоте и исправном состоянии, выполнение его своевременного ремонта и окраски не реже одного раза в год до 01 мая текущего года и далее по мере необходимости;

обозначение въездов на строительную площадку (зону производства

работ) специальными знаками или указателями;

установку габаритных указателей;

установку информационного щита размером 2x4 м или 3x6 м с изображением строящегося объекта, указанием его наименования, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генерального подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ;

обеспечение проездов для специального транспорта, личного транспор-

та и проходов для пешеходов;

оборудование строительной площадки (зону производства работ) подъезными путями, исключающими попадание грунта, строительного или другого мусора на проезжую часть (проезды, тротуары), а в случае загрязнения – немедленно производить очистку силами и средствами исполнителя работ;

установку на строительной площадке (зоне производства работ) биотуалета, контейнера для сбора отходов и урн для мусора;

складирование материалов, конструкции и оборудования в пределах

строительной площадки (зоны производства работ) в соответствии с утвержденным

проектом производства работ;

соблюдение чистоты и порядка на подъездах к строительной площадке (зоне производства работ), а также на территории, примыкающей к ней по периметру. В случае допущения загрязнения примыкающей территории ее уборка производится незамедлительно силами и средствами исполнителя работ;

при выезде транспортных средств, строительной техники и механизмов со строительных площадок (зон производства работ), создающих угрозу загрязнения территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ, собственник (владелец) транспортных средств и (или) лица, управляющие транспортным средством, должны производить предварительную мойку колес и кузова;

содержание в надлежащем состоянии (производить ежедневную уборку и своевременный окос травы) строительной площадки (зоны производства работ);

ежедневный сбор и вывоз строительных и других отходов, строительного мусора;

необходимые меры к сохранности зеленых насаждений;

необходимые меры к сохранности усовершенствованного покрытия (асфальт, асфальтобетон, плитка) проезжей части улиц и дорог, тротуаров, прилегающих к строительной площадке (зоне производства работ);

восстановление нарушенных элементов озеленения и благоустройства по окончании работ.

**Обязательные требования к содержанию транспортных средств**

В соответствии с п.17 Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утвержденных решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 114 юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющих строительные, ремонтные, земляные и иные работы, обязаны:

транспортировать неисправные, разукомплектованные транспортные средства в места, предназначенные для ремонта и хранения транспортных средств;

осуществлять мойку транспортного средства только в специально оборудованных для этих целей помещениях, сооружениях;

осуществлять перевозки отходов, мусора, сыпучих и пылящих грузов, создающих угрозу загрязнения улиц и дорог, необходимо использовать специально оборудованные транспортные средства. Погрузка должна осуществляться способом, исключающим высыпание груза при его транспортировке, сыпучие и пылящие грузы должны быть укрыты тентом.

При производстве строительных, ремонтных работ специальных транспортных средств, передвижных вагонов-бытовок и прочих механизмов и оборудования обеспечивать чистоту и порядок на территории, используемой для размещения техники.

**Обязательные требования к содержанию инженерных сетей**

В соответствии с п.19 Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утвержденных решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 114 юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющих строительные, ремонтные, земляные и иные работы, обязаны:

содержать сети в надлежащем, технически исправном состоянии. Колодцы подземных коммуникаций, смотровые и дождеприемные колодцы, люки (решетки) ливневой канализации должны быть закрыты и содержаться в надлежащем состоянии.

**Обязательные требования к содержанию прилегающих территорий**

В соответствии с п.20 Правил благоустройства территории муниципального образования Крестецкий муниципальный округ утвержденных решением Думы Крестецкого муниципального округа от 27.06.2024 № 114 юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющих строительные, ремонтные, земляные и иные работы, обязаны:

осуществлять удаление мусора с прилегающей территории;

осуществлять очистку (при необходимости), углубление и содержание в нормативном состоянии ливневых и дренажных канав ( при отклонении от нормативного состояния)

осуществлять подметание прилегающих территорий в весенне-летний период уборки;

осуществлять уборку снега, противогололедную обработку прилегающих территорий в осенне-зимний период уборки.

Содержание зеленых насаждений включает:

окос травы в весенне-летний период уборки (высота травостоя не должна превышать 10 см);

санитарную рубку и обрезку кустарников.

Собственники и иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), расположенных на территории муниципального образования, участвуют в содержании прилегающих территорий.

Участие в содержании прилегающей территории заключается в обеспечении ежедневной уборки, а также в содержании зеленых насаждений, произрастающих на прилегающей территории.

**3. Ответственность за правонарушения в сфере благоустройства на территории**

**муниципального образования Крестецкий муниципальный округ.**

Административная ответственность за правонарушения в сфере благоустройства на территории го Крестецкого муниципального округа от 01.02.2016 № 914-ОЗ «Об административных правонарушениях».

Привлечение лица, виновного в совершении правонарушений в сфере благоустройства на территории Великого Новгорода к административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный вред (по соглашению сторон или в судебном порядке).

Административная ответственность за неисполнение в установленный срок предписаний органа муниципального контроля в сфере благоустройства об устранении выявленных нарушений обязательных требований, предусмотрена статьей 19.5. Кодекса Российской федерации об административных правонарушениях.

**4. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику**

**нарушений обязательных требований.**

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми им программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе

посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных

требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах

массовой информации и иными способами;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательныхх требований

с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательны требований;

3) консультирование (разъяснение) по вопросам, связанным с организацией и

осуществлением муниципального контроля в сфере благоустройства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_